

Создано: 21.07.2025 в 15:55

Обновлено: 14.10.2025 в 00:44

<https://tula.move.ru/objects/9285689962>

Оксана Вячеславовна Худова, Этажи

Тула

79105506918

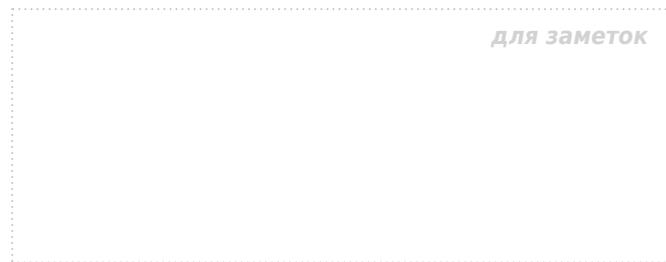
**Тульская область, Тула, проспект Ленина,
123**

1 000 000 ₺

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 123

Улица

[проспект Ленина](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

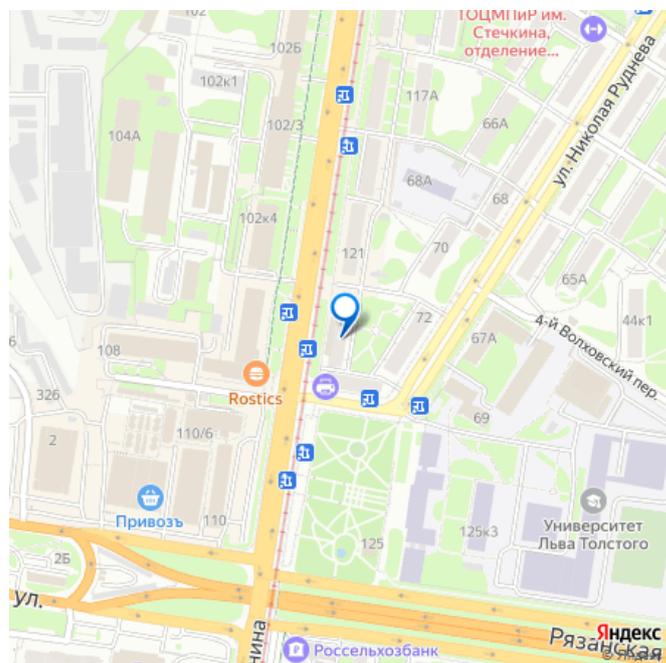
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующая кальянная с налаженным бизнесом и стабильным потоком клиентов. Помещение площадью 80 м² расположено в удобном месте с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный доход. Арендная плата за помещение составляет всего 25 000 рублей в месяц, что делает бизнес рентабельным даже при умеренной загрузке. В стоимость продажи входит вся необходимая мебель и оборудование: два телевизора, проектор, диваны, столы, кальяны, микроволновка, холодильник и прочие предметы обстановки, что позволяет новому владельцу начать



работу без дополнительных вложений. Коллектив опытных сотрудников уже сформирован и готов продолжить работу, что избавляет от необходимости поиска и обучения персонала. Бизнес полностью укомплектован и функционирует, поэтому переход на новых владельцев пройдет максимально гладко. Помещение имеет удобную планировку, позволяющую комфортно размещать гостей, а его расположение в оживленном районе гарантирует постоянный приток клиентов. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь по указанным контактам. Код пользователя: 170493 Номер в базе: 9097062



