

🕒 Создано: 18.03.2025 в 14:40

Обновлено: 05.09.2025 в 10:32

**Тульская область, Тула, улица Чмутова,
Дом 3**

3 491 120 ₽

Тульская область, Тула, улица Чмутова, Дом 3

Улица

[улица Чмутова](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

25.67 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

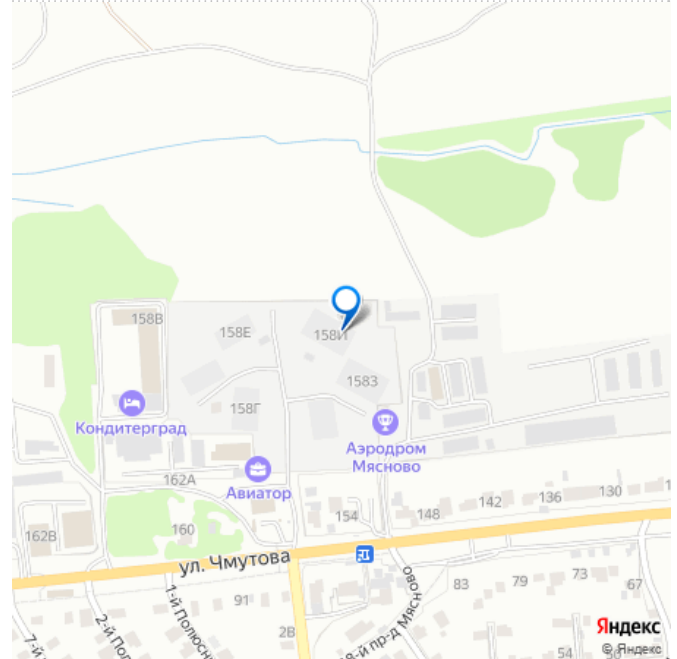
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Квартира в новом активном квартале комфорт-класса «Авиатор». Идеальное расположение 10 мин до Казанской набережной! Рядом остановка общественного транспорта (9 городских маршрутов), магазины Дикси и Магнит, несколько центров образования, больница и поликлиника. В ближайшем будущем в непосредственной близости к жилому комплексу администрация построит новый детский сад на 200 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс, центр авиационных и технических видов спорта. На первых этажах ЖК «Авиатор» предусмотрены помещения для магазинов, аптеки, кофейни, пунктов выдачи популярных маркетплейсов, химчистки и других полезных сервисов. Квартира правильной геометрической формы позволяет функционально использовать пространство. С лоджией или без выбор за вами! Будет сдаваться с улучшенной отделкой White box: - Выравнены стены, полы и потолки - Выполнена гидроизоляция пола и стен в санузлах - Системы водоснабжения и отопления с горизонтальной разводкой - Качественные радиаторы отопления с регулировкой тепла - Разводка электропроводки с розетками - Двухкамерные стеклопакеты - На входе надежная входная металлическая дверь Есть возможность приобрести квартиру с готовым ремонтом! Во дворе: детские игровые и развивающие площадки для разных возрастов, зоны для спорта и спокойного отдыха. Стильные дизайнерские подъезды включают все элементы удобства: - Входные

группы на уровне земли - Помещения для хранения велосипедов, самокатов и колясок - Лифтовые холлы с понятной навигацией и бесшумными скоростными лифтами - Сквозные подъезды с проходом во внутренний двор и парковку - Зона ожидания с мягкой мебелью, где можно встретить курьера или подождать такси - Детская игровая комната с санузлом Есть возможность приобретения квартиры с ремонтом! Проект от надежного тульского застройщика: ООО «Специализированный застройщик «Авиатор» входит в ГК «Стройкомплект» с 20-летним опытом. Все проекты компании сдаются в срок или раньше срока. Ипотека по специальным сниженным партнерским ставкам от банка и застройщика, помощь в одобрении заявки. Подробности в офисе продаж. 101

