

Собственник

79101603228

**Тульская область, Тула, улица Михеева,
31**

31 600 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Михеева, 31

Улица

[улица Михеева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение находится на первом этаже в современном комплексе ЖК Оружейная слобода. Район с развитой инфраструктурой, хороший пешеходный и транспортный трафик, рядом находится Рогожинский парк, Ледовая арена Тропик, стадион Арсенал в 15 мин. парк Белоусова. В комплексе подземная парковка (возможно приобрести парковочное место или арендовать), парковка на территории двора и рядом с домом. Помещение имеет два отдельных входа на улицу и во двор. Есть зона разгрузки и погрузки. Помещение оборудовано видео наблюдением, охранной и пожарной

для заметок



сигнализацией, кондиционер, интернет, телефон. В помещении три санузла, один с душевой кабиной, имеется кладовка. В кабинете директора сделана качественная шумоизоляция. Имеется полноценная кухня, на полу плитка и ламинат, в офисе качественный ремонт. Профессиональная мебель, стулья. В данный момент помещение используется с одного входа как чайный магазин, с другого входа как офис и маленький склад. Помещение можно использовать для различных целей для КОВОРКИНГ- центр, детский центр, для центра здоровья, красоты и т. д. Возможна продажа с профессиональной мебелью





