



О Создано: 19.06.2025 в 09:03

Обновлено: 24.10.2025 в 14:57

Тульская область, Донской, улица Менделеева, 1

5 800 000 ₽

Тульская область, Донской, улица Менделеева, 1

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

100 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продам отдельно стоящее здание(100м?) + земучасток 5 соток (с возможностью расширения). В данный момент долгосрочный арендатор «Швейный цех» с 2018 года, предыдущий арендатор(аптека) проработал более 10 лет(ставка аренды 60 тыс.руб.). Расположение: г. Донской, мкр. Центральный, ул. Менделеева д.1 (мкр.Западный, ориентир за д.128 ул. Октябрьская). Большой микрорайон (20 тыс.чел.), хорошая проходимость. Рядом «Магнит», «Дикси», «Красное@Белое», «Пятёрочка», Почта, Wildberries, Сбербанк... Все коммуникации: ГАЗ (заведён в 2019 году, расход на подкл. 300 тыс.руб.), двухконтурный котел Buderus 24 кВт, электричество 80 кВт 220/380V (увеличена мощность в 2019 году, по просьбе

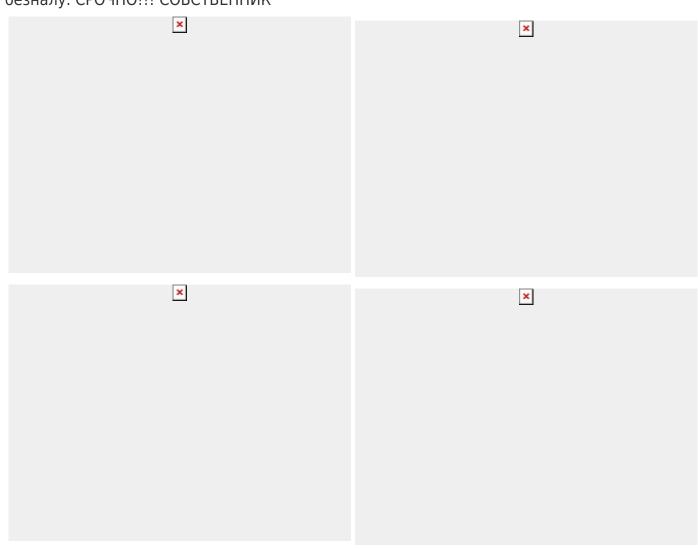
Денис Комнов, Частный маклер 79190703892

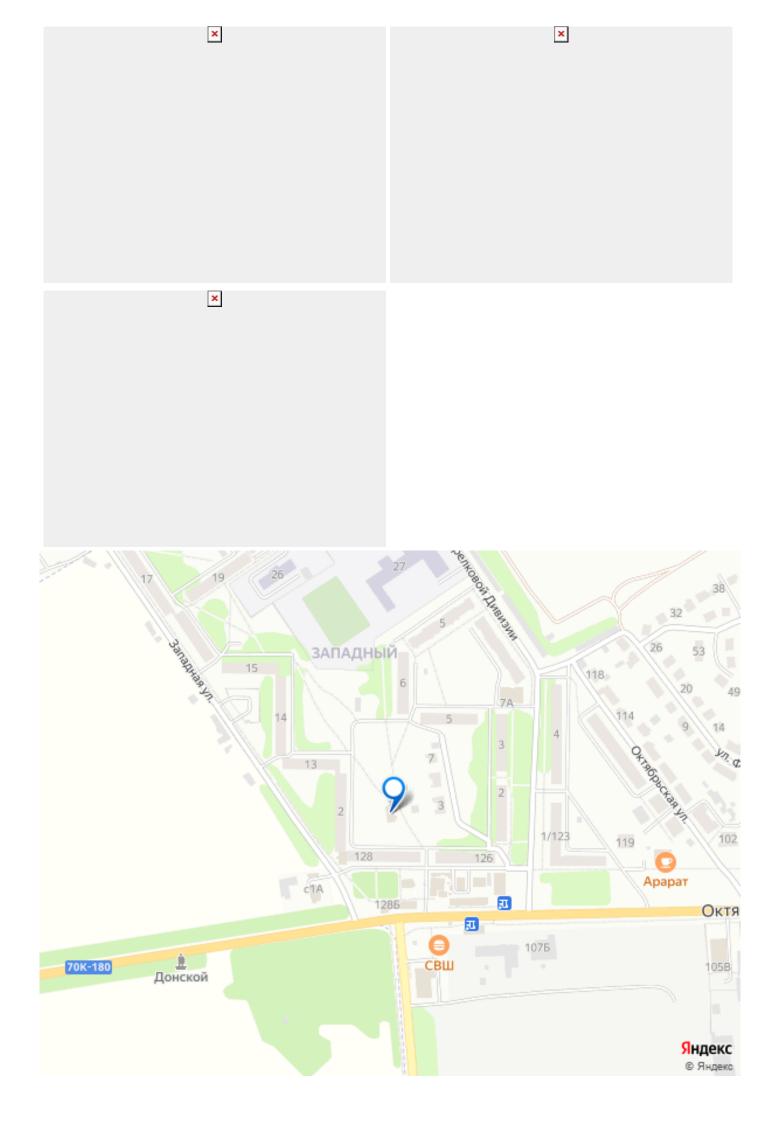






арендатора, расход на подкл. 200 тыс.руб.), канализация, вода, пожарно-охранная сигнализация, интернет, телефон. Хороший ремонт. Заменены светильники на светодиодные. Стены кирпич толщиной 60 см, обшиты немецким антивандальным металлосайдингом (гарантия 50 лет). Продаю ДЁШЕВО, затраты существенно выше. В собственности с 2007 года. Стабильный арендный бизнес. Возможна оплата по безналу. СРОЧНО!!! СОБСТВЕННИК





Move.ru - вся недвижимость России