для заметок



O Создано: 01.07.2025 в 14:30

Обновлено: 24.10.2025 в 17:49

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 82

9 700 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 82

Улица

площадь Ленина

×

ECH, ECH

79156909589

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

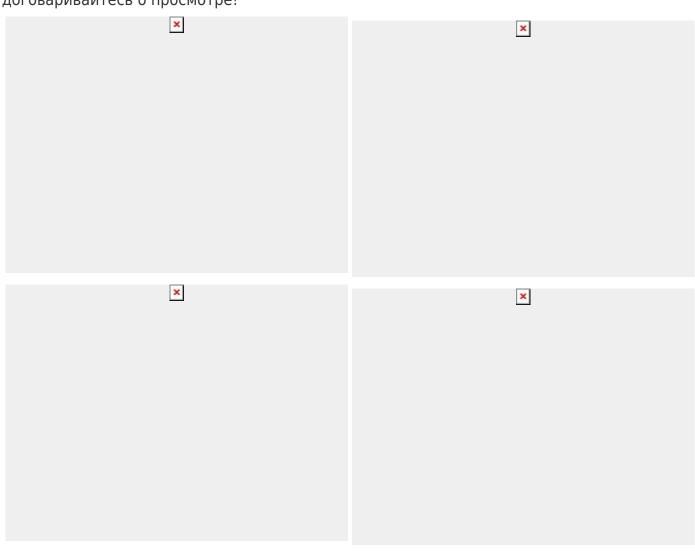
76 образования № 34 85 70 85

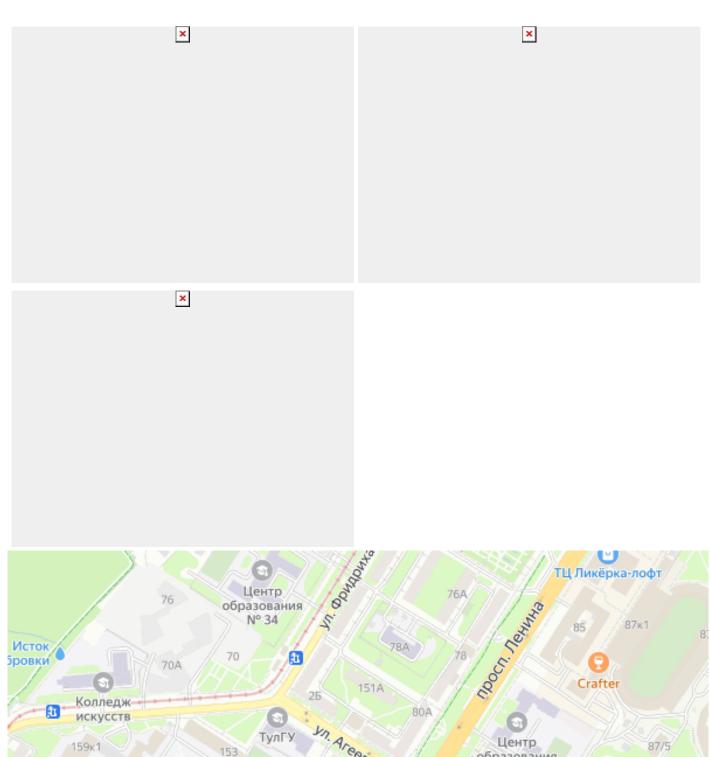
Описание

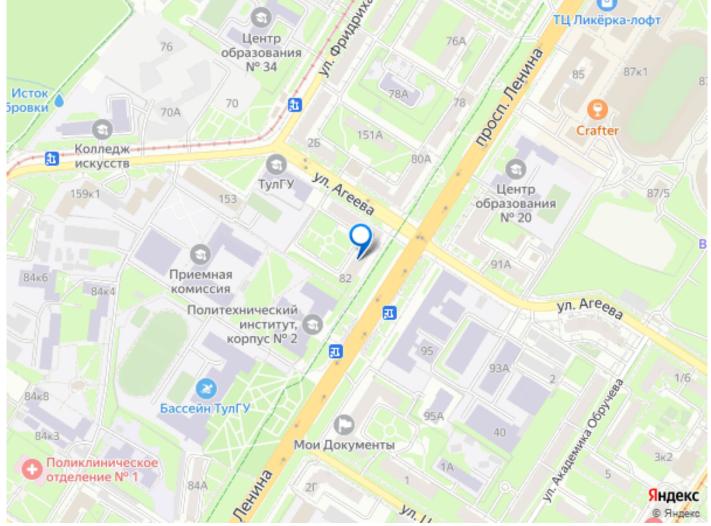
Номер в базе: 56634. КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА Адрес: Проспект Ленина 82, 1-я линия (центр города). Выгодная инвестиция или под готовый бизнес! ПРЕИМУЩЕСТВА: 56 м? на 1 этаже отличная видимость и проходимость Новый ремонт можно открываться сразу Парковка у входа удобно для клиентов Рядом ТулГУ постоянный поток студентов В 5 мин. ходьбы - Центральный парк культуры и отдыха имени П. П. Белоусова Быстрая сделка все документы готовы ИДЕИ ДЛЯ БИЗНЕСА: •

Кофейня/бутербродная студенты всегда

голодные! • Мини-маркет с товарами первой необходимости • Салон красоты/барбершоп/галерея модное место для студентов • Офис курьерской службы удобная точка для выдачи заказов • Цветочный магазин всегда актуально в центре • Турагентство для студенческих поездок ПОЧЕМУ ВЫГОДНО? • Арендный доход начинается от 75 000 ?/мес • Цена ниже аналогов в этом районе • Перспектива роста стоимости центральные улицы по первой линии всегда в цене ЗВОНИТЕ и договаривайтесь о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России