

Собственник

79156910263

**Тульская область, Белевский район,
Белев, Рабочая улица, 105А**

37 900 000 ₽

Тульская область, Белевский район, Белев, Рабочая улица,
105А

Улица

[улица Рабочая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

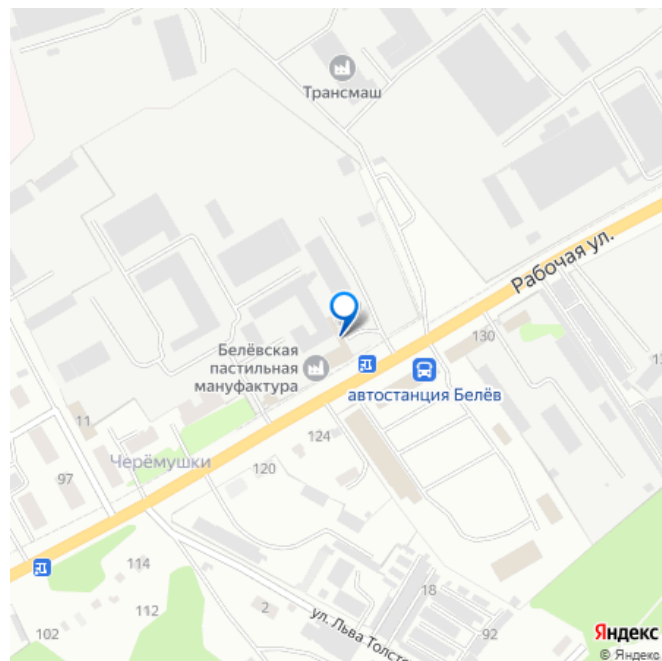
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственно -складской комплекс зданий общей площадью 1700 кв. М. На земельном участке площадью 1,8 га в Тульской области, г. Белев. Преимущества месторасположения: Город Белев удален примерно на одинаковое расстояние (чуть больше ста километров) от трех областных центров Тула, Калуга и Орел. Помещения в рабочем состоянии. Часть помещений используется под собственные задачи, часть помещений сдано в аренду. На участке расположены: - Основное одноэтажное здание площадью 1300 кв. М оборудовано

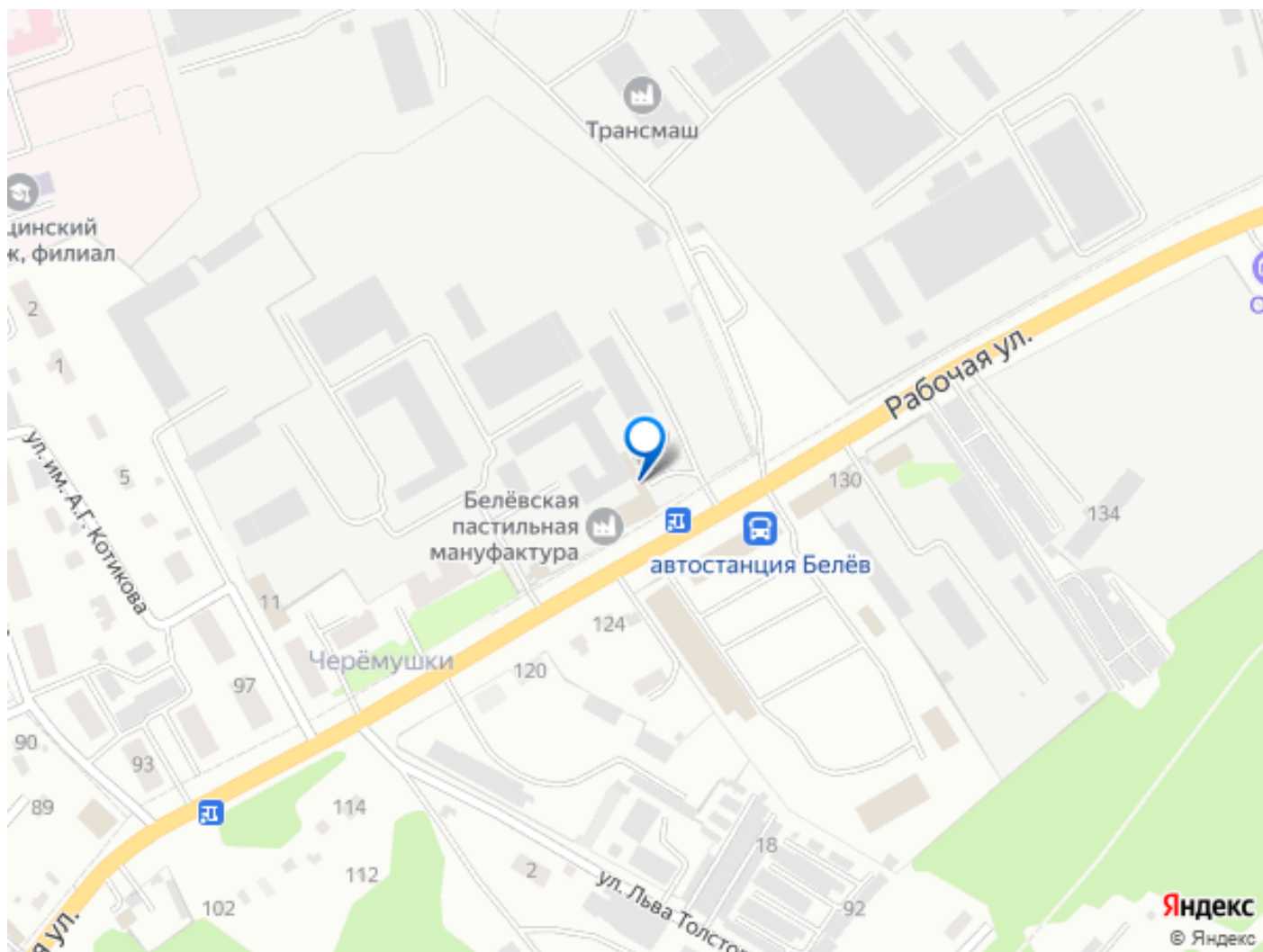
для заметок



высокими въездными воротами высотой 4,4 метра. - Офисное здание площадью 200 кв. м с кабинетами и туалетом, - Бокс площадью 140 кв. м - Пункт охраны с комнатой отдыха площадью 50 кв. м Здания отапливаются двумя тепловыми пунктами с газовыми котлами, имеется водопровод, канализация и электричество 100 кВт, с возможностью увеличения мощности. Заезд на территорию комплекса осуществляется с улицы Рабочая. Рядом располагаются автовокзал и остановки общественного транспорта, что делает его местоположение удобным как для собственных нужд, так и для сдачи в аренду. Этот комплекс идеально подходит для использования под торговлю, производство различных товаров, например, пастилы, и другие виды деятельности. Также здесь есть большая свободная площадка, которую можно использовать для дальнейшего развития комплекса. В настоящее время большая часть помещений сдана в аренду, что обеспечит потенциальному покупателю стабильный доход сразу после приобретения объекта. Объект идеально подходит для различных видов бизнеса и предлагает множество возможностей для его развития. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России