

Наталья Морозова, ТВИНСЕРВИС

79156802810

**Тульская область, Тула, улица
Демонстрации, 1Г**

11 880 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Демонстрации, 1Г

Улица

[улица Демонстрации](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

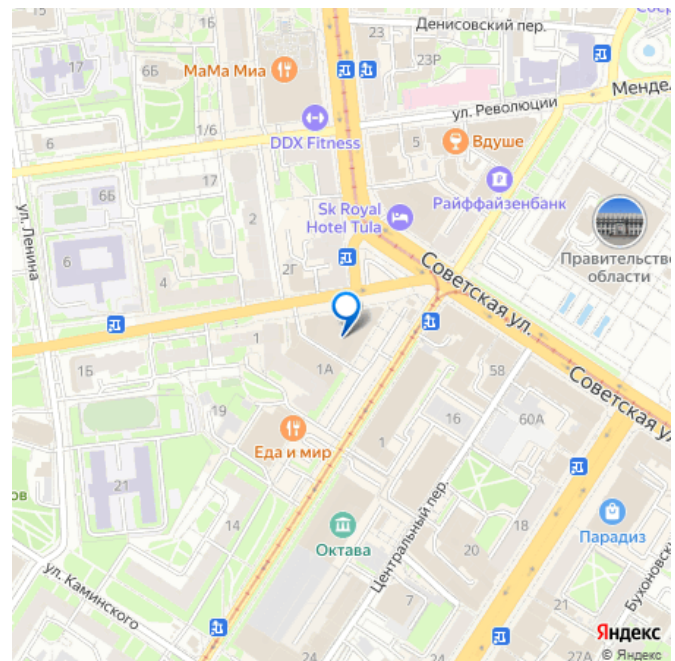
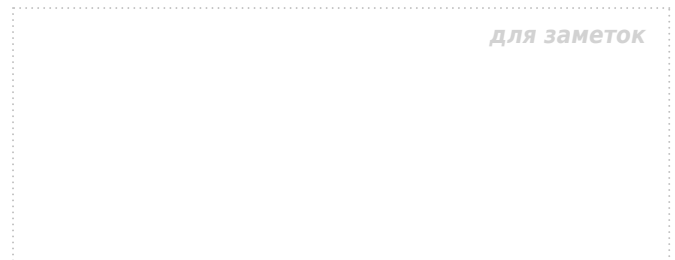
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 97719931 Предлагается на продажу помещение в торгово-офисном центре «Утюг». МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Адрес: г. Тула, Демонстрации 1Г. Характеристика местности: Объект расположен в историческом центре города, на одной из самых оживленных улиц. Район является центром деловой и торговой активности города Тулы. Возле центрального входа в ТЦ находится остановка общественного транспорта. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА Современный торгово-офисный центр. Собственная парковка на 100 м/м. Есть лифт, грузовой подъемник, видеонаблюдение,



пожарно-охранная сигнализация,
вентиляция, кондиционирование. Несколько
отдельных входов. Предлагается площадь на
втором этаже рядом с эскалатором, два
помещения - 53 и 55 кв.метров Помещения
все отдельные, с отдельными входами, есть
возможность объединить их в одно с общей
площадью 108 кв. м. В данных помещениях
находятся арендаторы. Возможно
использовать под магазин или офис.

Коммуникации: все Стоимость: 110 000

рублей кв. м



