

Создано: 30.05.2024 в 02:50

Обновлено: 27.10.2025 в 18:52

<https://tula.move.ru/objects/9254137865>

**Евгений Владимирович Белов,**

**Тульский квартал**

**79847052498**

**Тульская область, Тула, проезд 1-й  
Южный, 8**

**5 990 000 ₽**

Тульская область, Тула, проезд 1-й Южный, 8

Улица

[проезд 1-й Южный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

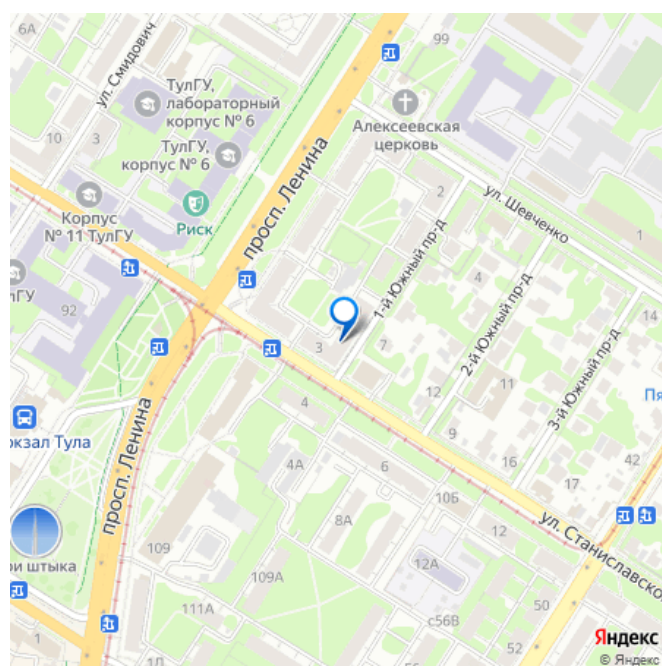
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение свободного назначения в центре города (район памятника «Три штыка») Адрес: г. Тула, Южный 1-й проезд, д. 8 (двор дома пр. Ленина, д. 105) Основные характеристики - Общая площадь: 72,4 кв. м - Комнаты: 4 (площади: 21,3 м, 18,8 м, 2,2 м, 10,1 м) - Отдельный вход: со двора дома - Высота потолков: 3 м - Коммуникации: все центральные - Санузел: совмещенный - Подъезд: хороший, круглый год - Парковка: во дворе дома - Электрическая мощность: 3,2 кВт, с возможность увеличения. Инфраструктура - Всё необходимое в

для заметок



шаговой доступности. - Парковочные места. -  
Остановки общественного транспорта. -  
Университеты. - Автовокзал. Возможности  
использования - Маркетплейс. - Офис. -  
Магазин. - Аптека. - Ветеринарная клиника. -  
Стоматологический кабинет. - Салон красоты  
и др. Преимущества - Высокий уровень  
автомобильного и пешеходного трафика. -  
Высокая плотность населения. - Локация с  
высоким доходом населения. -  
Прогнозируемый ежемесячный доход от  
аренды: от 50 000 руб. - Высокая  
окупаемость. Условия продажи Один  
собственник. Различные варианты оплаты.  
Звоните для получения дополнительной  
информации!



