

3 195 945 ₽

Квартира

Высота потолков

2.72 м



Общая площадь

26.97 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

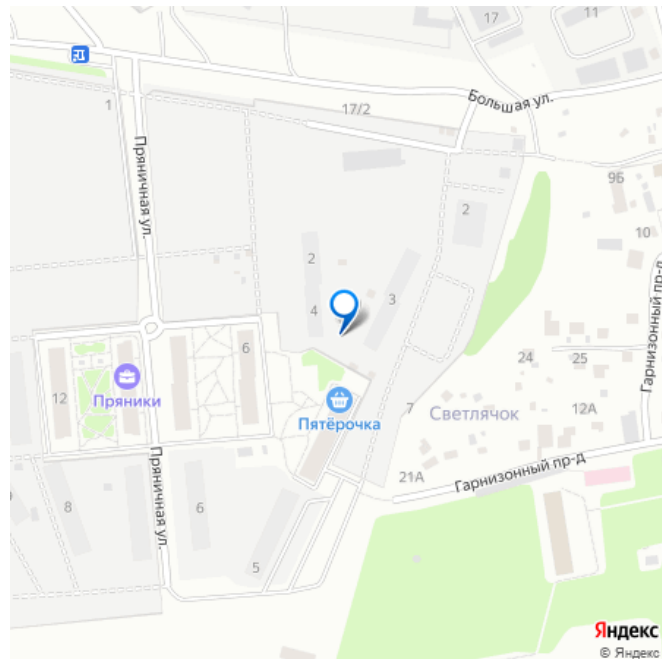
4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса «Всё и сразу». Всего 2 минуты до ул. Октябрьской. Удобная транспортная развязка позволит легко добраться до центра или быстро выехать из города. Вблизи находятся

для заметок



магазины, аптеки, парки, медицинские центры. По пути есть автомобильная заправочная станция. В ближайшем будущем в шаговой доступности появятся детский сад и школа. Собственная инфраструктура во дворе: супермаркет, салон красоты, пункты выдачи интернет-заказов, аптека, кофейня, пекарня, фитнес-центр, детская и взрослая амбулатории. Яркая современная архитектура с выступающими эркерами, которые добавляют уникальности как экстерьеру, так и внутреннему дизайну квартир. Корзины для кондиционеров повторяющие контрастные цвета фасада. Квартира правильной геометрической формы позволяет функционально использовать все пространство. Будет сдаваться с отделкой: - Стяжка пола со звукоизоляцией - Выравнены стены* - Выполнена гидроизоляция пола и стен в санузлах - Системы водоснабжения и отопления разведены горизонтально в конструкции пола - Качественные радиаторы отопления с возможностью регулировки тепла - Разводка электропроводки* - Квартирный щиток с автоматами - Датчики задымления противопожарной системы - Установлены приборы учета - Выводы под интернет и ТВ - Двухкамерные стеклопакеты - На входе надежная входная металлическая дверь. Есть возможность приобрести квартиру с готовым ремонтом.* Во дворе предусмотрены: детские игровые и развивающие площадки для разных возрастов, зоны для спорта и спокойного отдыха (зона workout, современные тренажеры, велосипедная и беговая дорожки, беседки с подсветкой, площадка для настольного тенниса, каток, зарядка для электромобилей, Wi-Fi и многое другое). Стильные дизайнерские подъезды включают все элементы удобства: - Входные группы на

уровне земли. Подъезды сквозные с проходом во внутренний двор и на парковку.

- Помещения для хранения велосипедов, самокатов и колясок - Дизайнерские холлы с понятной навигацией - 2 скоростных современных лифта - Зона ожидания с мягкой мебелью, где можно встретить курьера или подождать такси Проект от надежного тульского застройщика ООО «Специализированный застройщик «Монолит», входящего в ГК «Стройкомплект» с 20-летним опытом. Выгодная ипотека. Бесплатная помощь в одобрении заявки. *Дополнительная опция, подробности уточняйте в отделе продаж. 197



