

ЕСН, ЕСН

79156909589

**Тульская область, Тула,
Красноармейский проспект, 15**

7 590 000 ₽

Тульская область, Тула, Красноармейский проспект, 15

Улица

[проспект Красноармейский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

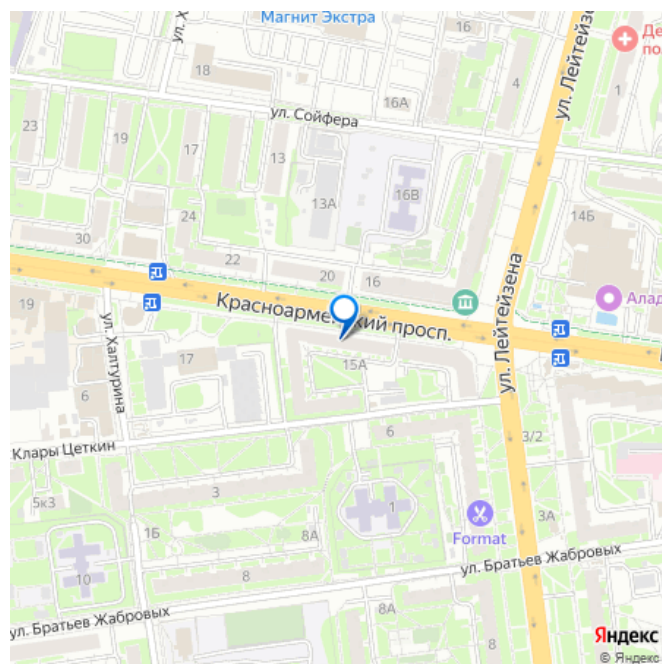
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 56603. ГОТОВОЕ
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ
ГОРОДА ИДЕАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ И
ПРОХОДИМОСТЬ! Адрес: Красноармейский
проспект, 15 (Советский район, почти центр)
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Площадь 41 м?
компактно, но функционально 1 этаж жилого
дома максимальная проходимость и
заметность Офисная отделка можно
начинать бизнес сразу после покупки
Бесплатная уличная парковка удобство для
клиентов Отличная транспортная
доступность центр города в шаговой
доступности ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: •



Офис риелтора/страховой компании
выгодная локация для приема клиентов •
Маникюрный кабинет/барбершоп высокая
проходимость гарантирует поток клиентов •
Турагентство/курьерский пункт удобно для
посетителей • Кофейня/мини-пекарня
идеальное место для бизнеса с высокой
проходимостью • Мини-аптека/оптика
востребовано в жилом районе ПОЧЕМУ
ВЫГОДНО КУПИТЬ: • Стабильный пассивный
доход помещение можно сдавать в аренду от
25.000 ?/мес • Перспектива роста стоимости
район активно развивается • Быстрая
окупаемость всего 25-30 лет при сдаче в
аренду СРОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: • Все
документы готовы к сделке • Возможна
покупка в ипотеку • Рассмотрю разумный
торг ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Такие помещения в
центре не задерживаются надолго уже есть
заинтересованные покупатели! P.S. Готов
показать объект в любое удобное время
звоните для записи на просмотр!



