

🕒 Создано: 30.09.2025 в 20:03

Обновлено: 04.10.2025 в 21:12

<https://tula.move.ru/objects/9285355332>

Собственник

79156909958

**Тульская область, Тула, проспект Ленина,
2**

7 200 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 2

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

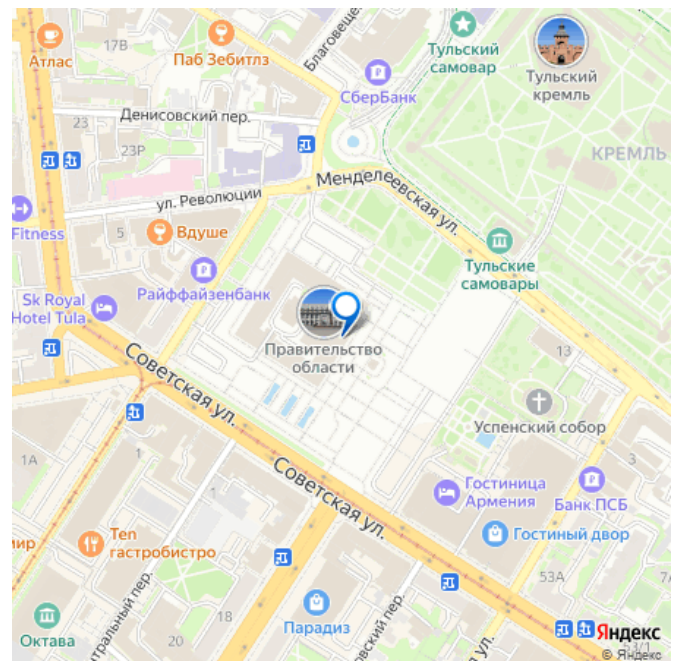
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Я собственник. Продам помещение с федеральной аптекой Апрель и маникюрным салоном. Арендный доход 76 000 ежемесячно. Пишите в сообщения цифру 1 и я вам пришлю договора с арендаторами, для просмотра остальных условий. С аптекой заключен долгосрочный договор (срок до 2050 г, договор зарегистрирован в Росреестре). Все коммунальные услуги компенсируют арендаторы. Преимущества: Регулярная индексация арендной ставки в одностороннем порядке (прописано в договоре, просто уведомляете арендаторов о повышении аренды и со следующего месяца



для заметок

аренда повышается) Налога на имущество нет. Свежий ремонт. Никаких вложений не требует. Установлены счетчики с автоматической передачей показаний как к вам на телефон, так и в электросеть. Подскажу как организовать так, чтобы это был действительно пассивный доход для вас (как все делать удаленно) Все коммуникации центральные, свой ввод на электричество на 10 кВт (можно увеличить) Отличная локация Рядом многоэтажные жилые дома и школа В соседнем доме районная больница (клиенты для аптеки) В этом же доме Магнит Косметик и супермаркет Магнит (выручки выше среднего) аптеки всегда хорошо торгуют рядом с продуктовыми супермаркетами За стеной ПВЗ Озон , WB. Детский центр Мечта и салон красоты (дает дополнительный целевой трафик для маникюрного салона) Возможен обоснованный торг. ВНИМАНИЕ помещение находится в городе Кимовск. напишите мне и я скину вам адрес точный адрес. Звоните или пишите прямо сейчас! Чтобы Купить помещение с аптекой Купить помещение с Апрелем Купить ГАБ Купить готовый арендный бизнес Купить Апрель Купить аптеку Купить готовый арендный бизнес в Туле Купить готовый арендный бизнес в Тульской области





