

🕒 Создано: 07.10.2025 в 16:41

Обновлено: 27.10.2025 в 21:51

<https://tula.move.ru/objects/9285539236>

Собственник

79109414478

**Тульская область, Алексинский район,
Алексин, Октябрьская улица, 2**

7 200 000 ₽

Тульская область, Алексинский район, Алексин, Октябрьская
улица, 2

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

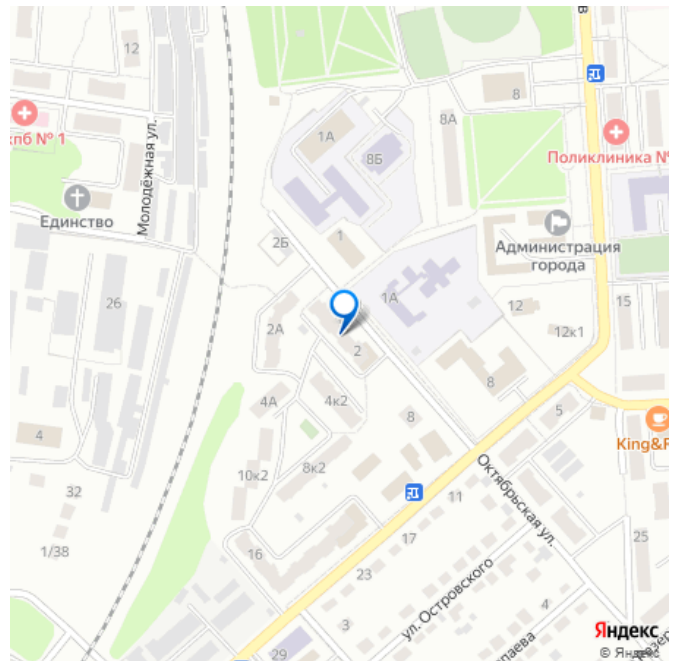
Описание

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес с арендатором Wildberries. Месячный арендный поток: 100 000 руб/мес.

Уникальные условия окупаемости: всего 6 лет! Долгосрочный договор с ежегодным повышением, ВАЖНО - Арендатор не франшиза, а сама структура Вайлдберриз. В помещении имеются все коммуникации.

Расположение в центре города, зона многоквартирной застройки с постоянным наличием парковочных мест, рядом с администрацией города, казначейством и школой, все это аккумулирует потенциал к

для заметок



росту данного ПВЗ. С учетом стремительного снижения ставок по депозитам, необходимо искать альтернативные решения преумножения капитала готовый арендный бизнес это самое логичное направление. Управление требует минимального участия, не нужно обладать какими-то специфичными знаниями или навыками. Полное отсутствие рисков, т.к. у вас в собственности находится недвижимость, стоимость которой в России всегда растет и ей не грозит девальвация или дефолт. Доходность значительно выгоднее депозита и будет только расти. Но нужно спешить сейчас идеальная точка входа и самые лакомые кусочки арендного бизнеса быстро разберут, те кто опытнее или умнее. Не ищите подвоха в объявлении, просто наш бизнес - организовывать объекты с готовым арендным бизнесом. Взяв на себя всю грязную работу: поиск помещения, согласование всех вопросов с будущим арендатором, ремонт, подключение к коммуникациям и т.п. Все то, что требует времени и опыта, а покупателю передается по итогам действующий объект без проблем! Для серьезных инвесторов есть и другие объекты с различными арендаторами в г. Туле и Тульской на любой бюджет. Звоните! Продает собственник. Без НДС.



