

Создано: 13.11.2024 в 15:14

Обновлено: 14.09.2025 в 17:28

<https://tula.move.ru/objects/9278853415>

Собственник

79101602304

Тульская область, Тула, улица Белкина,
8А

44 158 400 ₽

Тульская область, Тула, улица Белкина, 8А

Улица

[улица Белкина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

308 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

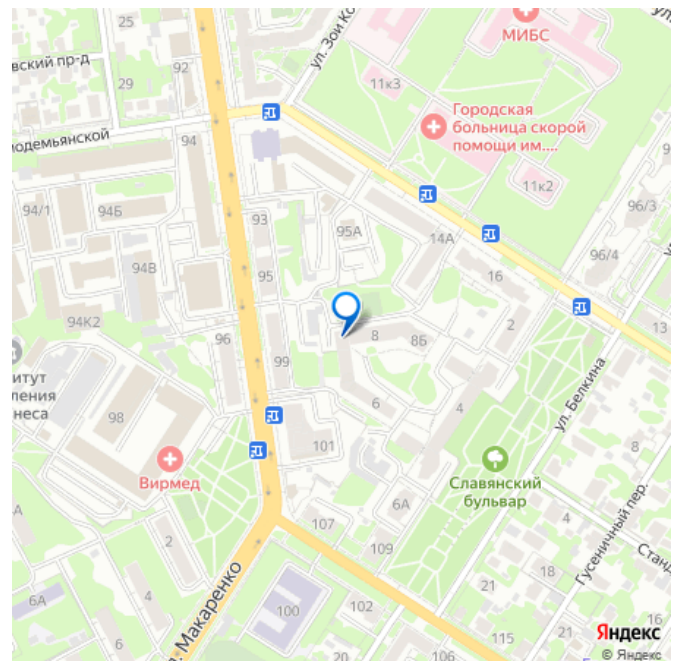
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение на первом и втором этажах общей площадью 308,8 кв. м, с отдельным входом, теплым гаражом (отапливаемым складом) и собственной парковкой. Есть выход в подъезд жилого дома на втором этаже. Подходит под любой вид коммерческой деятельности, особенно дракстор, медицинский центр, прием анализов, ортопедический салон, спа комплекс, офис. Существует возможность перевода в шикарную жилую квартиру с отдельным входом с улицы, с собственным теплым большим гаражом, с доступом в него

для заметок



непосредственно из квартиры, т. К. Второй этаж повторяет планировку третьего этажа жилого дома, где располагаются одна 2-х и одна 3-х комнатные квартиры. Либо формирование нескольких квартир + первый этаж (торговая площадь) под аренду.

Местоположение. Адрес: г. Тула, Советский р-н, ул. Белкина, д. 8а. Помещение расположено на 1-ом и 2-ом этажах жилого дома в 500 метрах от Центрального парка культуры и отдыха имени П. П. Белоусова.

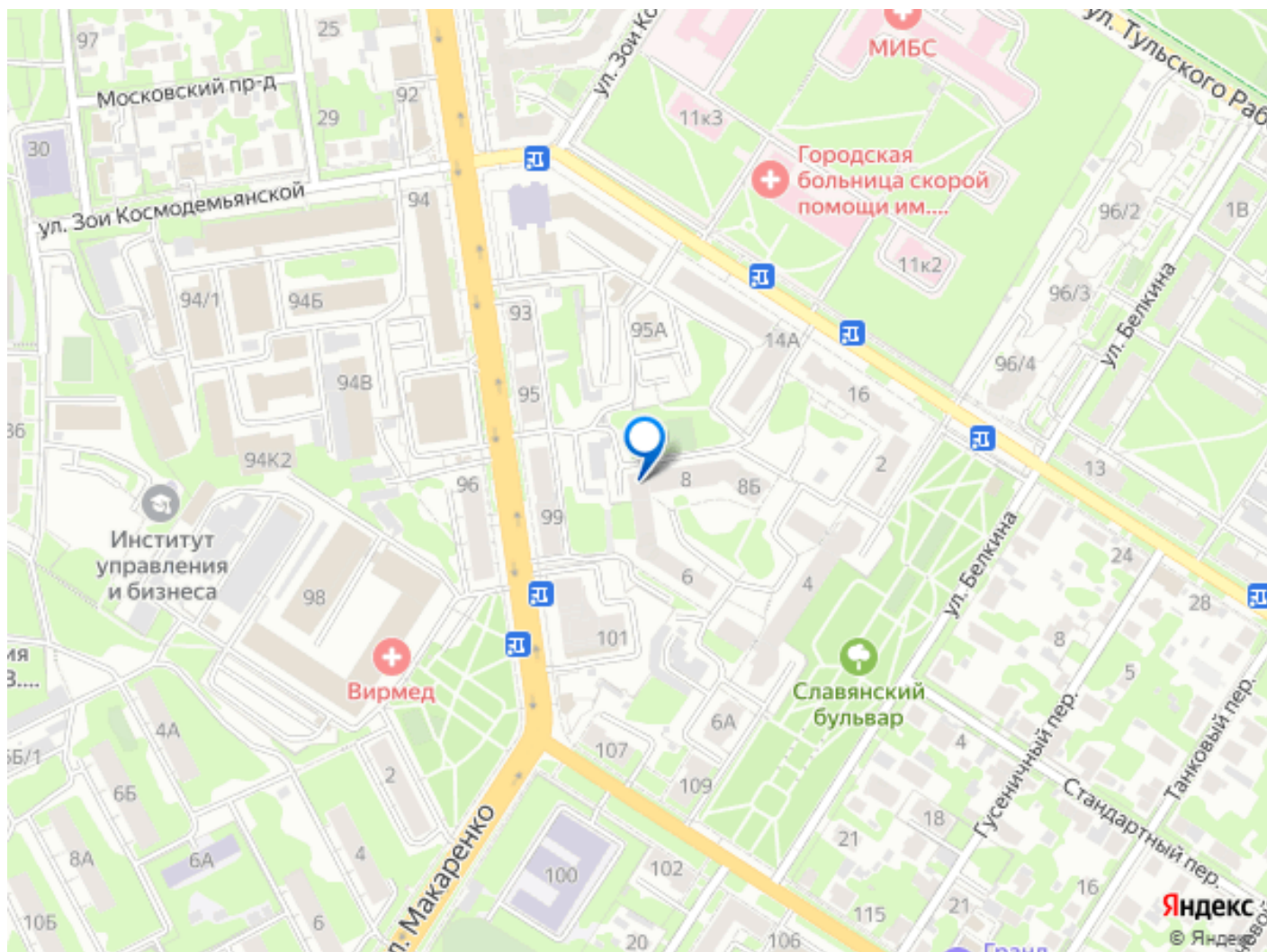
Возможна подача автотранспорта, в том числе грузового, сразу с двух улиц: Болдина (между домами 95 и 97) и Мира (между домами 14 и 16). Характеристики Объекта.

Отдельный вход, большой отапливаемый склад (теплый гараж) — 62.8 кв. м., своя парковка. Общая площадь: 308,8 кв. м., 3 санузла, 3 пятиметровые лоджии, выходящие в уютный зеленый двор, 8 кондиционеров, установлены пожарная сигнализация и охранная система. Коммуникации от городских сетей. Выделенная электрическая мощность — 35 квт (2 отдельных линии).

Высота потолков: 1 этаж — 2.18 м, 2-й этаж — 2.73 м. Небольшой торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России