

Создано: 19.07.2025 в 22:09

Обновлено: 25.10.2025 в 11:24

<https://tula.move.ru/objects/9283145262>

**Виктория Олеговна Голоктионова,**  
**Нью-Движимость 71**  
**79107007386**

**Тульская область, Тула, Городской**  
**переулок, 17А**

**16 500 000 ₽**

Тульская область, Тула, Городской переулок, 17А

Улица

[проезд Городской](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

306 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

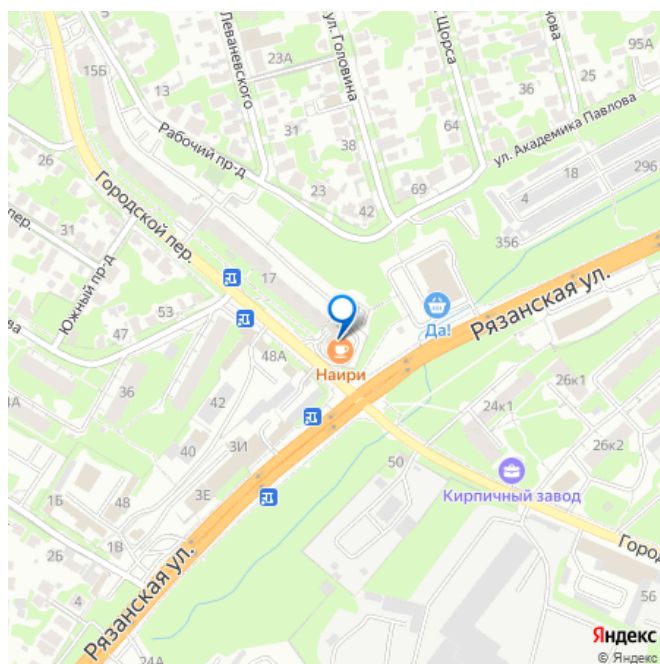
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое коммерческое помещение площадью 306,3 кв.м. Помещение находится в Центральном районе, на пересечении основных транспортных путей, первая линия от дороги, пересечение Городского переулка и улицы Рязанская. Помещение находится на втором этаже трехэтажного отдельно стоящего здания. Предусмотрен отдельный вход с первой линии, что позволяет использовать помещение круглосуточно. Помещение подходит под любой вид коммерческой деятельности: банк, медицинский центр, прием анализов, ортопедический салон,

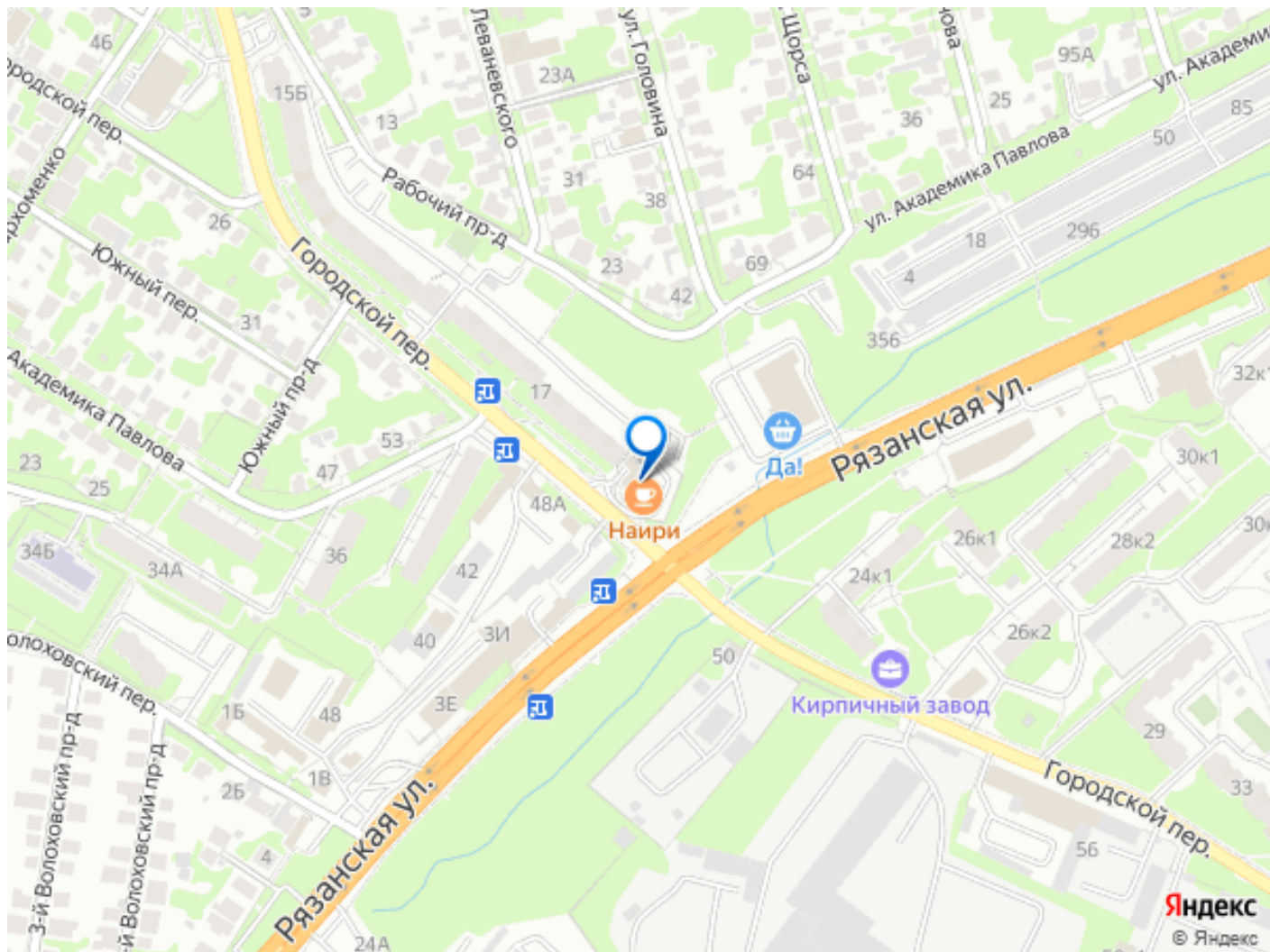
для заметок



массажный салон, спа комплекс, магазин, офис и других коммерческих целей. В настоящий момент первый этаж арендует магазин сантехники, в цокольном этаже располагается кафе-ресторан, третий этаж - офис. Помещение оснащено центральным водоснабжением, канализацией, отоплением. Высокие потолки. Планировка правильной формы. Помещение наполнено естественным светом, имеется парковка, место под рекламу. В помещении предусмотрены места общего пользования, зона ожидания. Высокая транспортная и пешая доступность. Инфраструктура насыщена. В прямой доступности находятся продуктовые супермаркеты, банки, отели, кафе и рестораны. В нескольких минутах езды до улиц: проспект Ленина, Болдина, Станиславского, 9 Мая. Звоните покажем в удобное для Вас время, документы готовы к продаже, один собственник- физическое лицо.







Move.ru - вся недвижимость России