

Создано: 03.07.2025 в 11:01

Обновлено: 17.10.2025 в 14:37

<https://tula.move.ru/objects/9285289742>

**Юлия Владимировна Квасникова,
Этажи Тула**

79101502269

**Тульская область, Узловский район,
Узловая, Привокзальная улица, 2**

13 930 000 ₽

Тульская область, Узловский район, Узловая, Привокзальная
улица, 2

Улица

[улица Привокзальная](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

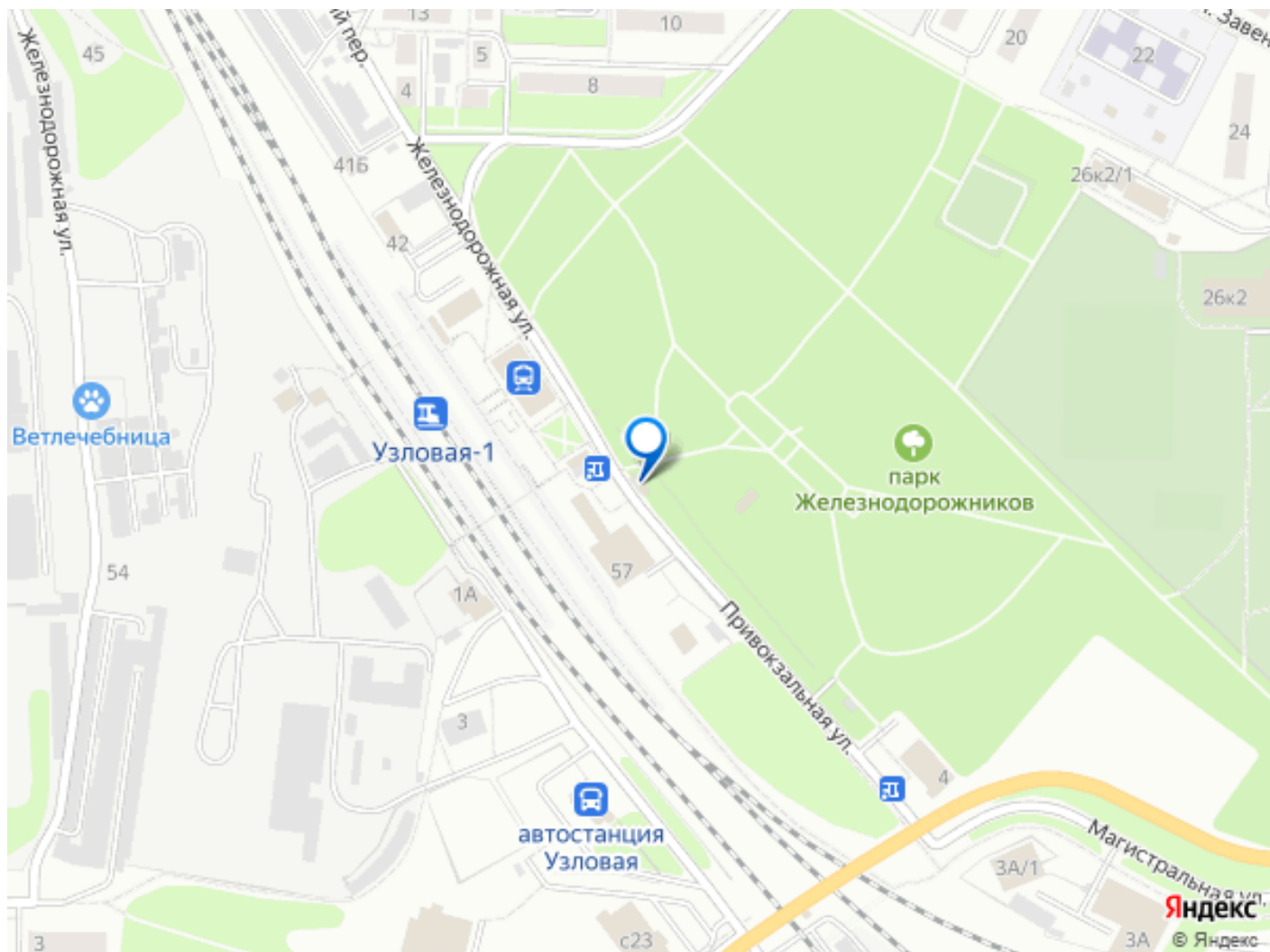
Продается коммерческое помещение площадью 112 кв.м., расположенное на первом этаже здания в непосредственной близости от центрального входа парка «Железнодорожников». Объект находится напротив железнодорожного вокзала, что гарантирует высокую проходимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение разделено на две арендные зоны, каждая из которых приносит стабильный ежемесячный доход, что делает его привлекательным для инвесторов, ищущих готовый бизнес с налаженными арендными



отношениями. Существующая планировка позволяет легко адаптировать пространство под различные форматы коммерческой деятельности: кафе, пиццерию, магазин или офис. Высокие потолки, хорошее естественное освещение и отдельный вход создают комфортные условия для работы. Здание находится в хорошем состоянии, проведены все необходимые коммуникации, включая электричество, водоснабжение и канализацию. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, торговые центры, банки и кафе. Благодаря удачному расположению вблизи транспортного узла помещение подходит для бизнесов, ориентированных на посетителей с высокой проходимостью. Возможность перепрофилирования и отсутствие ограничений по видам деятельности предоставляют новому владельцу широкие возможности для реализации коммерческих проектов. Объект представляет собой выгодное вложение с быстрой окупаемостью за счет уже сформированного потока клиентов и перспектив дальнейшего развития. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 132864
Номер в базе: 8918181







Move.ru - вся недвижимость России