

Создано: 08.11.2024 в 10:23

Обновлено: 14.01.2025 в 16:11

<https://tula.move.ru/objects/9266062606>

Собственник

79156803420

Тульская область, Тула, улица Пирогова,
22

33 400 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Пирогова, 22

Улица

[улица Пирогова](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

172 м²

Детали объекта

Тип сделки

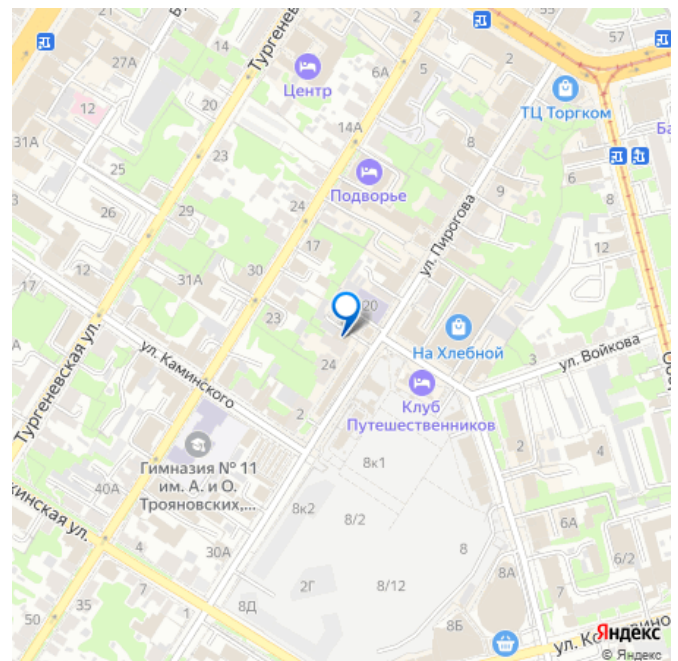
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 2-х этажное нежилое, отдельно стоящее здание, общей площадью 172,0 кв.м., вместе с земельным участком площадью 203 кв.м. на котором расположено данное здание. Здание построено в 2002 году. Оно постоянно сдается в аренду. Здание выстроено на капитальном фундаменте, имеет значительную толщину стен (зимой очень тепло), электричество - 20 кВт (с возможностью увеличения), отопление - газ (агв), свое водопотребление и водоотведение, интернет. Здание расположено напротив левого входа на Центральный рынок, в исторической,



Центральной части города. Данная часть города представляет собой перспективный и быстроразвивающийся элитный квартал с жилыми домами Премиум класса Таланты. Покупка данного объекта является выгодной инвестицией и перспективным вложением средств. Данное место имеет высокий пешеходный и автомобильный трафик, а так же удобную транспортную развязку в любую часть города и междугородние направления. Здание продается в связи с решением покупки другого объекта.



