

🕒 Создано: 06.05.2025 в 11:12

Обновлено: 17.10.2025 в 12:59

Агент

79190822621

**Тульская область, Тула, Тургеневская
улица, 7а**

12 300 000 ₽

Тульская область, Тула, Тургеневская улица, 7а

Улица

[улица Тургеневская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

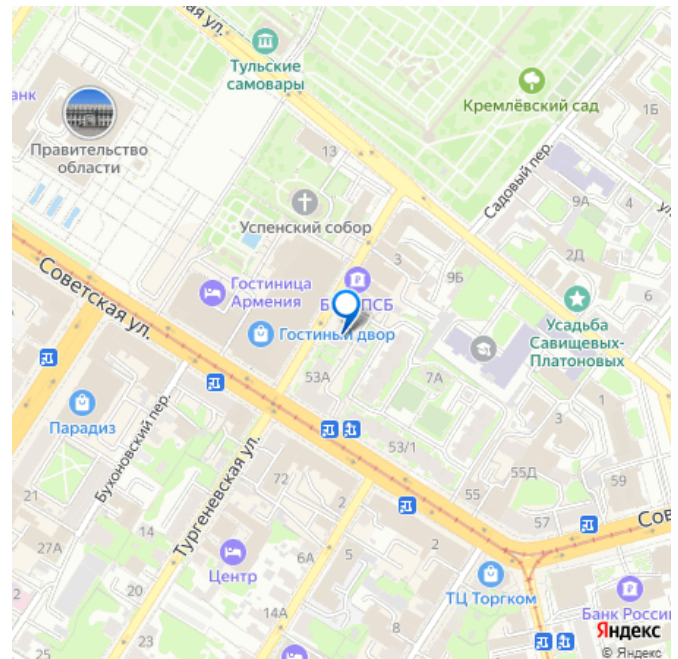
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения, подходит под офис, торговое пространство, для создания салонов красоты, оказания медицинских, косметических парикмахерских и иных услуг. Для удобства владельцев : • 1 этаж жилого дома с адекватными соседями, в доме несколько торговых помещений уже в эксплуатации не первый год. • Отдельный удобный вход с крытым тамбуром, выполненным пластиковыми стеклопакетами трехкамерными, что позволяет сохранять тепло и чистоту в основном помещении, кроме того видеть входящих загодя. •



Удобная зона подхода ко входу с улицы:

дорожка вымощена качественной плиткой, и огорожена с одной стороны стеной дома, с другой миниатюрным заборчиком, за которым просматривается аккуратный двор. •

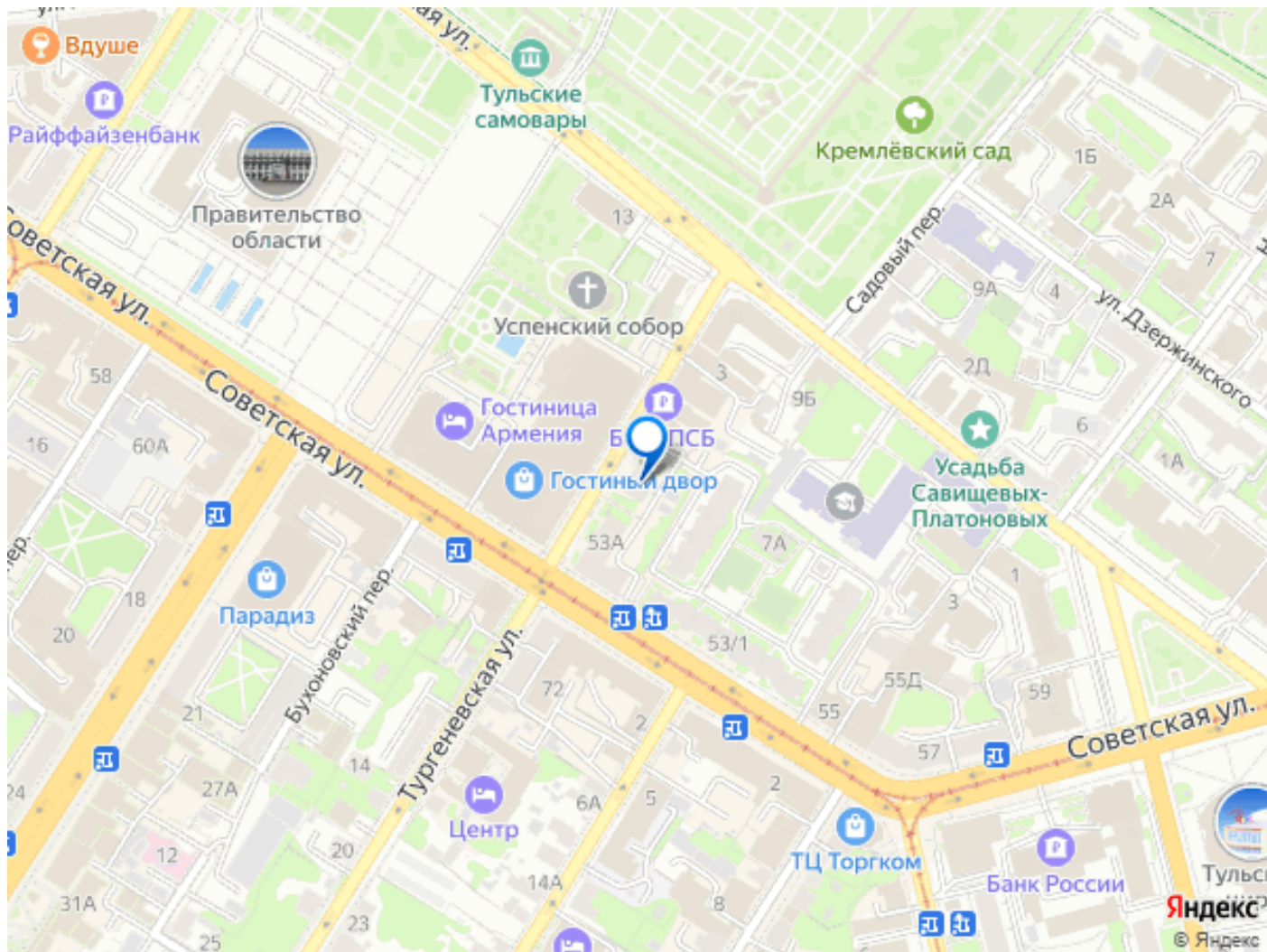
Парковка во дворе дома тоже является несомненным плюсом данного предложения.

• Пешая доступность до ВСЕХ главных городских достопримечательностей (Кремль, Музей оружия, Музей самоваров, Арт-пространств о Искра, Набережная р. Упы, Площадь Ленина, Храмы, ТЦ Гостиный двор, и весь старый центр Тулы) , большой пешеходный и автомобильный трафик, открывают перед новыми владельцами неограниченный приток туристов города и возможность их привлечения. • В помещении имеется давний косметический ремонт, всё очень чисто и аккуратно. • Помещение с мокрой точкой оснащено душевыми поддоном, унитазом и раковиной, на полу и стенах плитка в хорошем состоянии. •

Помещение персонала имеет окно в тихий двор защищенное решёткой, шкафом для хранения вещей. • Большое помещение оснащено зеркалами, креплениями для установки вешалок. • Пол во всех помещениях выполнен в кафеле, все двери пластиковые, как и все окна. • На всех окнах установлены решётки. Все окна выходят в тихий дворик, входная группа -на улицу.







Move.ru - вся недвижимость России