

Создано: 16.12.2024 в 13:10

Обновлено: 30.10.2025 в 12:17

<https://tula.move.ru/objects/9268487252>

Владимир Воропаев, ECH

79105807093

**Тульская область, Узловский район,
Узловая, улица Беклемищева, 58**

11 000 000 ₽

Тульская область, Узловский район, Узловая, улица
Беклемищева, 58

Улица

[улица Беклемищева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

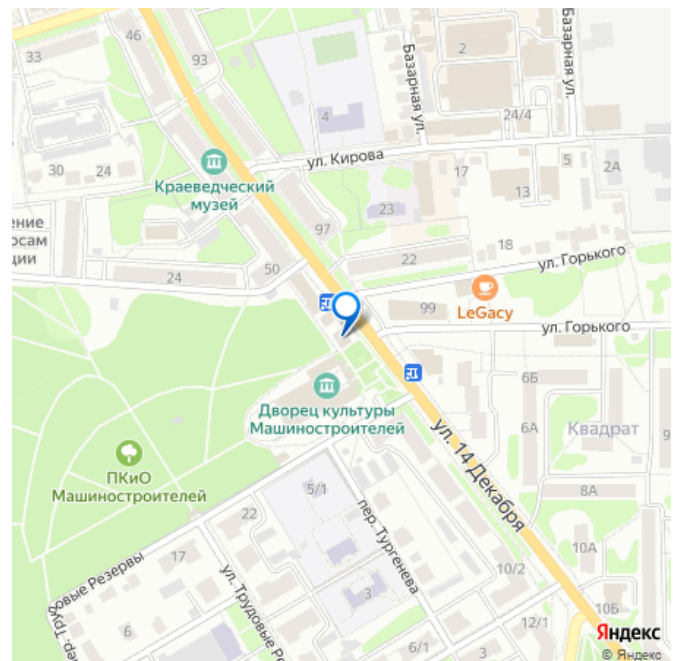
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

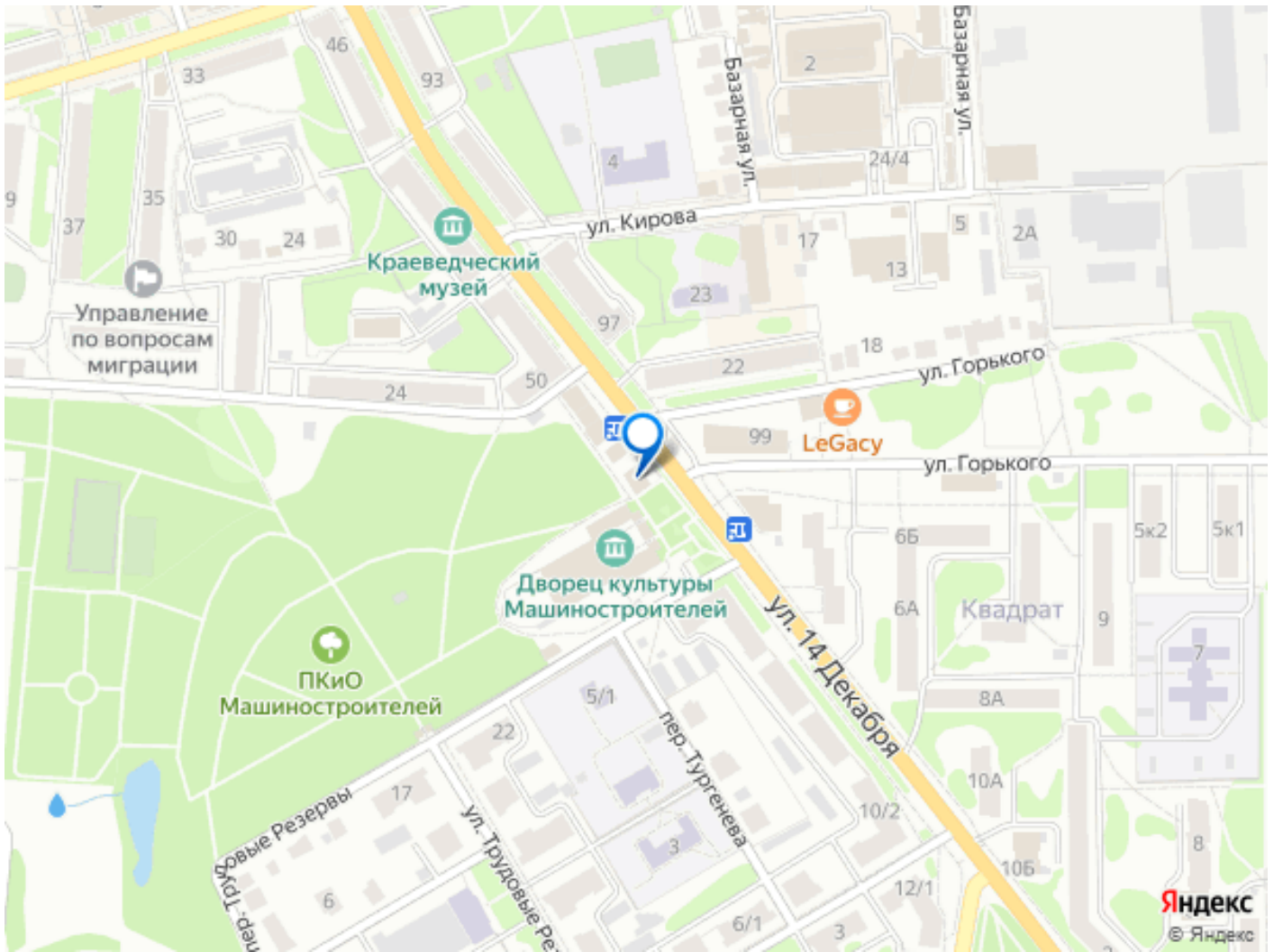
Номер в базе: 52911. Продается помещение по адресу ул. Беклемищева 60 в г.Узловая, занимающее половину отдельно стоящего здания. Площадь первого этажа 72,2 м2, площадь подвала 66,2 м2, всего 138,4 м2. Подвал предлагается в аренду, ранее использовался под компьютерный клуб и для других целей. На первом этаже расположена пекарня (производство и продажа собственной выпечки). Помещение находится на первой линии, отличный пешеходный трафик, рядом ДК Машиностроителей, остановки общественного транспорта. Все

для заметок



коммуникации. Помещение расположено на двух оформленных в собственность земельных участках, стоимость которых входит в общую цифру. Собственник рассмотрит предложения со-инвестора по увеличению площади помещения, строительству пристройки под кафе, магазин и пр. В данной локации имеются еще помещения для продажи по договорной цене или сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России