

🕒 Создано: 30.10.2025 в 13:50

Обновлено: 30.10.2025 в 13:27

<https://tula.move.ru/objects/9286188312>

Собственник

**79157800324,7910580
1487**

**Тульская область, Тула, проспект Ленина,
91**

23 490 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 91

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

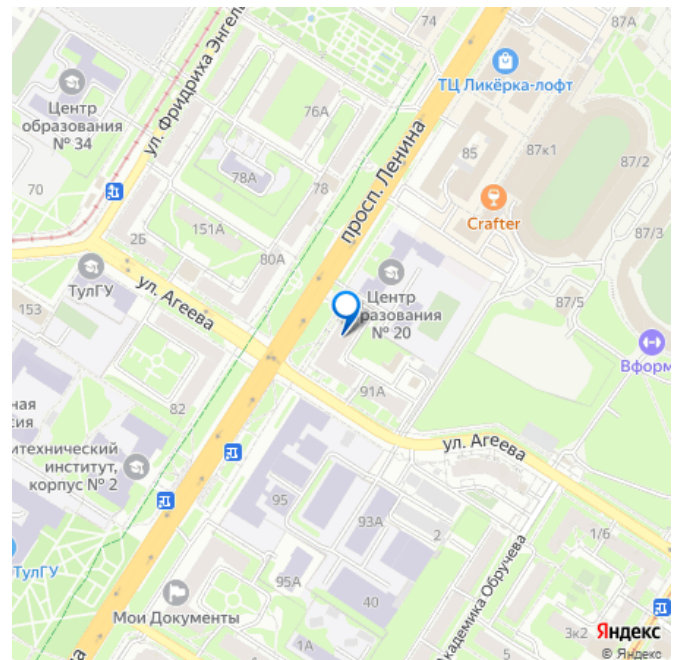
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в сердце Тулы — готовый бизнес-формат! Адрес: проспект Ленина, 91 Продаётся универсальное помещение в центре города, на первой линии с интенсивным пешеходным и автомобильным потоком. Рядом — остановки, парковка, школы, университет ТулГУ — идеальное расположение для стабильного потока клиентов. Площадь: 250 м²

Планировка: два уровня, три отдельных входа Состояние: качественный современный ремонт, заменены все коммуникации (электрика, канализация, водоснабжение).

Более 15 лет здесь успешно работал



известный салон красоты — место с историей и отличной репутацией. Помещение подходит под медицинский центр, салон, офис, магазин, студию или учебный центр. Дополнительное преимущество — ранее получена медицинская лицензия. Форматы сотрудничества: аренда, аренда с последующим выкупом, свободная продажа. Все документы готовы, 1 взрослый собственник, без обременений. Звоните прямо сейчас — такие локации появляются на рынке крайне редко!

