

🕒 Создано: 11.05.2025 в 20:40

Обновлено: 19.10.2025 в 14:38

**Тульская область, Узловский район,
Узловая, Дубовская улица, 10**

6 800 000 ₽

Тульская область, Узловский район, Узловая, Дубовская
улица, 10

Улица

[улица Дубовская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

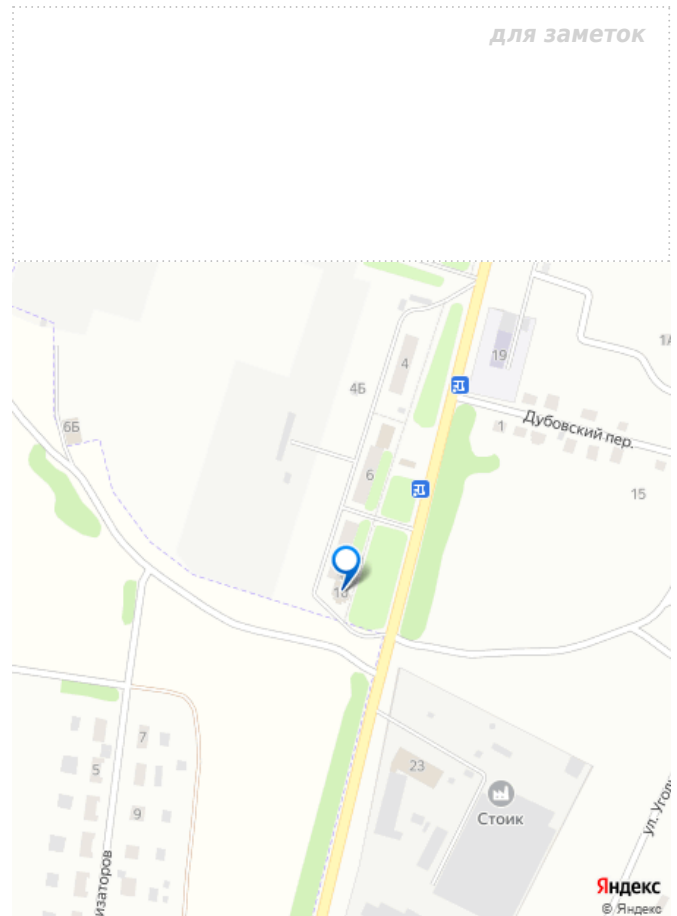
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 55537. В продаже коммерция:
отдельностоящее кирпичное здание в г.
Узловая. СУПЕРЦЕНА до конца октября -
6.800.000 Адрес: Тульская обл., г. Узловая, ул.
Дубовская, д. 10 Площадь: 250,1 кв. м .
Земельный участок, на котором стоит здание,
в собственности (номер участка
71:31:030403:258). Два удобных входа с
улицы и со двора (дополнительный выход).
Свободное пространство объема помещений
и высокие потолки можно легко
адаптировать под любые задачи.
Фитнесцентр, гостиница, производства -



простор для инвестиций. Все коммуникации: центральное отопление (новые трубы и батареи) , вода, канализация, электрические сети мощностью 60 кВт (380 вольт, трехфазная сеть). Дополнительный цокольный этаж**комната под холодный склад (с отдельным входом и металлической дверью). Это уже бонус для вас (он не входит в декларируемую площадь). Прочный фундамент и толстые кирпичные стены есть великолепная возможность надстроить второй этаж. Асфальтированная большая парковка для машин с возможностью заезда и разгрузки грузовиков. Зеленая зона рядом отличное место для корпоративных мероприятий на природе. Можем рассмотреть разумный торг. Звоните, чтобы посмотреть и сделать выгодное предложение!

