

ВАШ ДОМ, ВАШ ДОМ

79190702958

**Тульская область, Тула, улица Чмутова,
164Б**

76 000 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Чмутова, 164Б

Улица

[улица Чмутова](#)



для заметок

Склад

Общая площадь

1725 м²

Детали объекта

Тип сделки

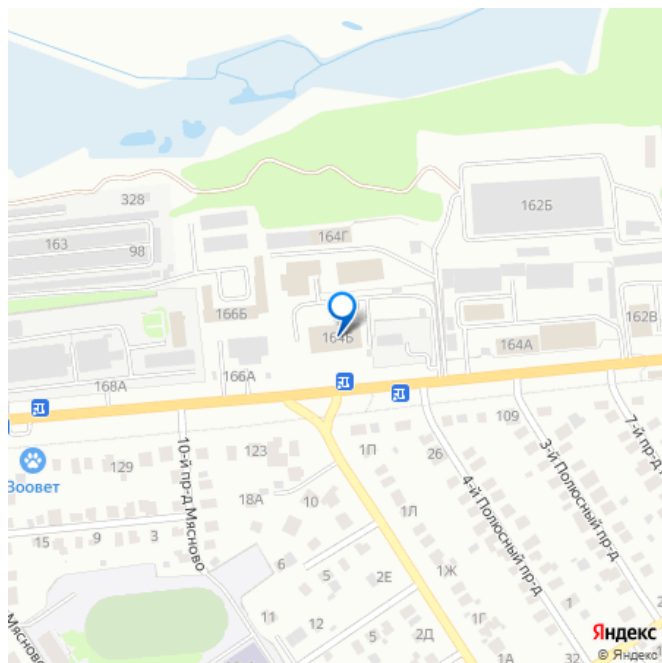
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

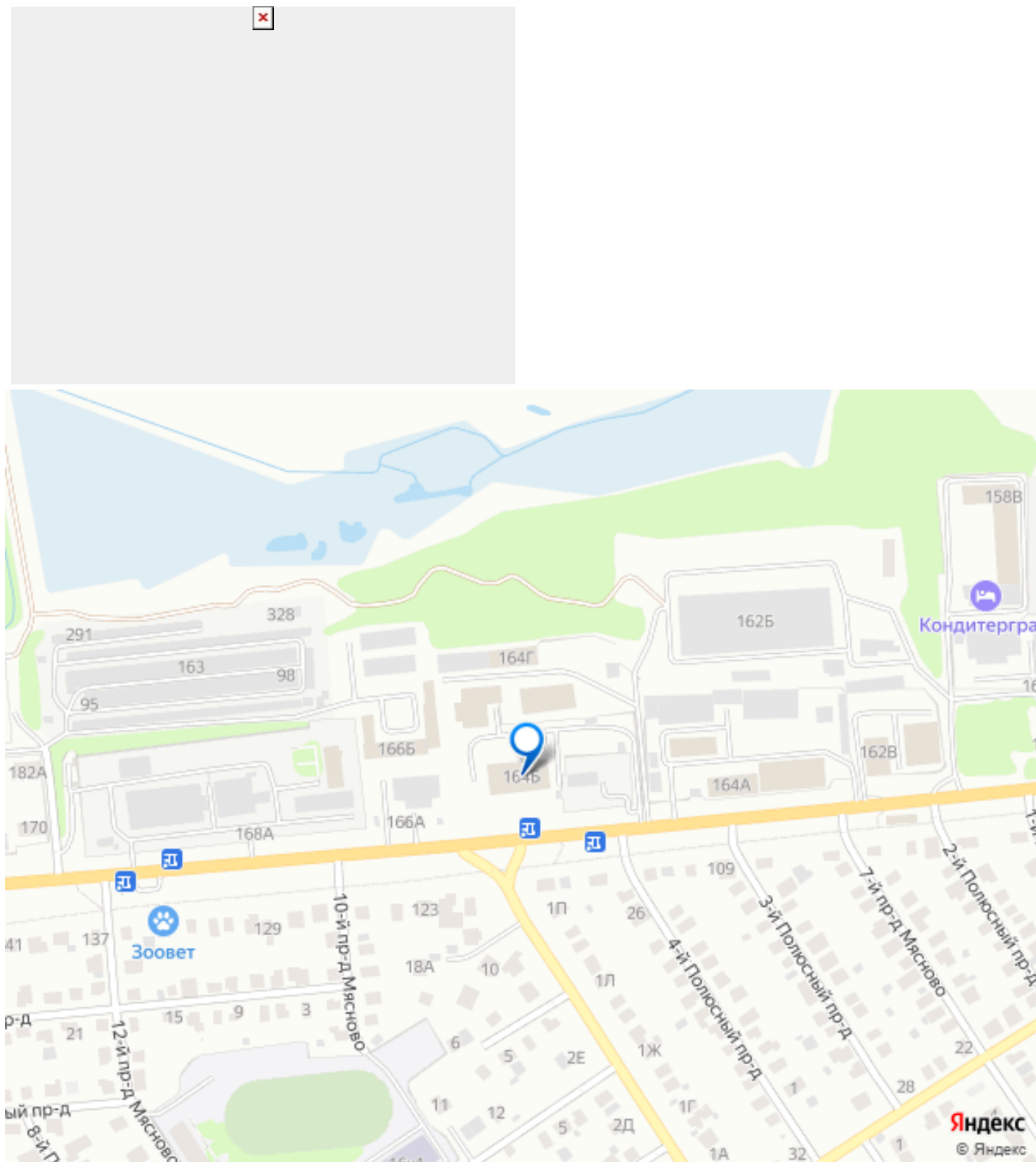
Арт. 111922306 Предлагается на продажу производственно - складская база с собственным земельным участком 1 га. Участок ровной прямоугольной формы. Местоположение: г. Тула, Привокзальный район, улица Чмутова - ключевая транспортная магистраль с удобным выездом без пробок на трассу М2 и дорогу на Калугу. Благодаря новому Павшинскому путепроводу быстрый доступ в Зареченский и Пролетарский районы города Тулы. Район интенсивно развивается и застраивается. Комплекс не жилых строений Лит. «Б» в Туле включает в себя: - 2 продовольственных



