

🕒 Создано: 07.10.2025 в 18:22

Обновлено: 08.10.2025 в 19:20

<https://tula.move.ru/objects/9285539170>

Алена Воронкова, Аякс Тула

79107014166

**Тульская область, Тула, улица
Самоварная, 10**

4 550 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Самоварная, 10

для заметок

Квартира

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

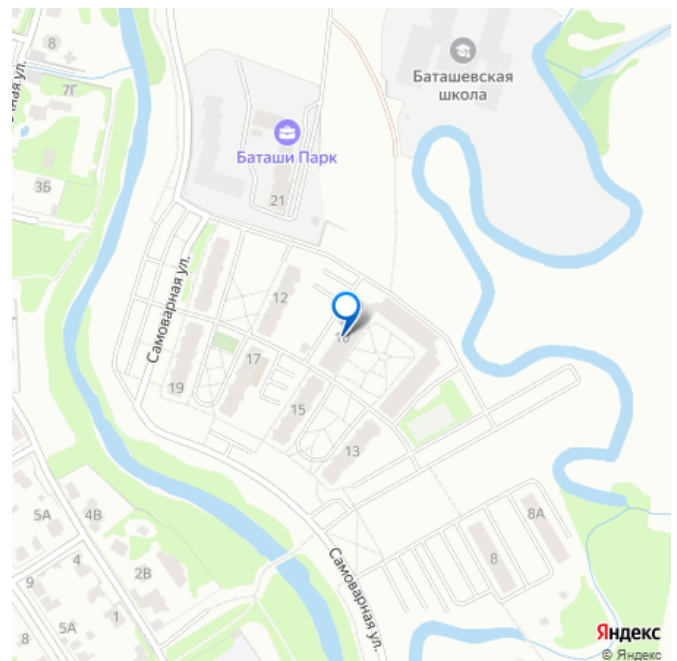
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



лифт

Описание

Представляю вашему вниманию уютную студию в живописном ЖК «Наши Баташи» это не просто квартира, это гармоничное сочетание комфорта и стиля, которое станет идеальным началом новой главы в вашей жизни или перспективным активом для реализации ваших инвестиционных планов. Эта студия, словно магнит, притягивает арендаторов своим продуманным до мелочей функционалом и современным дизайном. Здесь каждый квадратный метр дышит уютом и практичностью. • Расположение: Погрузитесь в атмосферу тишины и умиротворения в этом спокойном уголке, где городская суeta остается за горизонтом. • Инфраструктура: Шагните за порог, и вас окружит все необходимое для комфортной жизни: • Баташовский парк: Начните свой день с бодрящей пробежки или насладитесь неспешной прогулкой в компании близких. • Супермаркет «ДА»: Забудьте о долгих походах за продуктами все необходимое всегда под рукой. • Детские площадки: Подарите своим детям радость игр на современных и безопасных площадках, где каждый найдет занятие по душе. • Воркаут зона: Поддерживайте себя в отличной форме, не покидая территорию комплекса. • Мангальные зоны: Наслаждайтесь приятными вечерами в кругу друзей и близких, устраивая пикники на свежем воздухе. • Транспортная доступность: Легко добирайтесь в любую точку города благодаря удобной транспортной развязке: • 10 минут до Кремля: • Удобный выезд на Московское

шоссе М-2: • Дизайнерский ремонт: Оцените элегантность и стиль, воплощенные в каждой детали интерьера. • Полная комплектация: Начните жить или сдавать в аренду сразу после приобретения квартиры полностью готова! Преимущества для вас: • Низкие коммунальные платежи: Экономьте на расходах и наслаждайтесь комфортом без переплат. • Собственная котельная: Регулируйте температуру в доме в любое время года, создавая идеальный микроклимат для себя. • Уютная и современная планировка: Наслаждайтесь функциональным пространством, где каждый уголок наполнен комфортом. • Полностью оборудованная кухня: Готовьте с удовольствием на современной кухне, оснащенной всей необходимой техникой. • Стильная и просторная ванная комната: Расслабьтесь и отдохните в ванной комнате, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. • Прекрасный вид из окна: Наслаждайтесь тишиной и спокойствием, любуясь благоустроенным двором без шума машин. • Безопасность: Живите в спокойствии, зная, что территория комплекса находится под круглосуточным видеонаблюдением, а въезд осуществляется через шлагбаумы. Бонус! Все, что вы видите на фотографиях, остается новому владельцу! Это не просто квартира, это ваш шанс создать уютное гнездышко или прибыльный бизнес в одном из самых привлекательных районов города. Не упустите возможность! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и запланировать просмотр! Арт. 98868605



