

Создано: 04.02.2025 в 20:32

Обновлено: 14.10.2025 в 13:26

<https://tula.move.ru/objects/9285750926>

Собственник

**79156809781,7910150
2188**

**Тульская область, Белевский район,
Белев, площадь Октября, 2**

7 950 000 ₽

Тульская область, Белевский район, Белев, площадь
Октября, 2

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

79.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

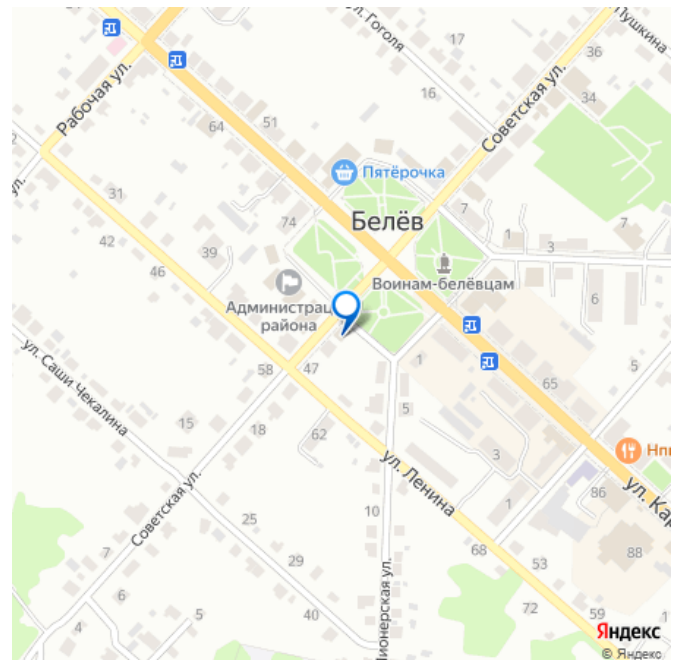
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

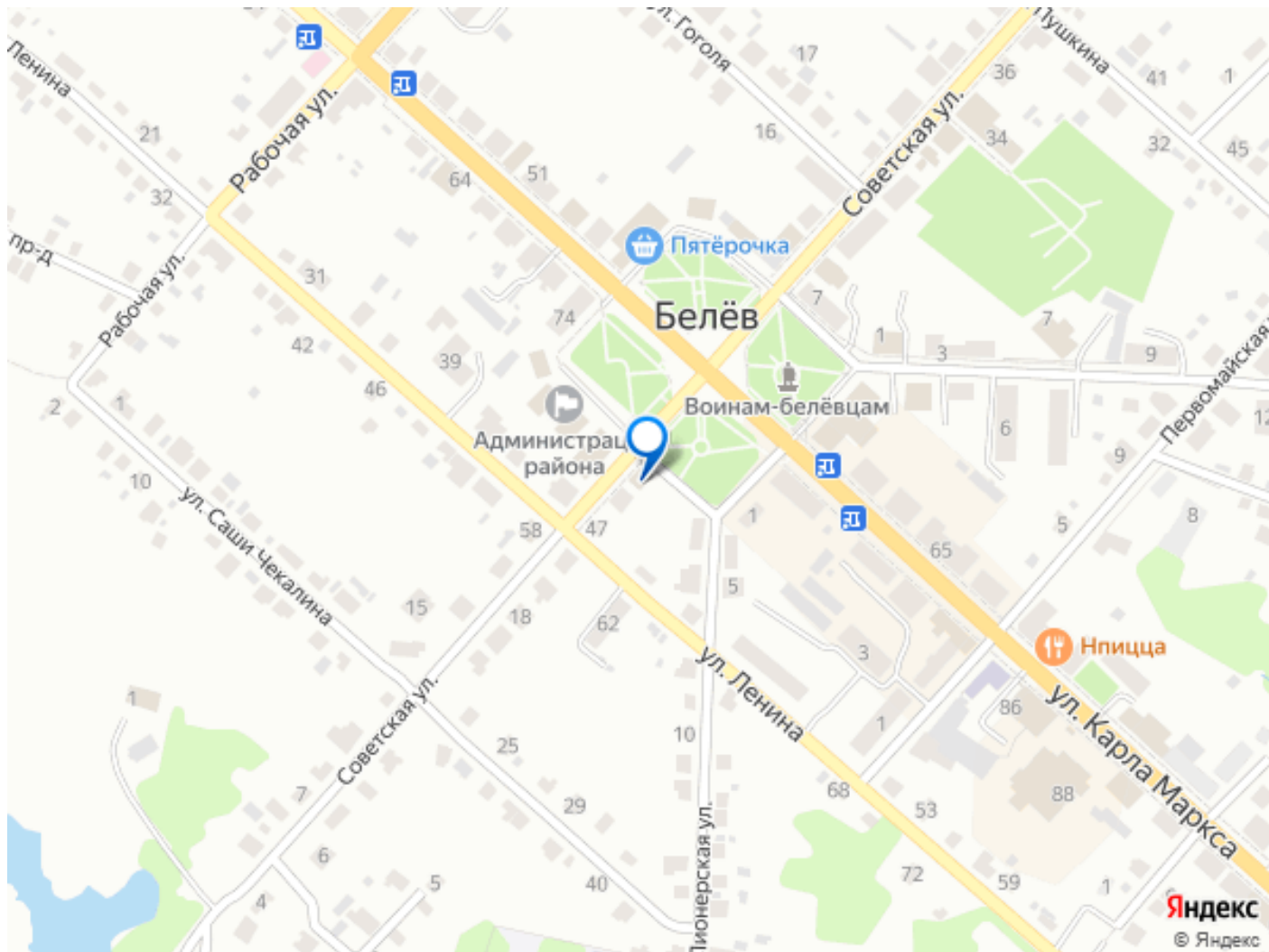
В самом центре города! Действующий арендный бизнес со сроком окупаемости менее 7 лет! Коренной арендатор Wildberries с самой дорогой арендой в городе! Не партнер. Расположение в зоне многоквартирной застройки, в непосредственной близости к администрации города, россельхоз банку, дому культуры, парку культуры и отдыха, а также супермаркетам обеспечивает удобство покупателям, а соответственно и рост заказов в ПВЗ. Постоянное наличие парковочных мест, так же говорит об удобстве данной локации и росту заказов соответственно! Долгосрочный договор непосредственно с RWB, с ежегодным



повышением от 10 до 25% к существующему платежу по аренде. Расчет бизнес потенциала данной локации и решение об открытии принимало само представительство RWB на основе загруженности соседних точек. Оно же является и плательщиком. Что говорит о долгосрочном сотрудничестве! Все коммуникации. Документы оформлены. На вопросы относящиеся к коммерческой тайне в чате не отвечаю! Ставку можете просчитать сами отталкиваясь от срока окупаемости 84 месяца. Более детально при встрече! Для реально заинтересованных в выгодном вложении средств в такое не стабильное время. Здание и земельный участок 2 сотки в собственности. На территории земельного участка находится гараж 6м/4м кирпичный. Продажа в связи с обстоятельствами. Подробнее по телефону. Звоните! Отвечу на все вопросы. Слова для поиска: складское, под склад wildberries , Валбериз, озон OZON emex exist продажа автозапчасти арендный бизнес, под офис помещение, производство, маркетплейс салон парикмахерская инвестиции инвестор девелопер девелопмент рента рантье пункт выдачи заказов пвз Алексин вб хостел







Move.ru - вся недвижимость России