склада (состоят из смежно-изолированных секций со складами); - здание электроподстанции; - сторожку; - административную пристройку. На территории комплекса расположена котельная с возможностью подключения при необходимости. От подстанции возможно подключение любой необходимой мощности электроэнергии. Общая площадь строений - 1725 кв. м., расположены на земельном участке площадью 9891 м, (2 склада и электрическая подстанция). Здания действующие (все в рабочем состоянии). Кран - балок - нет. Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 40 Коммуникации: Электроснабжение: 500 кВт с возможностью увеличения Водоснабжение: + Газоснабжение: + Канализация: + Круглогодичный асфальтовый подъезд, охраняемая территория. По периметру высокий забор ж/б / профлист. Стены склада кирпично - панельные, крыша наплавленная кровля, из которой часть - покрыта оцинкованным железом. Перекрытия ж/б, высота потолка 6,25 м. Установлена вентиляционная вытяжка и пожарная сигнализация. Электричество и вода в здании, газ по границе (в 20-ти метрах). Почему данное предложение выгодно? Отличная транспортная доступность логистика без задержек! Развитая инфраструктура рядом: магазины, СТО, удобная связь с центром. Высокий трафик отличная видимость для клиентов. Гибкость использования подходит под разные виды бизнеса. Возможности использования: - Складской комплекс (опт, розница, дистрибуция) - Автосервис или шоу-рум - Производство или сборка - Логистический хаб - Торговый центр или склад-магазин Срочная

продажа! Такой объект в таком месте
редкость! Успейте приобрести до того, как
это сделает конкурент. Узнайте детали и
договоритесь о просмотре. Ваш бизнес
заслуживает лучшего места! Звоните, Цена
обсуждается, оставьте заявку, а мы -
предложим выгодные условия! Стоимость 76
млн. руб. Арт. 105663187





Move.ru - вся недвижимость России