

Алексей Орлов, ECH

79105801456

**Тульская область, Тула, Менделеевская
улица, 9Д**

37 500 000 ₽

Тульская область, Тула, Менделеевская улица, 9Д

Улица

[улица Менделеевская](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

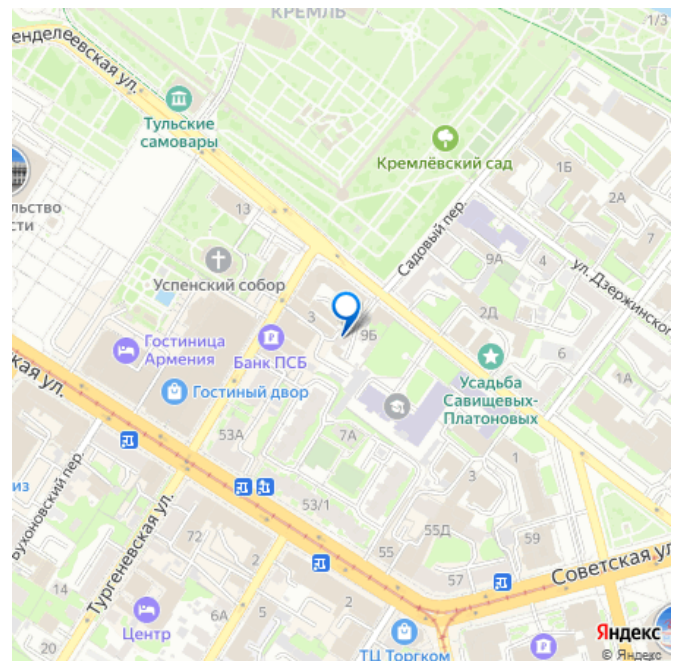
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

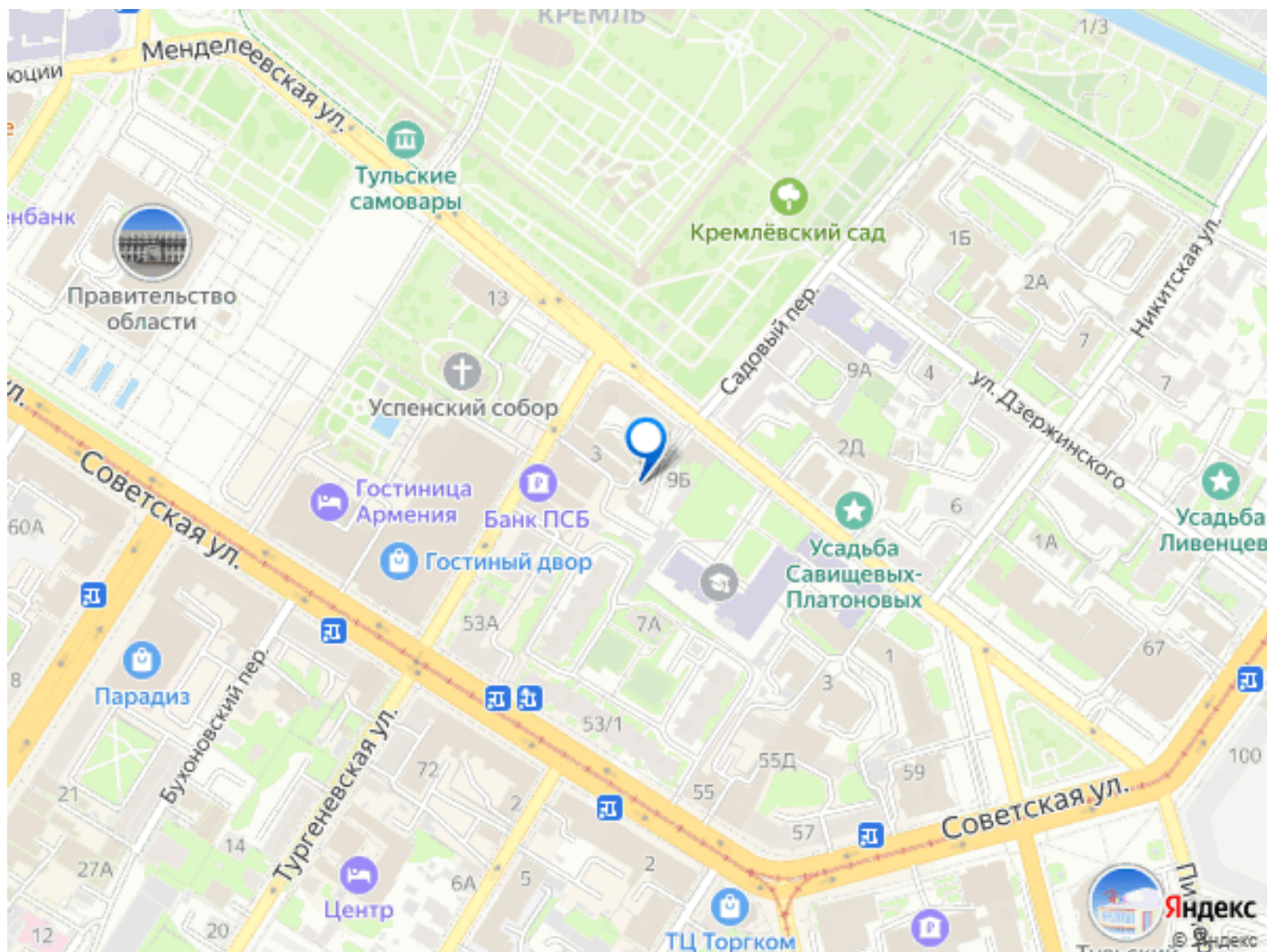
Номер в базе: 58041. В продаже видовой частный дом у Кремля! Редчайшее предложение! Из окон дома открывается прекрасный вид на Кремль! Площадь 78 кв.м на 3,51 сот земли. Возможно достроить ещё 2 этажа - будет 300 квм. Дом в самом Сердце города-героя Тулы с видом на Кремль! Альтернативных вариантов в этой локации не имеется! Дом кирпичный! На индивидуальной закрытой дворовой территории, огороженной по периметру шлагбаумами. Все коммуникации - центральные! В доме имеется 4 спальные комнаты, санузел большой совмещенный с окном, кухня.



Комнаты изолированные. Отопление центральное. Зарегистрированных лиц нет. Парковка своя, на внутридомовой территории, за персональными воротами. Очень удобен для семей с детьми - рядом школа, институт, парк, торговый центр. В соседнем доме школа изучения английского языка. В доме по желанию можно сделать престижный офис в центре города! Один собственник. С собственниками прекрасные отношения! Быстрый выход на сделку. Объект посещал лично в светлое время суток - удачное расположение дома! Вблизи есть всё!!! Много детских площадок. Тульский Кремль - 70 метров - 30 секунд пешком! Рядом рестораны: Магадан - 2 минуты пешком; Итальянский в Кремле 3 минут пешком; Искра 5 минут пешком. Фудкорты доставки еды на дом расположены недалеко, что позволит Вам получать Яндекс-доставку быстрее и дешевле. Крупные магазины все рядом: КБ 1 минута пешком, Перекресток 2 минуты пешком! Остановки общественного транспорта 2-3 минуты пешком, во все стороны города. Проспект Ленина - 3 минуты пешком! В 2 минутах пешком расположена одна из самых сильных школ в городе Лицей 11 Корпус педагогического университета. Всё расположено максимально близко и удобно. Строить можно! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России