

Создано: 04.10.2025 в 11:09

Обновлено: 25.10.2025 в 14:39

<https://tula.move.ru/objects/9285469920>

Дмитрий Николаевич Завгородний,

Этажи Тула

79157803289

Тульская область, Тула, улица Кауля,

51к1

10 250 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Кауля, 51к1

Улица

[улица Кауля](#)

Офис

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

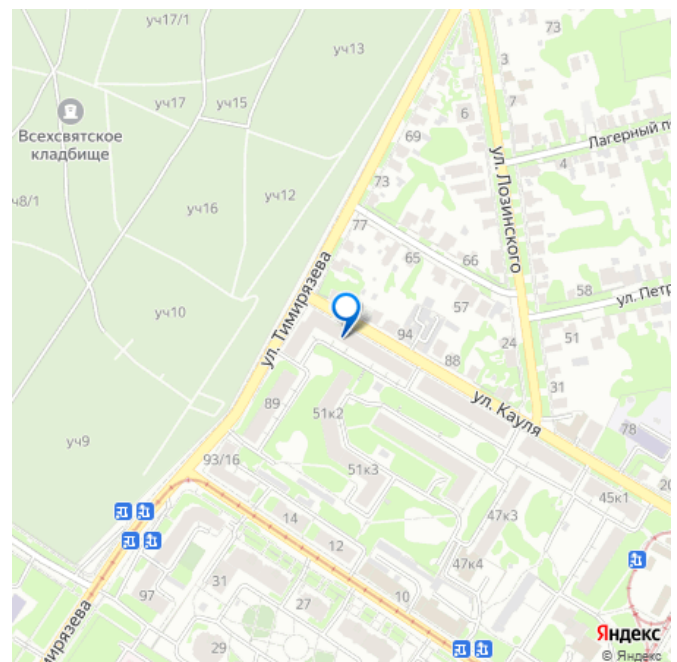
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Премиальное коммерческое помещение в центре Тулы ваш ключ к успеху! Идеальное решение для вашего бизнеса Просторное помещение 122 м? на первом этаже в самом сердце города это уникальная возможность для развития вашего дела. Расположенное по адресу ул. Тимирязева, 87, помещение готово к немедленному использованию и обладает всеми необходимыми характеристиками для успешного старта. Продажа с мебелью (кухонная зона с барной стойкой, компьютерные столы, тумбы, стол с встроенным TV для настольных игр, гардероб, склад со стеллажами) Управления

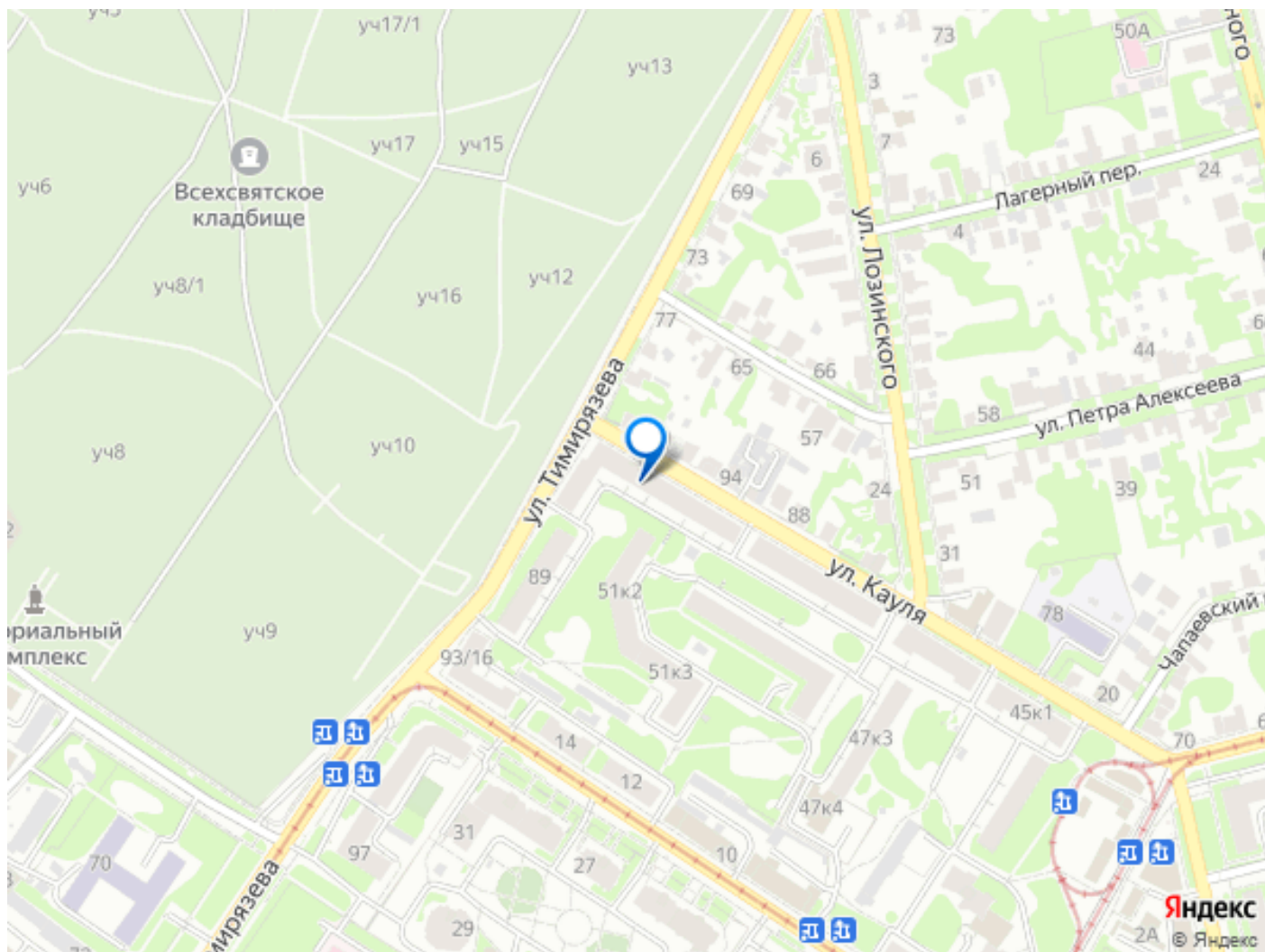
для заметок



освещением с помощью Умного дома.
Автоматические рольставни (управление с универсального пульта) Преимущества объекта: Отдельный вход с улицы обеспечивает круглосуточный доступ и независимость от соседей Современный свежий ремонт с продуманной планировкой: свободная планировка (3 помещения с продуманным функционалом), два санузла (один с душевой) Полная инфраструктура: новые коммуникации, электропроводка, система вентиляции Удобная парковка во дворе и рядом с домом Высокая проходимость: остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы Возможности использования: Офисное пространство для бизнеса Образовательный центр или школа Салон красоты или медицинский центр Творческая студия или коворкинг Малый торговый объект Инвестиционная привлекательность: Помещение полностью готово к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Возможность организации рекламной зоны на окнах и наличие парковочных мест делают его особенно привлекательным для клиентов и сотрудников. Не упустите шанс приобрести готовый бизнес-актив в п Код пользователя: 4984 Номер в базе: 9952830







Move.ru - вся недвижимость России