

Тульская область, Тула, улица Чапаева,
34А

58 000 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Чапаева, 34А

Улица

[улица Чапаева](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1140 м²

Детали объекта

Тип сделки

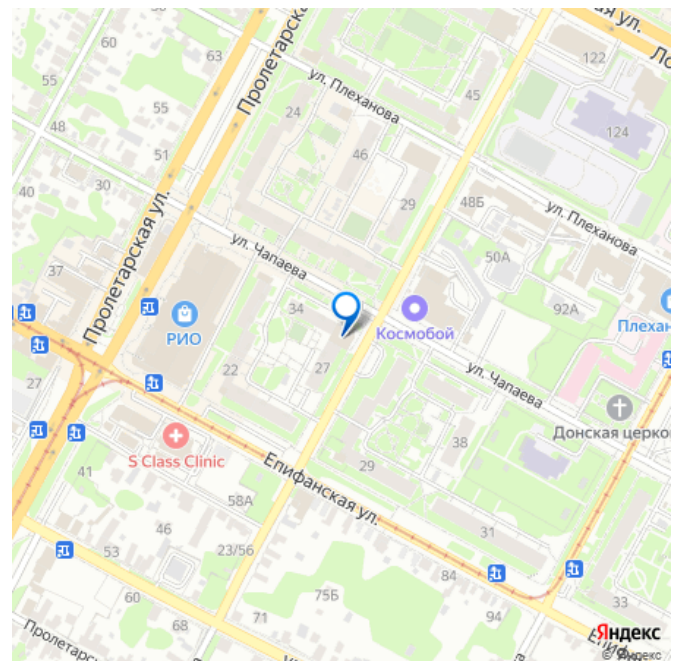
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельностоящее здание бывшего ресторанного комплекса. Здание расположено на въезде в Пролетарский район - самый большой район г. Тулы с высокой плотностью населения. Удачное местоположение, отличная визуализация, близость к ключевым торговым центрам Пролетарского района: ТРЦ РИО, ТЦ Милан, ТЦ Пролетарский, позволяют использовать комплекс максимально эффективно. Хорошее состояние. Здание полностью оборудовано всеми необходимыми инженерными системами и коммуникациями. Централизованное тепло- и



водоснабжение, водоотведение. Приточно-вытяжная вентиляция. Подъемник с - 1 до 2 этажа. Подведенная мощность 180 кВт. Год окончания строительства и ввода в эксплуатацию - 2006. Пространство ресторанного комплекса разделялось (поэтажно) на несколько тематических направлений: -1 этаж - детское направление 1 этаж - ресторан смешанной кухни 2 этаж - банкетный зал 3 этаж - переоборудован в игровую зону. Общая площадь ресторанного комплекса, с учетом переоборудования 3 этажа (площадь порядка 270м² остеклена, утеплена) составляет порядка 1400м². Собственный земельный участок 604 кв.м. Сотрудничество с риэлторами приветствуется. Условия сотрудничества обсуждаются дополнительно.



