

Создано: 01.07.2025 в 14:30

Обновлено: 24.10.2025 в 17:49

<https://tula.move.ru/objects/9282206597>

ЕСН, ЕСН

79156909589

**Тульская область, Тула, проспект Ленина,
82**

9 700 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 82

Улица

[площадь Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

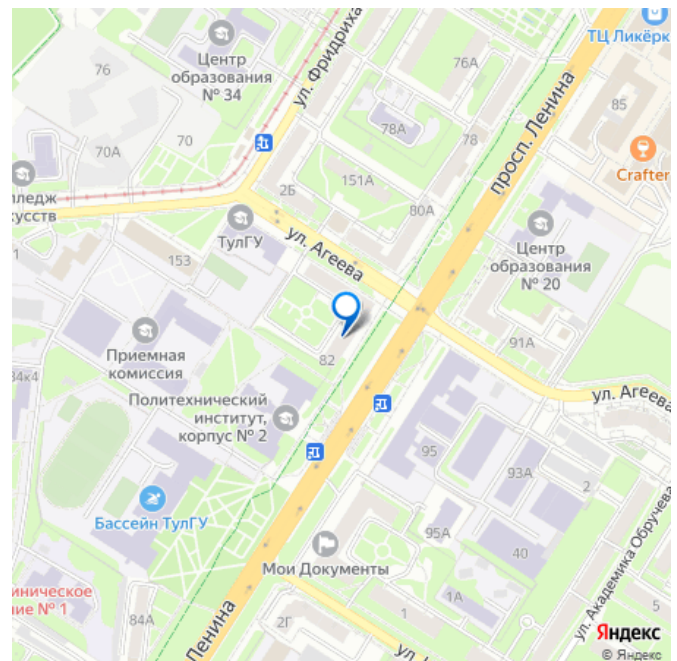
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 56634. КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА Адрес: Проспект Ленина 82, 1-я линия (центр города). Выгодная инвестиция или под готовый бизнес! ПРЕИМУЩЕСТВА: 56 м? на 1 этаже отличная видимость и проходимость Новый ремонт можно открываться сразу Парковка у входа удобно для клиентов Рядом ТулГУ постоянный поток студентов В 5 мин. ходьбы - Центральный парк культуры и отдыха имени П. П. Белоусова Быстрая сделка все документы готовы ИДЕИ ДЛЯ БИЗНЕСА: • Кофейня/бутербродная студенты всегда



для заметок

голодные! • Мини-маркет с товарами первой необходимости • Салон красоты/барбершоп/галерея модное место для студентов • Офис курьерской службы удобная точка для выдачи заказов • Цветочный магазин всегда актуально в центре • Турагентство для студенческих поездок ПОЧЕМУ ВЫГОДНО? • Арендный доход начинается от 75 000 ?/мес • Цена ниже аналогов в этом районе • Перспектива роста стоимости центральные улицы по первой линии всегда в цене ЗВОНИТЕ и договаривайтесь о просмотре!



