

Тульская область, Тула, улица Пузакова,
70Б

15 000 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Пузакова, 70Б

Улица

[улица Пузакова](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

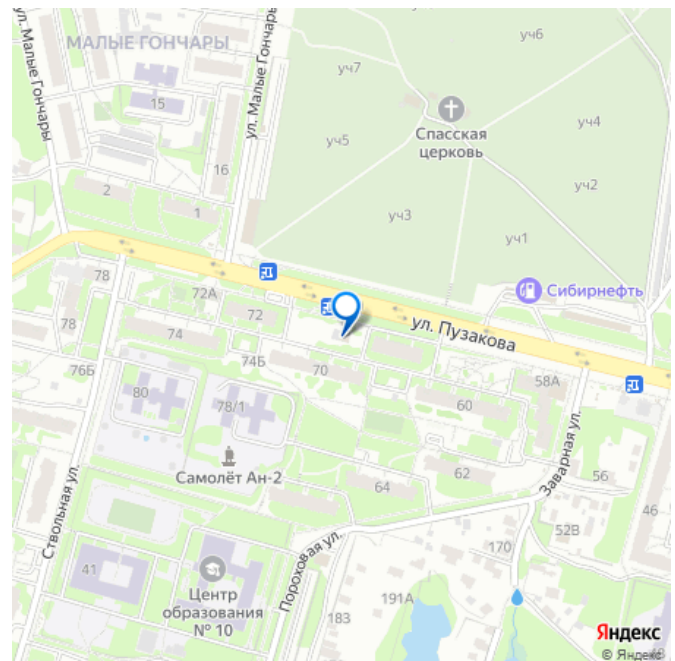
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое отдельно стоящее одноэтажное здание, дата ввода в эксплуатацию 31.12.2003, состоящее из 2-х помещений: 1) Помещение 1: нежилое помещение площадью 59,8 кв.м., кадастровый номер 71:30:010218:9420, размещается оборудование связи продавца (ПАО «Ростелеком»). 2) Помещение 2: нежилое помещение площадью 62,2 кв.м., кадастровый номер 71:30:010218:9421, сдается в краткосрочную аренду под продуктовый магазин. Фундамент здания- блочный ленточный, стены- кирпичные, перегородки ЛБК, перекрытия

для заметок



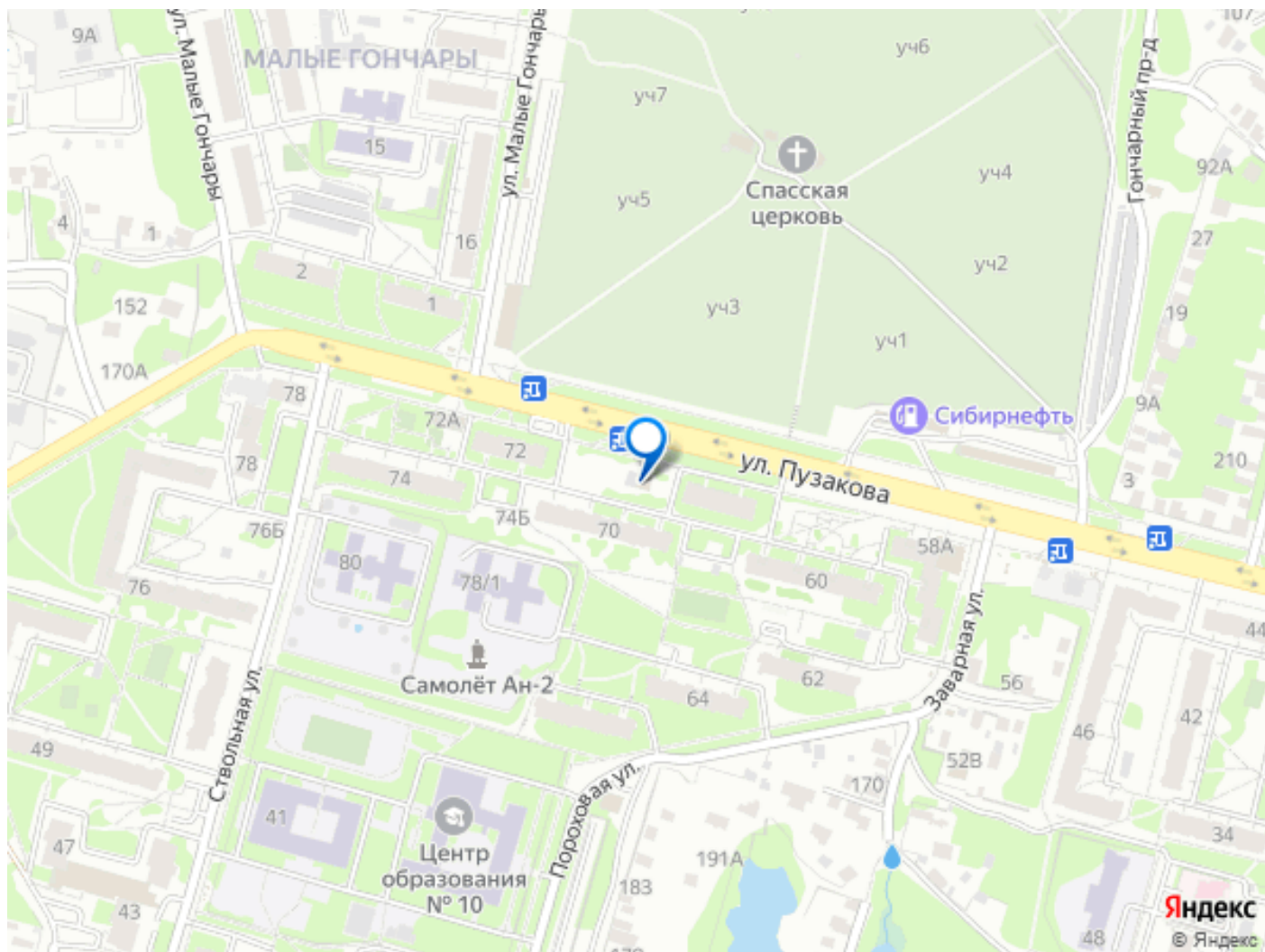
железобетонные плиты, крыша-совмещенная, полы- керамическая плитка, линолеум, окна- 2- створные, двери-филенчатые. Инженерные коммуникации в здании: Водоснабжение- центральное, в рабочем состоянии; Канализация- центральное, в рабочем состоянии; Теплоснабжение центральное, находится в нерабочем состоянии, по причине наличия неисправности в подземном участке теплосети. Электричество 30кВт. 3)

Земельный участок под зданием площадью 736 кв.м., кадастровый номер 71:30:010218:186, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания отделения связи и АТС. Предлагаемые на продажу объекты недвижимости и земельный участок находятся в собственности Продавца (ПАО «Ростелеком»).

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: Существенное условие договора: одновременно с заключением договора купли-продажи покупатель обязуется заключить с продавцом (ПАО «Ростелеком») договор аренды на период высвобождения объекта недвижимости - сроком до 15 месяцев. (арендуемая площадь - всё помещение 2 площадью 62,2 кв.м.) Это предложение идеально для инвесторов, ищущих объект для размещения офиса, магазина или другого коммерческого предприятия. Продажа от собственника, ПАО «Ростелеком». Грамотное оформление сделок, юридическая чистота объектов гарантированы! Цена указана с НДС 20%.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России