

🕒 Создано: 02.04.2025 в 10:30

Обновлено: 05.05.2025 в 11:38

Собственник

79107011421

**Тульская область, Тула, улица
Хворостухина, 21**

3 800 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Хворостухина, 21

Улица

[улица Хворостухина](#)



для заметок

Квартира

Жилая площадь

20.3 м²

Общая площадь

28.31 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

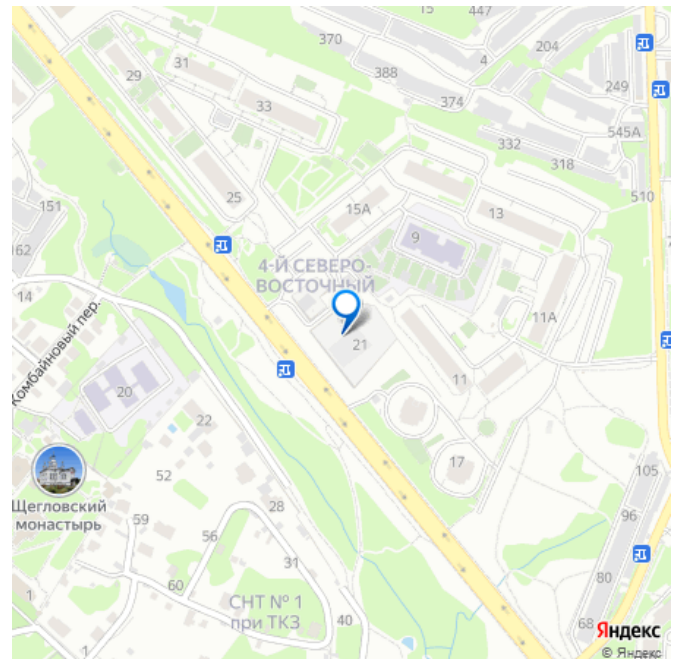
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Дом на Хворостухина проект комфорт класса, расположенный в сердце самого крупного района города Тулы. Продаётся большая квартира-студия ...просторная и удобная планировка, позволяющая комфортно расположить всё необходимое, без потери пространства. На этаже имеются кладовые помещения. Строительство, этого прекрасного дома, уже идёт к завершению (апрель 2025) и уже в июне этого года будут вручены ключи, счастливым обладателям. Сам дом, удобно расположен и инфраструктура развита наилучшим образом. ..рядом сад и школа! Продаю по ДДУ, собственник, возможен торг! Для автомобилистов предусмотрены быстрые выезды в несколько районов города: центральное направление по ул. Кирова и Пролетарский район по ул. Кутузова. Вся развитая инфраструктура, включая коммерческие помещения на 1 этаже дома, находятся под рукой: школы, детские сады, аптеки и продовольственные магазины. Силуэт здания, возвышающегося в стиле минимализма, идеально вписывается в существующую жилую зону. Фасадная часть выполнена в пастельных тонах с ярко-оранжевыми вкраплениями, что прекрасно сочетается с окружающей природой и придает зданию художественный вид. Просторная территория позволяет свободно передвигаться по различным функциональным зонам, включая современную игровую площадку, зону отдыха для взрослых и многое другое. Входные

группы на уровне земли обеспечат свободный доступ, как маломобильным группам граждан, так и мамам с колясками, а наличие кладовых помещений в квартирном холле позволят иметь дополнительное пространство для хранения ваших вещей. Просторные террасы в классическом стиле позволят вам организовать пространства на открытом воздухе, с возможностью комфортного отдыха на улице.

