

**Тульская область, Новомосковский район,
Новомосковск, Гражданская улица, 14А**

55 000 000 ₽

Тульская область, Новомосковский район, Новомосковск,
Гражданская улица, 14А

Улица

[улица Гражданская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

31681 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

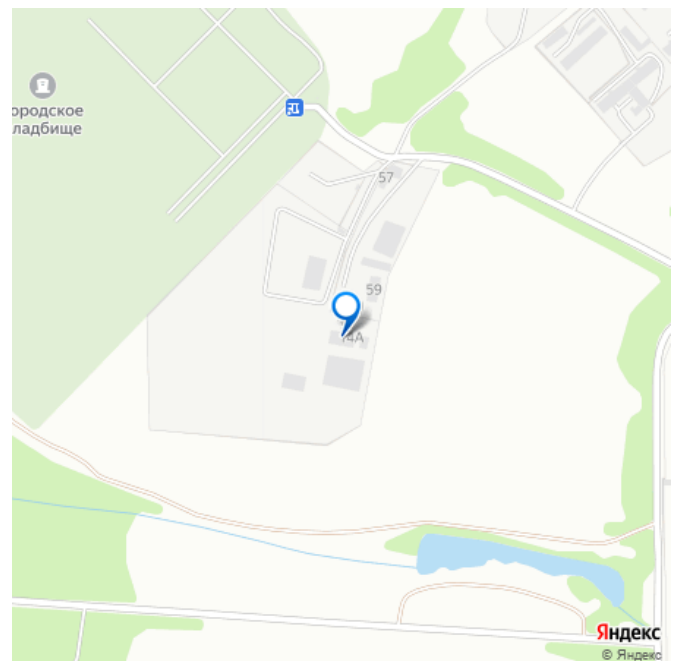
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке промышленная база, расположенная по адресу г. Новомосковск, ул. Гражданская, состоящая из нескольких земельных участков общей площадью 31681 кв.м., здания административно-производственного назначения, пункта диагностики грузового автотранспорта (грузовой гараж-автосервис) Описание и характеристики: 1.2-х этажное административное здание 2022 г. постройки, площадью 560 кв.м., с прилегающим земельным участком площадью 1774 кв.м. - внутренняя отделка: отличный офисный

для заметок



ремонт, пластиковые окна, камеры видеонаблюдения, пожарно-охранная сигнализация, интернет, отдельный вход с фасадной части здания, два запасных выхода. На первом этаже санузел, комната для приема пищи, бойлерная, серверная, 8 кабинетов. На втором этаже 12 кабинетов, приемная. Первый этаж сдан в аренду. - коммуникации: проведены все коммуникации (электричество, водоснабжение центральное, газ (газгольдер 18куб. пропан), канализация, отопление) 2.1 этажное здание - грузовой гараж 2022 года постройки, площадь 487 кв.м.. с прилегающим земельным участком 2604 кв.м. - внутренняя отделка: современный ремонт, промышленные полы, утепленная метало-конструкция, душевая, комната для персонала с санузлом, 3 смотровые ямы, ворота - 4 шт.(высота 4.1 м., ширина 2.6м.), высота потолков в коньке 7м. - коммуникации: электричество 100кв., водоснабжение центральное, канализация.

3.- земельный участок 14 802 кв.м. 71:15:080101:158; 4.- земельный участок 903 кв.м. 71:15:080101:25; 5.- земельный участок 11 598 кв.м. 71:15:080101:151

Расположение и инфраструктура: База располагается в черте города, которая непосредственно соседствует с территорией крупного химического комбината НАК «Азот». Подъезд с ул. Гражданская, которая имеет доступ к основным транспортным путям, что обеспечивает транспортную доступность как для жителей, так и для промышленных объектов. Подходит для большегрузного транспорта, что удобно для производственной деятельности. Территория огорожена, асфальтирована, благоустроена. На въезде охранно-пропускной пункт, шлагбаум. Парковка на прилегающей к административному зданию территории.

Возможность подъезда и маневрирования
любого транспорта. Промышленная база
продается в комплексе. Также возможна
продажа частично. Цена за
административное здание и гараж. Номер в
базе: J2411





Move.ru - вся недвижимость России