

**Тульская область, Новомосковский район,
Новомосковск, Комсомольская улица, 32**

26 200 000 ₽

Тульская область, Новомосковский район, Новомосковск,
Комсомольская улица, 32

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1747.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

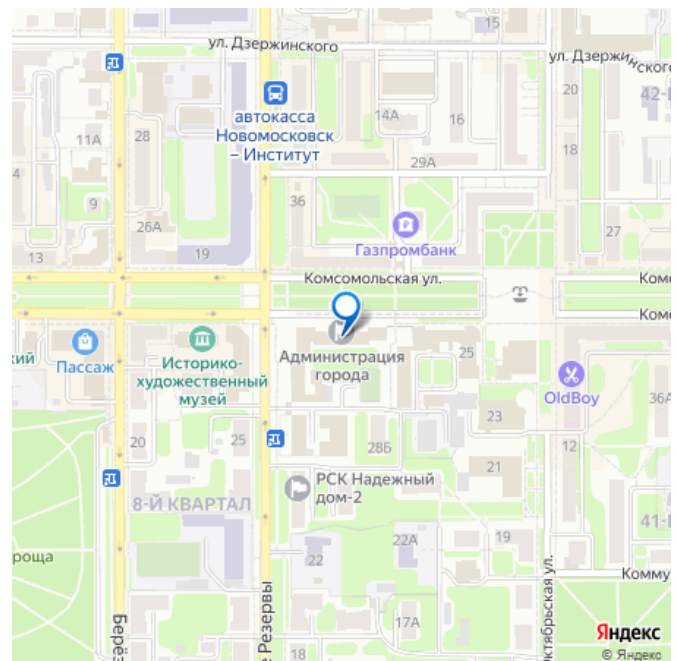
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

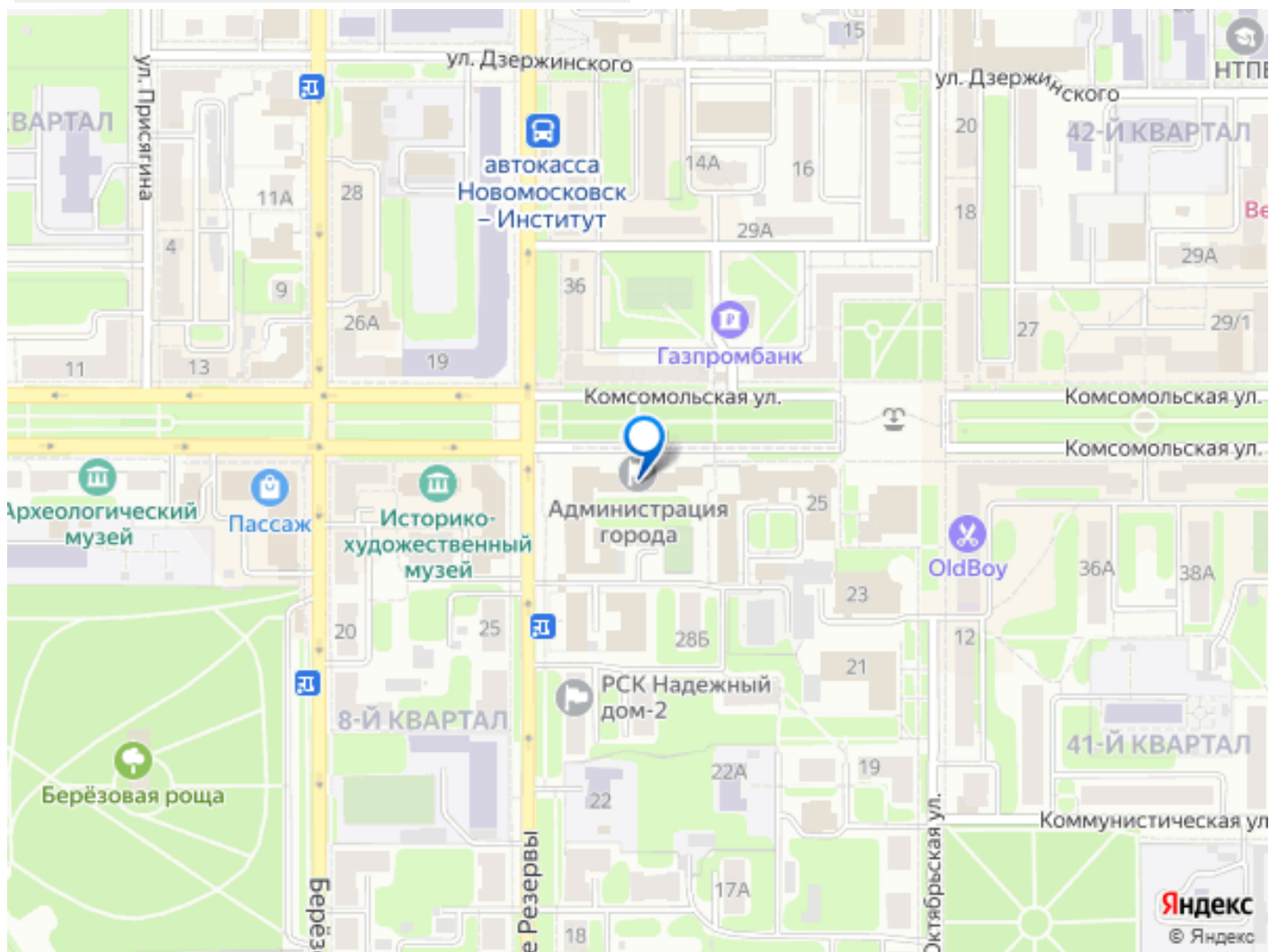
Описание

Продам здание 1747,9 м². Кадастровый номер: 71:15:040303:1322. Расположение: Новомосковский район, с. Спасское, ул. Центральная д.5в. Налог - 26307 руб./год. 1990 год постройки. Электричество 200 кВт. Все коммуникации. 22 года был цех розлива «Белоколодезной» воды, минерально-лечебно столовой, высшей и первой категории. В данный момент арендатор, более 11 лет, металлопроизводственный цех высокотехнологичного оборудования. Основные заказчики: Министерство обороны РФ, Лукойл, Роснефть, Уралвагонзавод, мэрия Москвы, крупный и средний бизнес. Окупаемость 6-8 лет. Возможность использования под продуктовый ритейл, в



перспективе. Таких сетевых магазинов, как:
«Магнит», «Х5 ритейл», «Верный»,
«Светофор», «Победа»... Окупаемость
сократится до 3-4 лет. Собственник СРОЧНО!





Move.ru - вся недвижимость России