

O Создано: 11.05.2025 в 20:40

Обновлено: 19.10.2025 в 14:38

Тульская область, Узловский район, Узловая, Дубовская улица, 10

6 800 000 P

Тульская область, Узловский район, Узловая, Дубовская улица, 10

Улица

улица Дубовская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 250.1 M^2

Детали объекта

Тип сделки

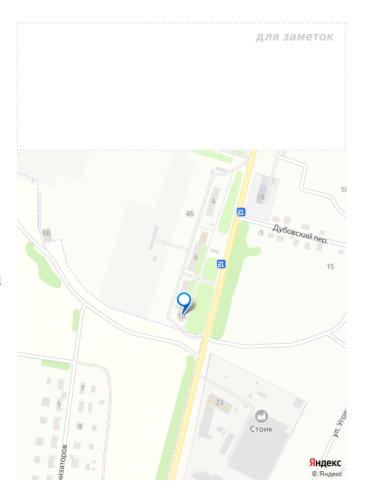
Продам

Раздел

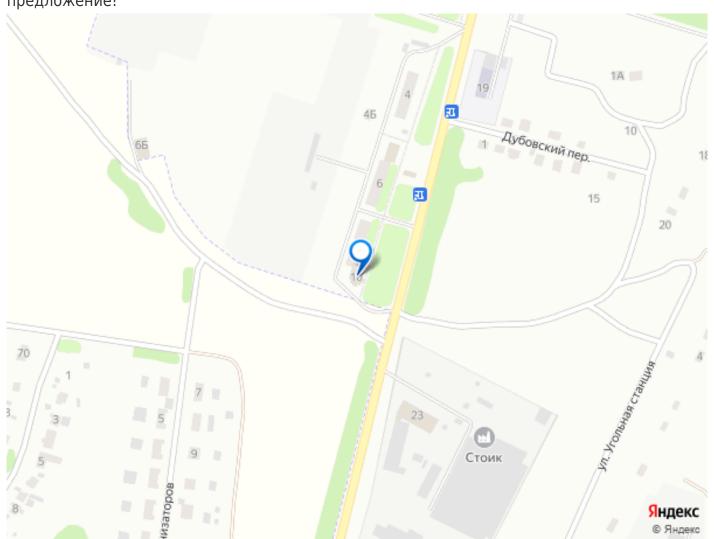
Коммерческая недвижимость

Описание

Номер в базе: 55537. В продаже коммерция: отдельностоящее кирпичное здание в г. Узловая. СУПЕРЦЕНА до конца октября - 6.800.000 Адрес: Тульская обл., г. Узловая, ул. Дубовская, д. 10 Площадь: 250,1 кв. м . Земельный участок, на котором стоит здание, в собственности (номер участка 71:31:030403:258). Два удобных входа с улицы и со двора (дополнительный выход). Свободное пространство объема помещений и высокие потолки можно легко адаптировать под любые задачи. Фитнесцентр, гостиница, производства -



простор для инвестиций. Все коммуникации: центральное отопление (новые трубы и батареи), вода, канализация, электрические сети мощностью 60 кВт (380 вольт, трехфазная сеть). Дополнительный цокольный этаж**комната под холодный склад (с отдельным входом и металлической дверью). Это уже бонус для вас (он не входит в декларируемую площадь). Прочный фундамент и толстые кирпичные стены есть великолепная возможность надстроить второй этаж. Асфальтированная большая парковка для машин с возможностью заезда и разгрузки грузовиков. Зеленая зона рядом отличное место для корпоративных мероприятий на природе. Можем рассмотреть разумный торг. Звоните, чтобы посмотреть и сделать выгодное предложение!



Move.ru - вся недвижимость России