

🕒 Создано: 08.10.2025 в 17:26

Обновлено: 29.10.2025 в 17:25

<https://tula.move.ru/objects/9285570605>

**Vysotsky Estate Москва Центральный,
Vysotsky Estate**

79150423973

**Тульская область, Тула, проезд 1-й
Дачный, 1Б**

65 000 000 ₽

Тульская область, Тула, проезд 1-й Дачный, 1Б

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

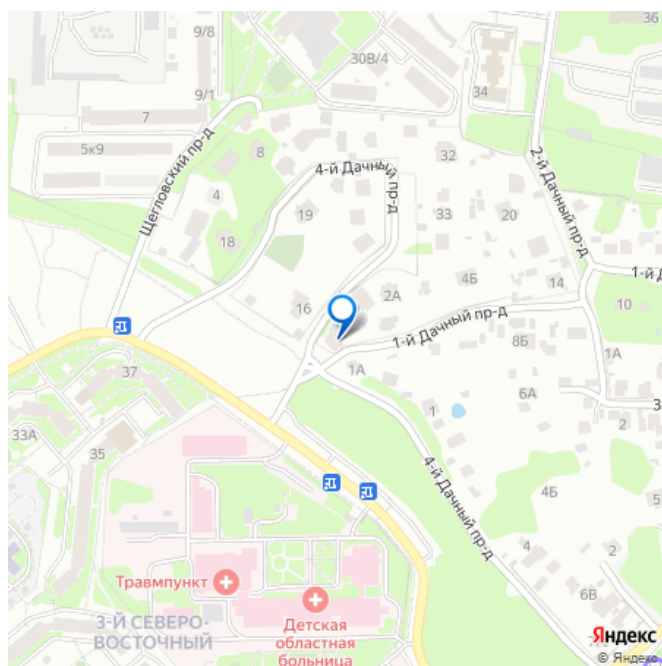
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

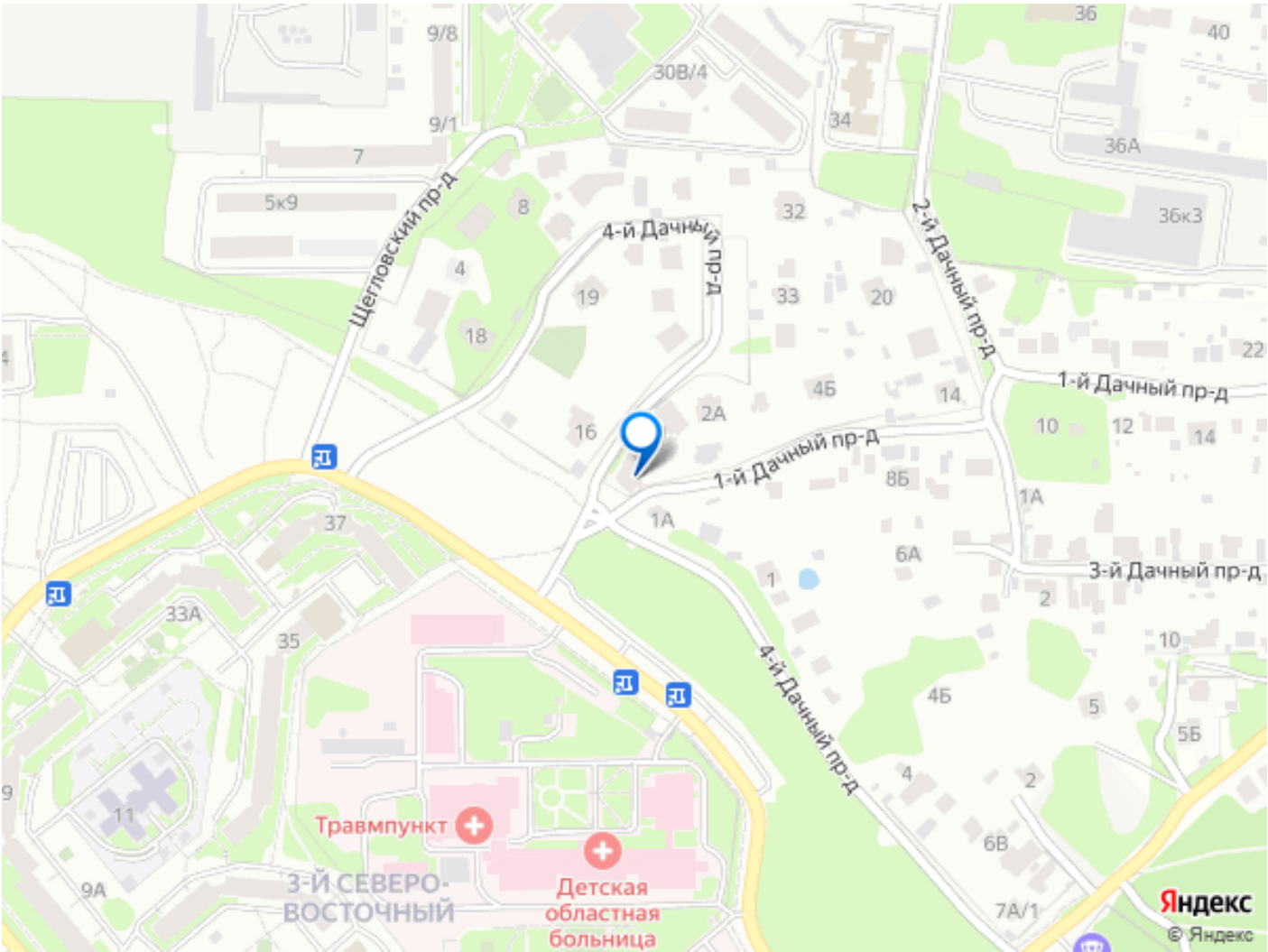
Продается два нежилых здания на двух участках общей площадью 22 сот. Дом 301 кв.м. (2 этажа) на участке 9,92 сот. и дом 676 кв.м. (4 этажа) на участке 12 сот. Отличная локация - напротив Детской областной больницы. Удобный подъезд. Большая парковка на территории. В пешей доступности магазины, остановка общественного транспорта. Хорошо просматривается с дороги. Подходит для многих видов бизнеса Оба дома монолитно-кирпичные, перекрытия ж.б. Все коммуникации центральные (газ, вода, электричество, канализация). Отопление - газовый котел в каждом доме. Фасады - клинкерный кирпич. Кровля - керамическая черепица. Качественный ремонт и

для заметок



современные отделочные материалы. Полы - керамогранит. Потолки натяжные и подвесные Армстронг. Установлены кондиционеры. Ухоженный участок с ландшафтным дизайном. На территории отапливаемый домик для охраны. Большая летняя беседка. Без залогов и обременения. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России