

🕒 Создано: 30.07.2025 в 16:25

Обновлено: 24.10.2025 в 14:40

<https://tula.move.ru/objects/9283715649>

**Александра Владимировна Хаустова,
Этажи Тула**

79101603733

**Тульская область, Тула, проспект Ленина,
68**

3 300 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 68

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

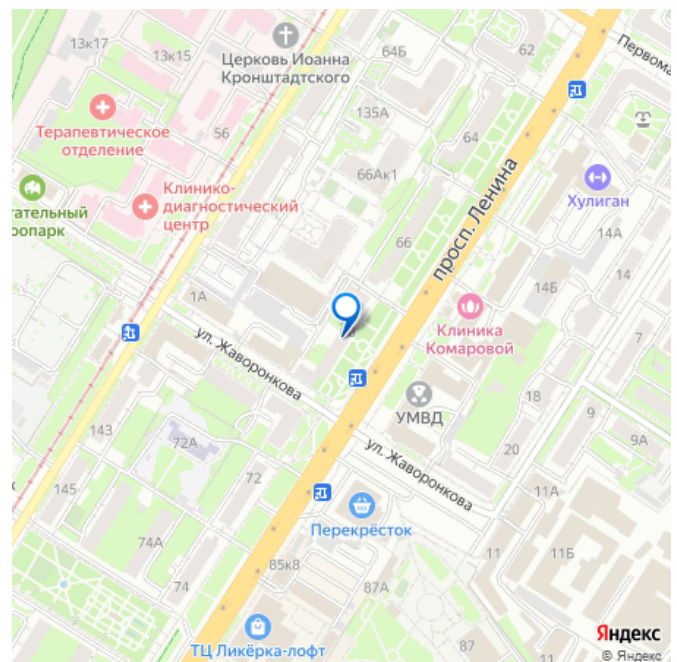
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное коммерческое помещение в самом сердце города, на проспекте Ленина, 68! Вход со стороны проспекта! Это предложение идеально подойдет для тех, кто ищет выгодные инвестиции и стабильный пассивный доход. Помещение находится в цокольном этаже с окнами, это обеспечивает естественное освещение и привлекательный внешний вид. Три комнаты по 10м² с окнами. Внутри помещения установлен собственный электрический счетчик, что позволяет вам оплачивать только фактическое потребление электроэнергии! Сейчас стены перекрашены

для заметок



в бордовый цвет. Санузел есть на этаже, в общем доступе. Высокий пешеходный трафик и отличная транспортная доступность гарантируют постоянный поток клиентов, что делает это место идеальным для организации: офиса, любого ателье, бьюти салона, ногтевого сервиса, наращивания волос/ресниц, мастерской или любого другого бизнеса. В непосредственной близости находятся аптеки, стоматология, парикмахерская и магазины, а через дорогу расположены банк и гипермаркет. Это создает отличные условия для привлечения клиентов и увеличения прибыли. Помещение находится в собственности у одного владельца. Быстрый выход на сделку!!! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 143524 Номер в базе: 3969505



