

Создано: 11.06.2025 в 11:19

Обновлено: 31.10.2025 в 11:50

<https://tula.move.ru/objects/9283848408>

**Анатолий Николаевич Матюшин,
Этажи Тула**

79190711254

**Тульская область, Щекинский район,
Щекино, Промышленная улица, 33/1**

14 900 000 ₽

Тульская область, Щекинский район, Щекино,

Промышленная улица, 33/1

Улица

[улица Промышленная](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

3261 м²

Детали объекта

Тип сделки

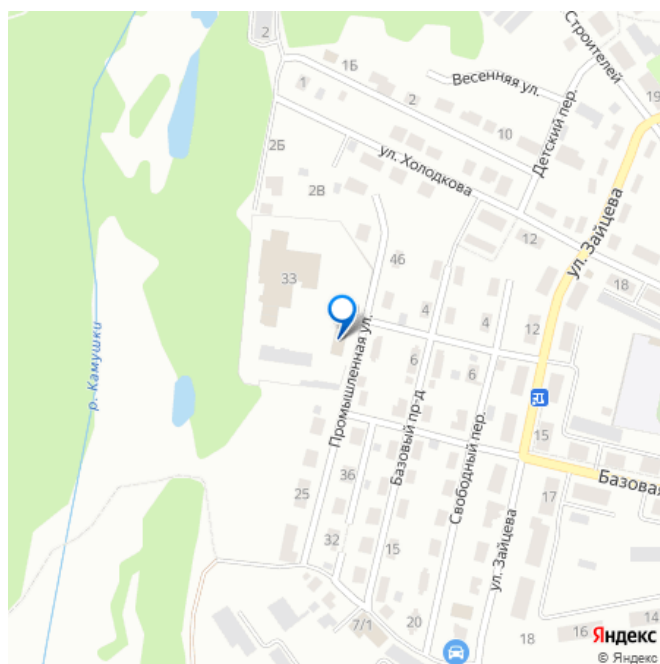
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

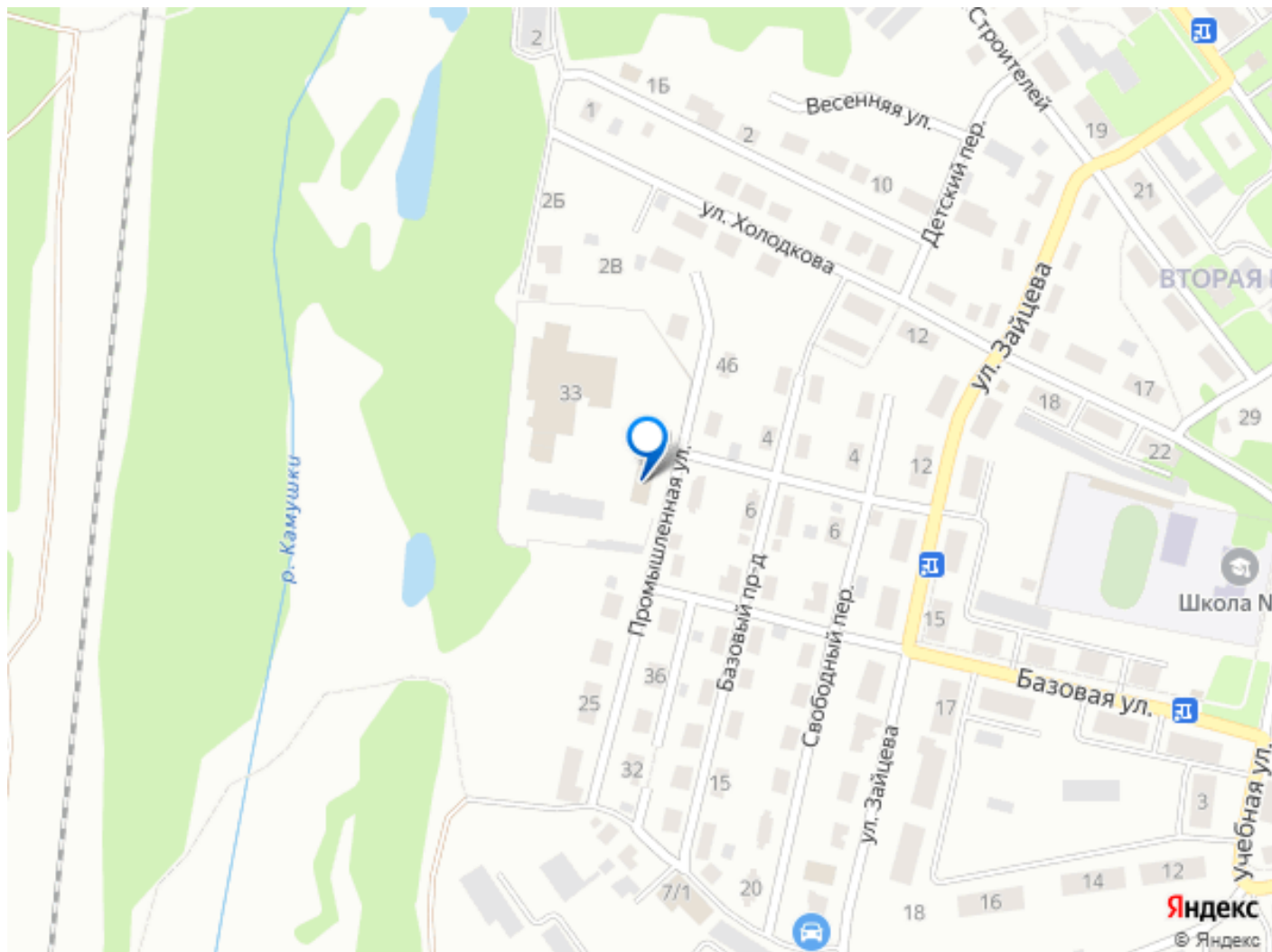
Краткое описание объекта ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА. ТОРГ. Бывший хлебозавод 2 в городе Щекино по адресу ул. Промышленная, д. 19 представляет собой производственный комплекс, введенный в эксплуатацию в 1958 году. Общая площадь зданий составляет 3261,9 кв. м, включая основное производственное здание и подсобные помещения. Отдельно расположена мельница со складом для зерна площадью 857,7 кв. м, способная вмещать до 150 тонн продукции. Производственная деятельность на территории была прекращена в сентябре



2011 года в связи с переносом мощностей на хлебозавод 1, оборудование демонтировано. Земельный участок площадью 1,83 га имеет развитую инженерную инфраструктуру. Объект подключен к газовой сети с диаметром трубы до ШРП 100 мм и после ШРП 157 мм, максимальная пропускная способность — 680 куб. м/час. Электроснабжение обеспечивается через трансформаторы мощностью 180 кВА и 400 кВА с входным напряжением 6 кВ. Водоснабжение организовано через трубу диаметром 32 мм с пропускной способностью 6 куб. м/час. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 21 264 783 рубля. Ежеквартальные налоговые платежи: земельный налог — 79 743 рубля, налог на имущество — 12 318 рублей. Комплекс подходит для реорганизации под современное производство, складской или логистический центр. Благодаря удобному расположению в промзоне и развитой инфраструктуре объект представляет интерес для инвесторов, планирующих запуск промышленного или коммерческого предприятия. Отсутствие оборудования позволяет адаптировать площади под новые задачи без необходимости демонтажа. Наличие отдельно стоящей мельницы Код пользователя: 163245 Номер в базе: 8529116







Move.ru - вся недвижимость России