

Создано: 27.08.2024 в 16:19

Обновлено: 26.09.2024 в 23:13

**Собственник**

**79190711650**

**Тульская область, Новомосковский район,  
Новомосковск, улица Маяковского, 20**

**100 000 000 ₺**

Тульская область, Новомосковский район, Новомосковск,  
улица Маяковского, 20

Улица

[улица Маяковского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

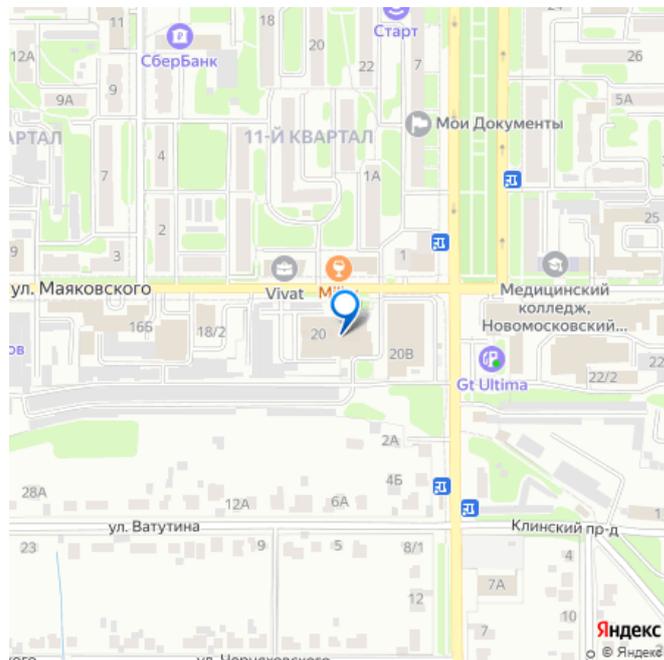
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!** Площадь всех объектов: 5000 м2  
Земля в собственности: 5364 м2 - Собственная котельная - Собственный газопровод (268 м) Площадь ТЦ: 4357,9 м2 (4 этажа) - 1 этаж: 651.2 м2  
Комплекс зданий расположен на собственной охраняемой территории за воротами, с большой парковкой. Есть действующий арендатор - АТАК, занимающий 1370.4 м2. - Долгосрочный нерасторгаемый договор аренды до 2033 года. - Арендная плата составляет 800 тыс. рублей. - Ежегодная индексация арендной платы 5%. - Все расходы оплачиваются

для заметок



арендатором. 2 собственника. -

Единственные расходы - налог на имущество.

3-4 этажи полностью свободны для аренды.

Большое действующее помещение может использоваться как ТЦ, склад, сортировочный

центр или производство. Новый лифт уже приобретен и готов к установке. Это

отличное предложение для инвесторов и

предпринимателей! Здание полностью готово

к использованию и предлагает множество

возможностей для коммерческой

деятельности. Существующий арендатор,

АТАК, обеспечивает стабильный поток дохода

и имеет долгосрочный нерасторгаемый

договор до 2033 года. У вас есть

гарантированные ежегодные доходы от

аренды с возможностью индексации

арендной платы. Пустующие этажи

предоставляют вам возможность развить

собственное дело или сдать их в аренду

другим арендаторам. Это идеальное место

для создания ТЦ, склада, сортировочного

центра или производства. Для получения

дополнительной информации или

организации просмотра звоните по телефону.

Цена обсуждаема.



