

Наталья Морозова, ТВИНСЕРВИС

79156802810

**Тульская область, Тула,
Красноармейский проспект, 19А**

12 500 000 ₽

Тульская область, Тула, Красноармейский проспект, 19А

Улица

[проспект Красноармейский](#)



Офис

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

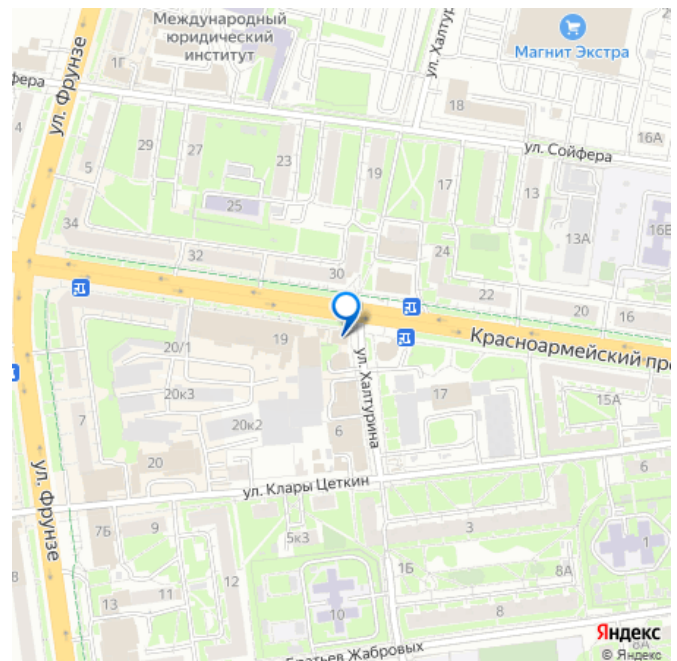
Описание

Арт. 65893990 Предлагается на продажу коммерческое помещение на первой линии Красноармейского проспекта. Адрес объекта: г. Тула, Красноармейский пр., д. 19 А.

Характеристика местности: помещение расположено на первой линии в центре Тулы в самом оживленном месте

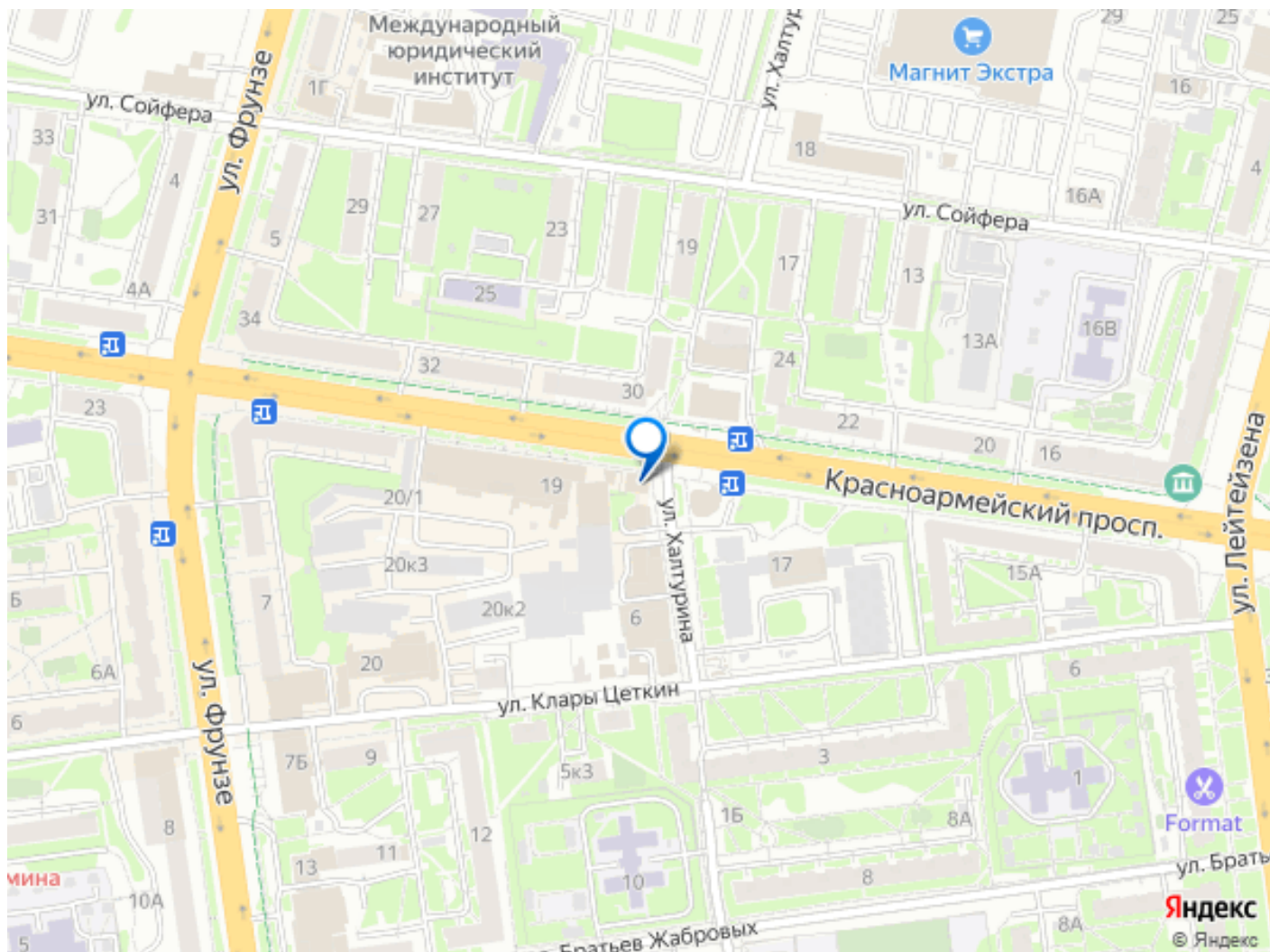
Красноармейского проспекта (перекресток Красноармейского пр. и ул. Халтурина) — практически на остановке общественного транспорта. Характеристики объекта: 2-й этаж в особняке, отлично подходит как для офиса, так и для сферы услуг и т.п. В данный момент в помещении располагается хостел.

для заметок



Площадь 125 м, 2-й этаж, отдельный вход с улицы, пластиковые окна. Состояние хорошее. Планировка кабинетная, но, при желании, есть возможность сделать единый торговый зал площадью более 90 м. Все коммуникации (электроснабжение, отопление, вода, канализация). Очень экономичное автономное газовое отопление, и как следствие, минимальные коммунальные платежи. Входная группа выходит на Торговый дом «Фабрикант», окна на три стороны — Красноармейский пр, ул. Халтурина и Торговый дом «Фабрикант». Отличная визуализация и широкий фасад для рекламы на все три стороны. Помещение расположено в нежилом отдельно стоящем здании!!! (возможность круглосуточного режима работы). В центре деловой активности Красноармейского пр. (вокруг десятки магазинов, банков, кафе, ресторанов, офисов, торговые и бизнес-центры). Рядом — остановка общественного транспорта на входе в крупные густонаселенные многоэтажные жилые массивы престижного Советского района (население с хорошим платежеспособным спросом). Здание отлично просматривается. В данном помещении находятся арендаторы уже долгий срок. Коммуникации: электроснабжение, отопление, вода, канализация. Очень экономичное автономное газовое отопление, и как следствие, минимальные коммунальные платежи. Стоимость объекта: 12 500 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России