

🕒 Создано: 30.10.2024 в 16:17

Обновлено: 26.09.2025 в 12:05

<https://tula.move.ru/objects/9285274423>

Собственник

79105513114

**Тульская область, Тула, Павшинский
переулок, 12**

33 500 000 ₽

Тульская область, Тула, Павшинский переулок, 12

Улица

[Павшинский переулок](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

280.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

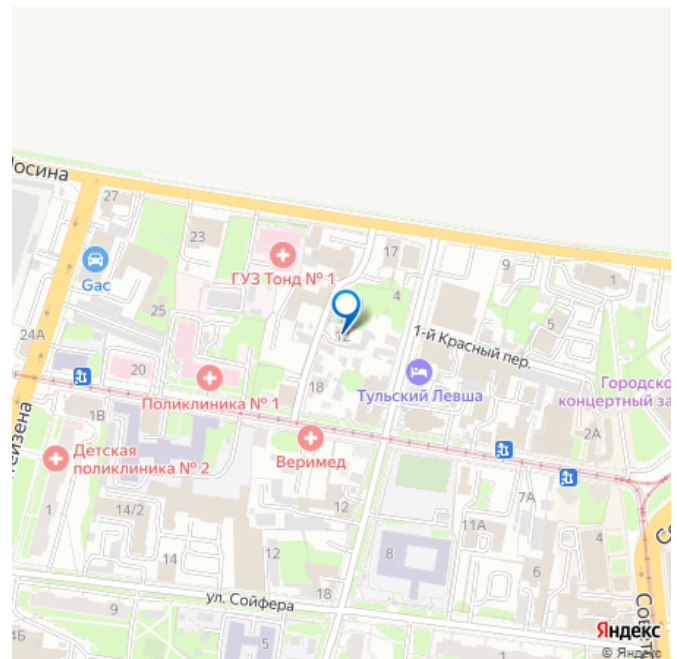
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

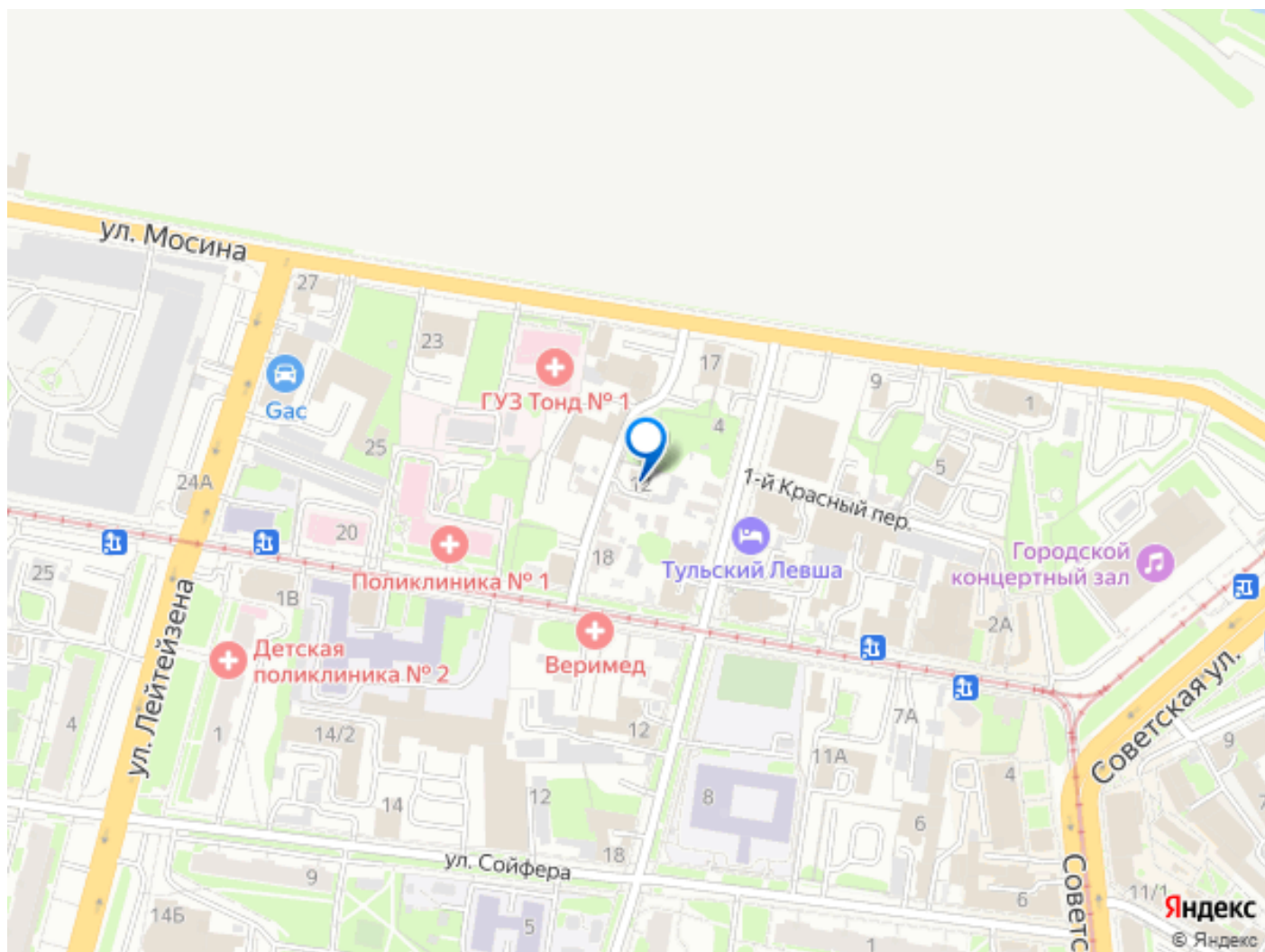
Уникальный многофункциональный универсальный трёхуровневый (2010 г. п.) кирпичный особняк площадью 280,4 кв. м в центре города Тула, Советский район, переулок Павшинский, д. 12 (в квадрате: ул. Ленина, ул. Коминтерна, ул. Лейтейзена, ул. Мосина). Отличный подъезд с улицы Мосина и улицы Коминтерна. Огороженная металлическим забором территория 7,6 соток в собственности, ворота, парковочные места, площадка для барбекю, зона отдыха, на территории есть металлический ангар (размеры 5х8 метров, высота 6 метров) с воротами 3х4 метра под склад или гараж.



Особняк состоит из помещений: цокольный этаж с двумя отдельными входами с улицы 93,5 кв. м, один вход в помещение площадью 45 кв.м, второй вход в помещения: бойлерная, отдельное помещение для отдыха, где располагаются парная, бассейн, душ, туалет. 1 этаж 89,5 кв. м (3 комнаты, холл, санузел, душевая); 2 этаж - 97,4 кв. м. (3 комнаты, холл, кухня). Все коммуникации центральные: газ, электричество (220/380 В, разрешённая электрическая мощность 35 КВт), вода холодная/горячая, канализация, отопление - АГВ, пожарная и охранная сигнализация, Интернет выделенная линия, видеодомофон. В хорошем состоянии с офисным ремонтом. Отличное место с развитой инфраструктурой для ведения любого бизнеса в центре города. В настоящее время действующий арендный бизнес с постоянным арендатором. Наряду с коммерческим использованием под офис, возможно проживание (для чего имеются все условия) или одновременно и то и другое.







Move.ru - вся недвижимость России