

Создано: 11.06.2025 в 11:19

Обновлено: 02.10.2025 в 16:02

<https://tula.move.ru/objects/9283848408>

**Анатолий Николаевич Матюшин,
Этажи Тула**

79190711254

**Тульская область, Щекинский район,
Щекино, Промышленная улица, 33/1**

10 800 000 ₽

Тульская область, Щекинский район, Щекино,

Промышленная улица, 33/1

Улица

[улица Промышленная](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

18000 м²

Детали объекта

Тип сделки

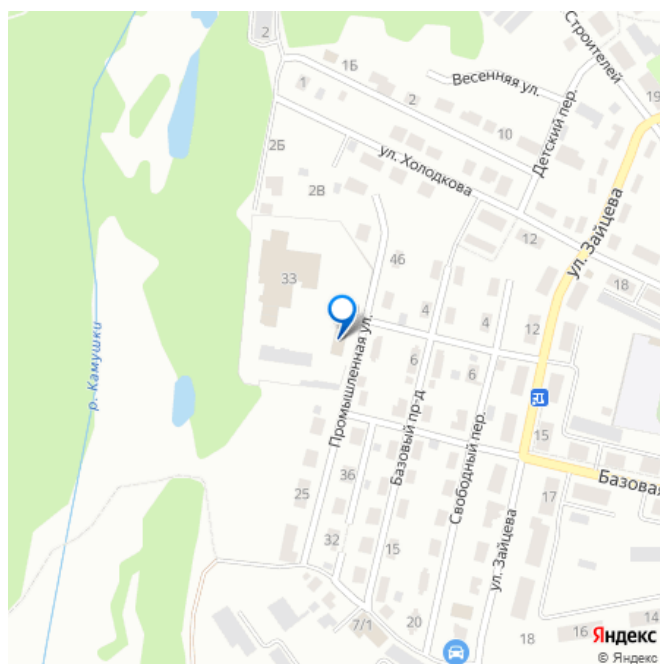
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Краткое описание объекта Бывший хлебозавод 2 в городе Щекино по адресу ул. Промышленная, д. 19 представляет собой производственный комплекс, введенный в эксплуатацию в 1958 году. Общая площадь зданий составляет 3261,9 кв. м, включая основное производственное здание и подсобные помещения. Отдельно расположена мельница со складом для зерна площадью 857,7 кв. м, способная вмещать до 150 тонн продукции. Производственная деятельность на территории была прекращена в сентябре 2011 года в связи с

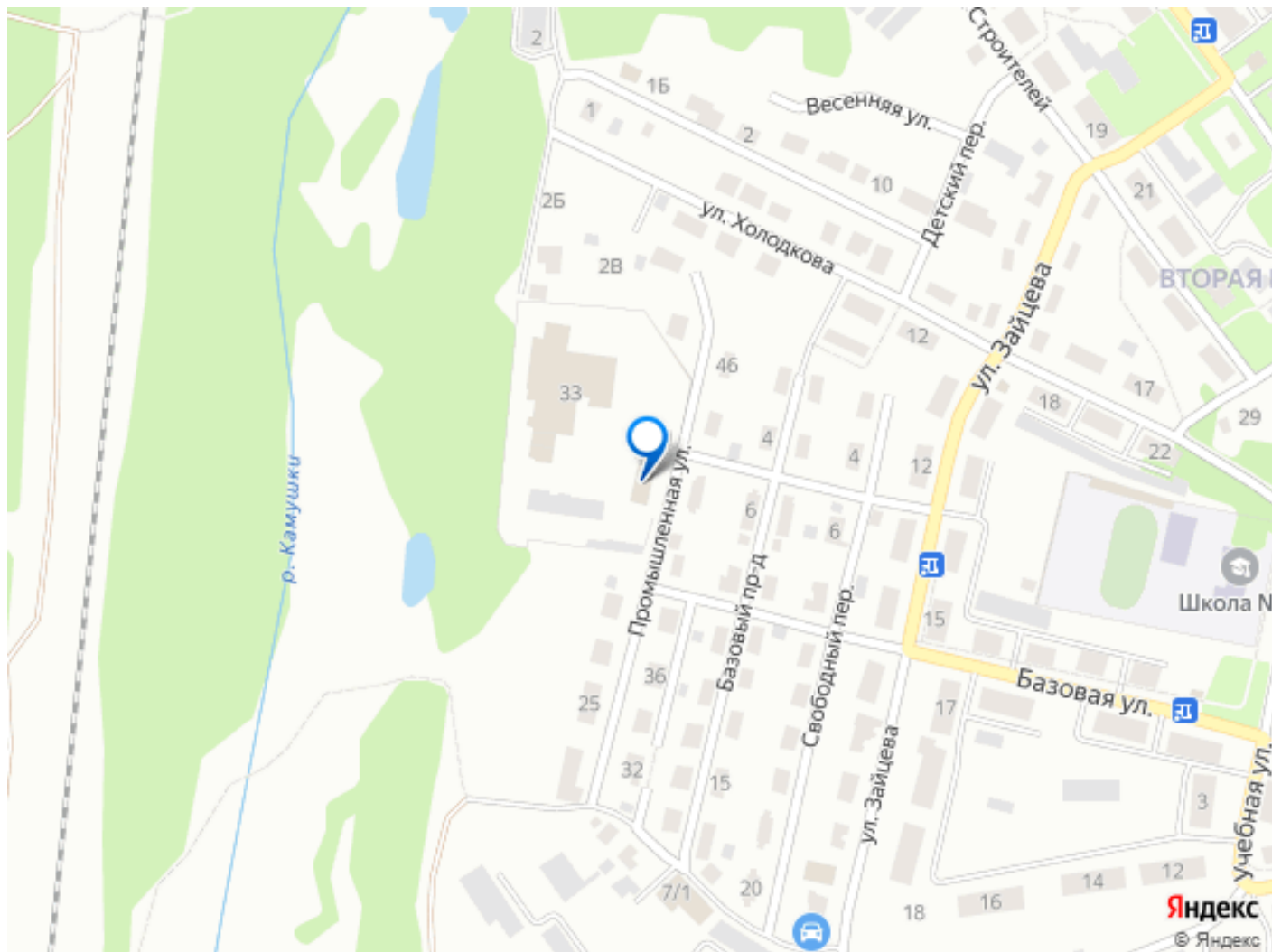


переносом мощностей на хлебозавод 1, оборудование демонтировано. Земельный участок площадью 1,83 га имеет развитую инженерную инфраструктуру. Объект подключен к газовой сети с диаметром трубы до ШРП 100 мм и после ШРП 157 мм, максимальная пропускная способность — 680 куб. м/час. Электроснабжение обеспечивается через трансформаторы мощностью 180 кВА и 400 кВА с входным напряжением 6 кВ. Водоснабжение организовано через трубу диаметром 32 мм с пропускной способностью 6 куб. м/час. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 21 264 783 рубля.

Ежеквартальные налоговые платежи: земельный налог — 79 743 рубля, налог на имущество — 12 318 рублей. Комплекс подходит для реорганизации под современное производство, складской или логистический центр. Благодаря удобному расположению в промзоне и развитой инфраструктуре объект представляет интерес для инвесторов, планирующих запуск промышленного или коммерческого предприятия. Отсутствие оборудования позволяет адаптировать площади под новые задачи без необходимости демонтажа. Наличие отдельно стоящей мельницы расширяет варианты испол Код пользователя: 163245 Номер в базе: 8529116







Move.ru - вся недвижимость России