

🕒 Создано: 29.10.2024 в 19:07

Обновлено: 10.10.2025 в 09:06

<https://tula.move.ru/objects/9265445760>

Собственник

79105803759

**Тульская область, Веневский район,
Венев, Кольцевая улица, 1Ас1**

29 500 000 ₽

Тульская область, Веневский район, Венев, Кольцевая улица,
1Ас1

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

738 м²

Детали объекта

Тип сделки

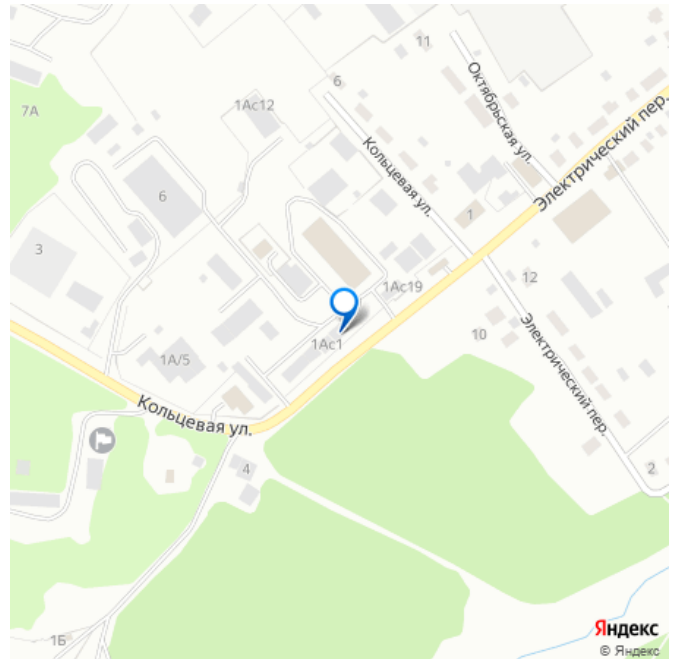
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается на продажу производственное кирпичное здание с несущими колоннами 738,2 кв. м, с административной частью 250 кв.м на 2 х этажах+ есть возможность оборудовать 3-й этаж. Земля под зданием в собственности. Так же можно по необходимости оформить дополнительную землю 40соток (собственник может с этим помочь). Здание оборудовано всем необходимым для начала полноценной работы предприятия. В здании имеются 2 кран балки по 3. тонны. Ворота для въезда автотранспорта с электроприводом, два отдельных входа в административную и производственную часть здания. Высота ворот более 6 метров. Высота в коньке

