

 Создано: 14.06.2022 в 17:45

Обновлено: 22.10.2025 в 19:45

99 000 000 ₽**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2875 м²**Детали объекта**

Тип сделки

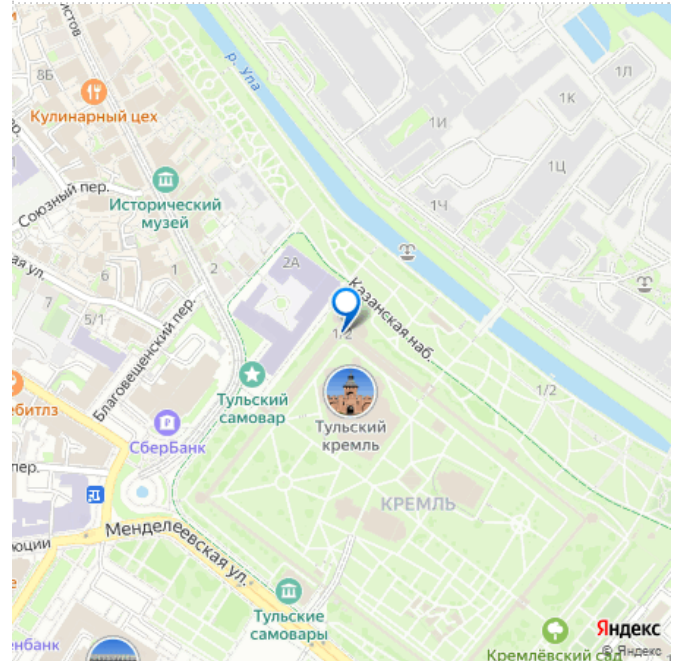
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Тульская область, муниципальное образование Тула, М-2 Крым, 176-й километр (окружная, на самой трассе). Земельный участок 200 соток. (2 га) Общая площадь зданий - 2875 кв.м.(31 т.р./кв.м.), постройка 2013 года. Административное здание 24*30м ,1440 кв.м. (2 этажа). Сетка колонн 6*6 м, высота этажа - 4 м. Материал - сендвич панели. Техническое здание - 24*24,1165 кв.м.(2 этажа). Сетка колонн 6*6 м, высота этажа - 4 м. Пандус с 1 на 2 этаж. Материал - сендвич панели. Кафе- 9 *30м-270 кв.м. С возможностью переуступки арендуемого земельного участка 1 га. Бонусом летняя автомойка 10*12 и мини заправочная станция. Асфальтовое покрытие -1200 кв.м. Собственные: Артезианская скважина (106 м) лицензирована. Трансформаторная подстанция на 250 кВт Локальные очистные сооружения. Отопление - на дизельном

для заметок



топливе. Возможность газификации.

ВОЗМОЖНО: использование комплекса по собственному назначению, для придорожного сервиса большегрузов и т.д. И для любых складских и производственных целей на трассе М2. А также увеличить участок примерно до 4 га.

