

Создано: 27.08.2024 в 17:18

Обновлено: 26.09.2024 в 23:03

<https://tula.move.ru/objects/9286185343>

Собственник

79190711650

**Тульская область, Новомосковский район,
Новомосковск, улица Маяковского, 20**

100 000 000 ₽

Тульская область, Новомосковский район, Новомосковск,
улица Маяковского, 20

Улица

[улица Маяковского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

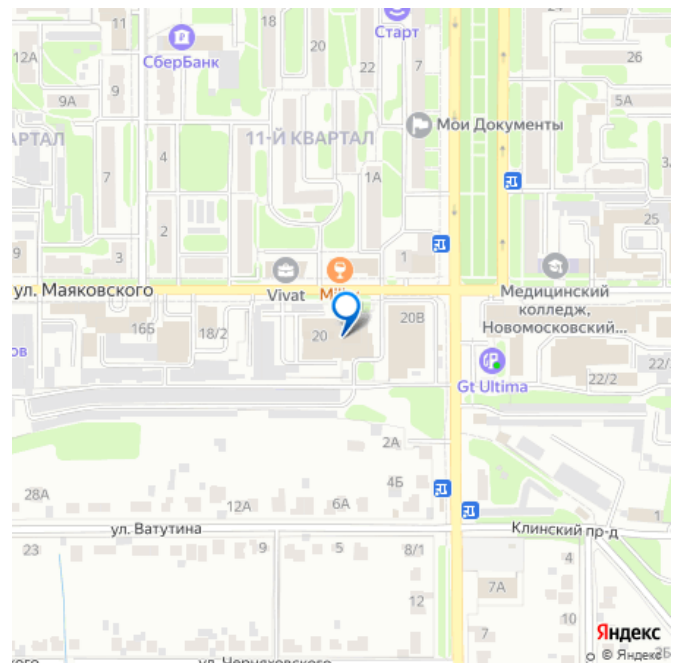
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Площадь всех объектов:
5000 м2 Земля в собственности: 5364 м2 -
Собственная котельная - Собственный
газопровод (268 м) Площадь ТЦ: 4357,9 м2 (4
этажа) - 1 этаж: 651.2 м2 Комплекс зданий
расположен на собственной охраняемой
территории за воротами, с большой
парковкой. Есть действующий арендатор -
АТАК, занимающий 1370.4 м2. - Долгосрочный
нерасторгаемый договор аренды до 2033
года. - Арендная плата составляет 800 тыс.
рублей. - Ежегодная индексация арендной
платы 5%. - Все расходы оплачиваются

для заметок



арендатором. 2 собственника. -

Единственные расходы - налог на имущество.

3-4 этажи полностью свободны для аренды.

Большое действующее помещение может использоваться как ТЦ, склад, сортировочный

центр или производство. Новый лифт уже

приобретен и готов к установке. Это

отличное предложение для инвесторов и

предпринимателей! Здание полностью готово

к использованию и предлагает множество

возможностей для коммерческой

деятельности. Существующий арендатор,

АТАК, обеспечивает стабильный поток дохода

и имеет долгосрочный нерасторгаемый

договор до 2033 года. У вас есть

гарантированные ежегодные доходы от

аренды с возможностью индексации

арендной платы. Пустующие этажи

предоставляют вам возможность развить

собственное дело или сдать их в аренду

другим арендаторам. Это идеальное место

для создания ТЦ, склада, сортировочного

центра или производства. Для получения

дополнительной информации или

организации просмотра звоните по телефону.

Цена обсуждаема.