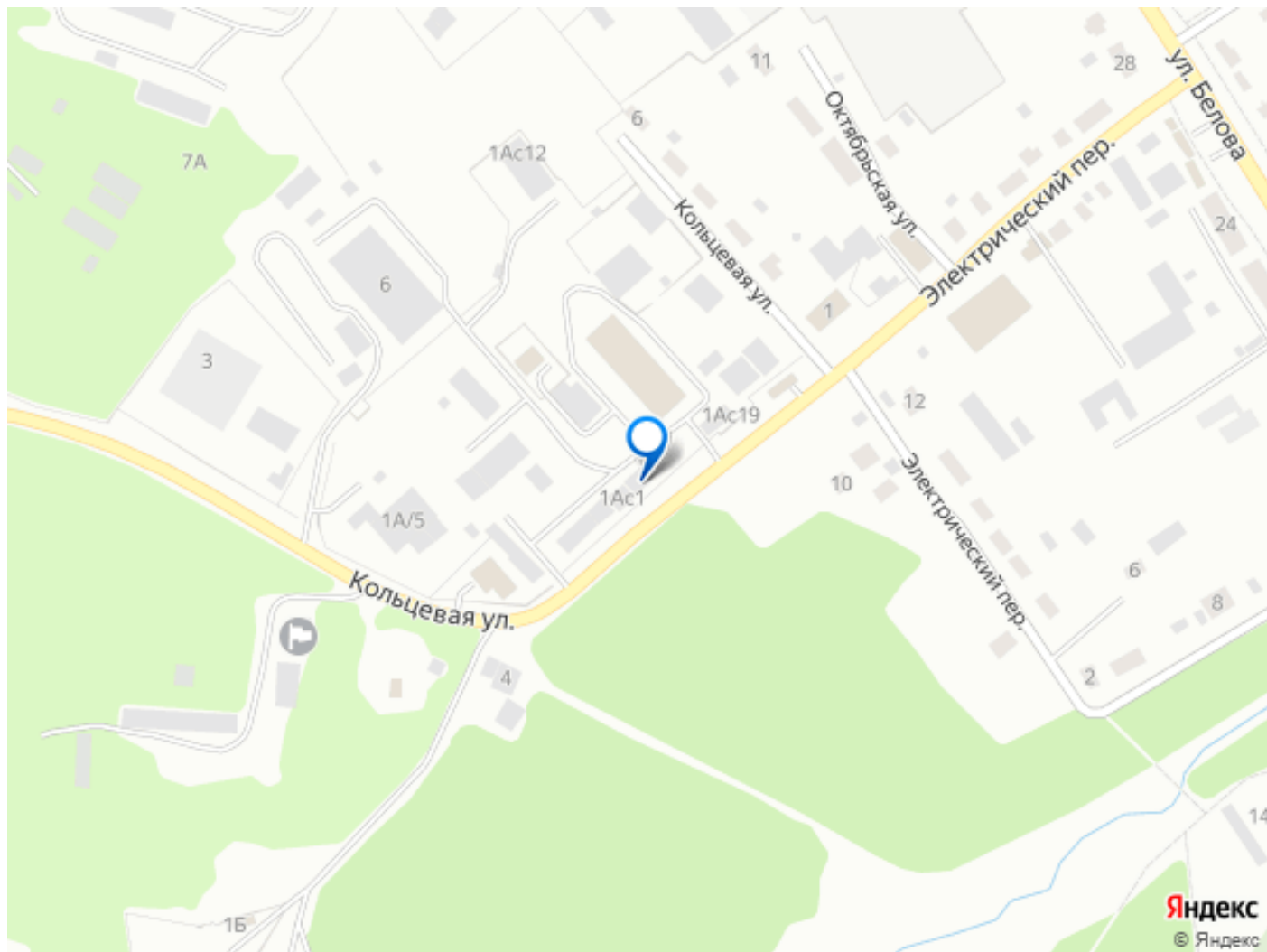


здания 9 метров. Оборудованы места общего пользования; 3 санузла и 2 душевых, раздевалка, подсобные помещения. Вода и канализация городская. Подогрев воды осуществляется (по желанию) либо от электроводонагревателей, либо от газового котла. Котельная своя газовая на 3 котла «Протерм» . Имеется дополнительный электрический котел на 25 квт.

Административная часть отапливается биметаллическими батареями, производственная часть отапливается от газовых котлов системами «Волкано».

Освещения цеха светодиодные промышленные лампы. Система пожаротушения - пожарный кран (гидрант). В здании имеется оптоволоконный (не путать с выделенной линией) интернет. Удобная транспортная доступность до Москвы по трассе М4 Дон 172 км. выезд на трассу удобный, до Тулы и Новомосковска 70 км. По окраине города проходит трасса на Рязань. В городе имеется вся необходимая инфраструктура. В цеху имеется напряжение 380/220 вольт. Территория здания огорожена забором . Прилегающая к зданию территория асфальтирована. Имеется возможность стоянки/парковки и легкового и грузового автотранспорта. Так же на территорию производственного помещения легко вмещается кран. Площадь земельного участка 675 (+-9) м². Площадь здания 738,2 м². Собственник один. Все прилагающие документы+ интересующие фотографии высылаем по запросу. ХОРОШИЙ ТОРГ УМЕСТЕН.





Move.ru - вся недвижимость России