

Наталья Бибикова, ECH

79190815916

**Тульская область, Тула, Октябрьская
улица, 48А**

29 500 000 ₽

Тульская область, Тула, Октябрьская улица, 48А

Улица

[улица Октябрьская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

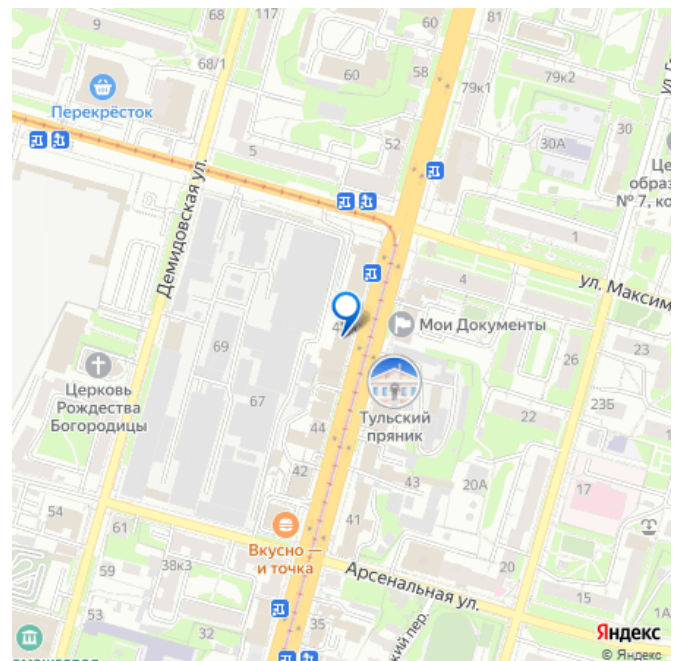
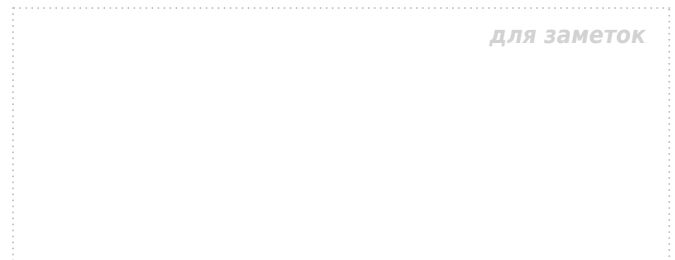
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 56595. Продается помещение свободного назначения площадью 200 кв.м, расположенное на одной из самых оживленных улиц Зареченского района- Октябрьской. Локация обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик, что идеально подходит для бизнеса любого формата: магазина, офиса, салона, медицинского центра или предприятия сферы услуг. У помещения два входа: центральный - с улицы Октябрьской и дополнительный - со двора. Витринные окна обеспечивают отличную видимость и возможность размещения наружной



рекламы. Внутреннее пространство включает три просторных зала, две туалетные комнаты, напольное покрытие и подвесные потолки. Стены требуют небольшого косметического ремонта, что позволит новому владельцу оформить интерьер по своему вкусу. Все коммуникации центральные, здание обслуживается собственной котельной для индивидуального регулирования отопления. Установлены профессиональная вытяжка, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Проведено видеонаблюдение, которое можно подключить при необходимости. Для удобства сотрудников и клиентов предусмотрены парковочные места как у главного входа, так и со двора, что также удобно для погрузки и выгрузки товаров.



