

Создано: 10.10.2025 в 16:54

Обновлено: 30.10.2025 в 15:09

<https://tula.move.ru/objects/9285626102>

**Марина Дмитриевна Кулакова, Этажи
Тула**

79100766200

**Тульская область, Тула, улица Пирогова,
22Б**

33 400 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Пирогова, 22Б

Улица

[улица Пирогова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

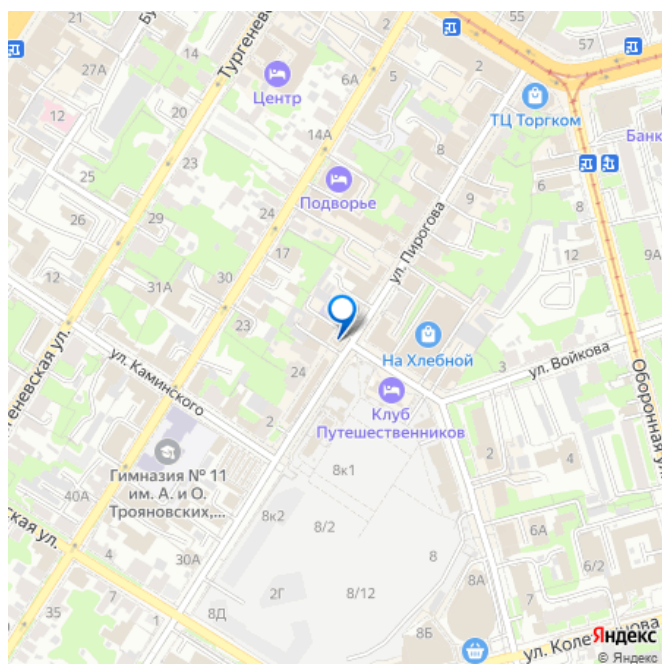
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное 2-х этажное нежилое отдельно стоящее здание общей площадью 172,0 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 203 кв.м. Это предложение — настоящая находка для инвесторов! Здание, построенное в 2002 году, постоянно сдается в аренду, что гарантирует стабильный доход. Капитальный фундамент и толстые стены обеспечивают отличную теплоизоляцию, а система отопления на газу (АГВ) создаст комфортные условия в любое время года. Электрическая мощность составляет 20 кВт с возможностью увеличения, что открывает дополнительные

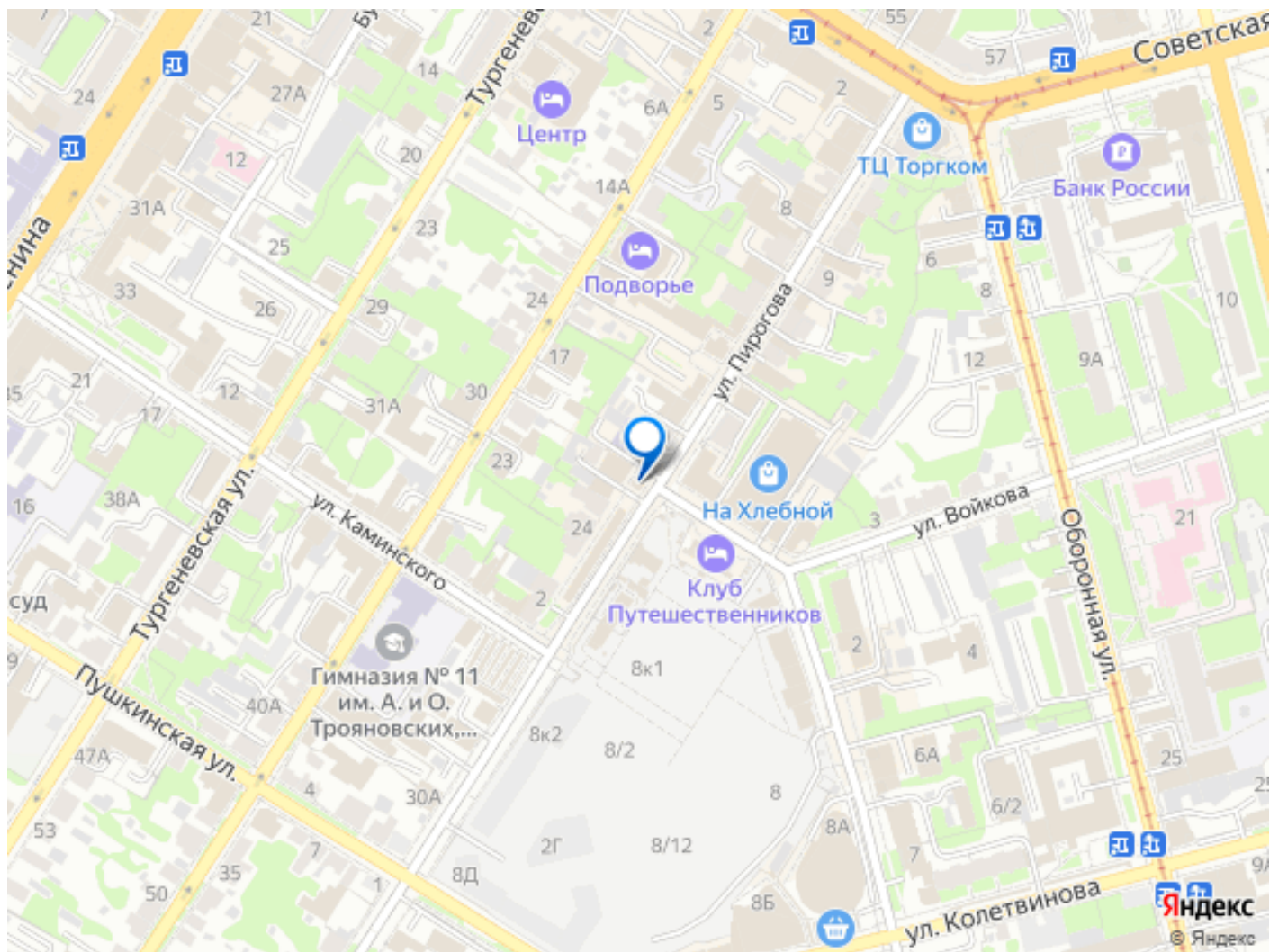
для заметок



возможности для бизнеса. У вас будет собственное водоснабжение и водоотведение, а также доступ к высокоскоростному интернету. Здание расположено в самом сердце города, напротив левого входа на Центральный рынок, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Этот район активно развивается и превращается в элитный квартал с жилыми домами премиум-класса. Здесь создаются идеальные условия для успешного ведения бизнеса. Покупка данного объекта — это не только выгодная инвестиция, но и возможность стать частью динамично развивающегося района. Удобная транспортная развязка позволит легко добраться в любую часть города и междугородние направления. Мы предлагаем полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки и помощь в одобрении кредита. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваши мечты о выгодном вложении могут стать реальностью! Код пользователя: 168011 Номер в базе: 4386710







Move.ru - вся недвижимость России