

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:16

Обновлено: 16.10.2025 в 13:59

<https://tula.move.ru/objects/9285791843>

MATES, MATES

79157809488

**Тульская область, Тула, проспект Ленина,
59**

15 000 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 59

Улица

[проспект Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

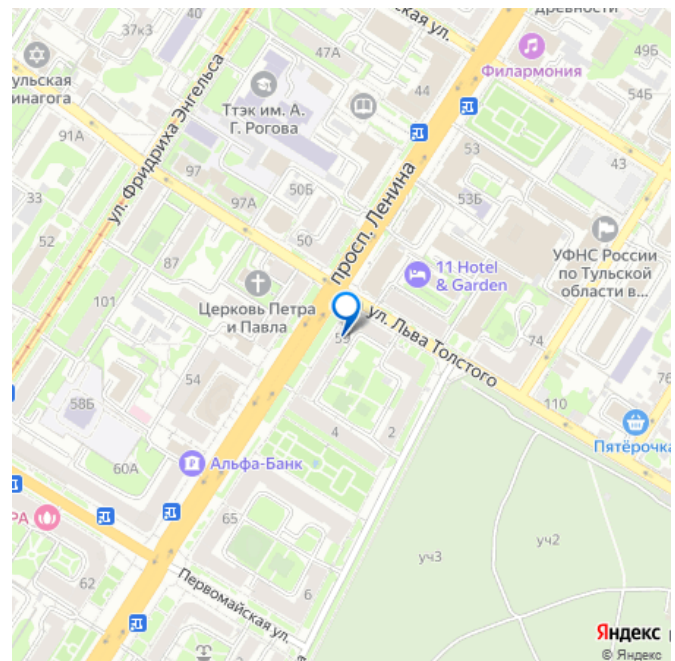
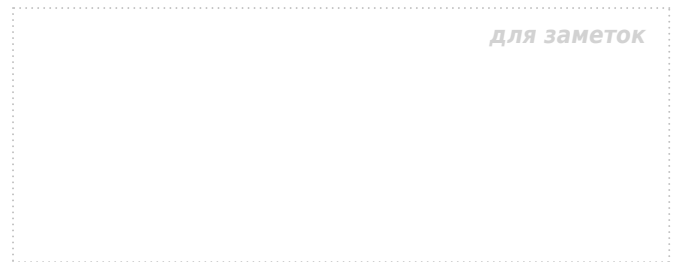
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 88643471. Продается торговое помещение в центре Тулы на проспекте Ленина, д. 59 (первая линия проспекта). Помещение находится между остановками «ул. Первомайская» и «Льва Толстого», высокая проходимость и транспортная доступность. - Престижная локация с развитой инфраструктурой: офисные центры, магазины, кафе. - Имиджевое место для розничной торговли, услуг, банковского сектора или офиса. - Площадь 73 кв.м. (1 этаж). - Отдельный вход с пр. Ленина. - Рекламные возможности: большие витрины и фасад для размещения вывесок. -

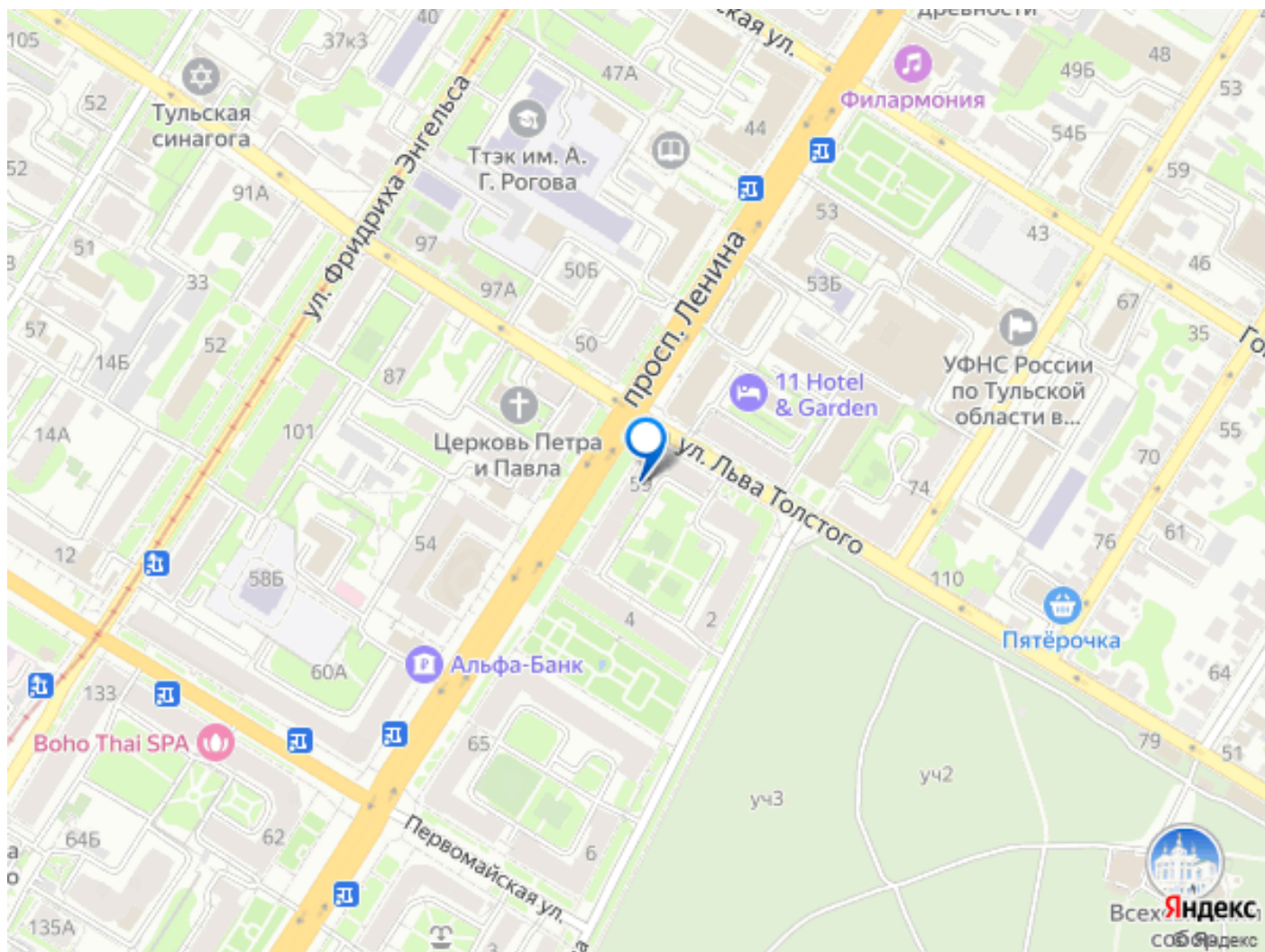


Коммуникации: центральные (электричество

— 15 кВт, водоснабжение, отопление). -

Парковка: вдоль проспекта - Готов к использованию: не требуется ремонт, все системы подключены. Идеально для открытия магазина, салона услуг, офиса, банковского отделения, инвестиций с гарантированной арендной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России