

Создано: 17.02.2023 в 16:15

Обновлено: 01.10.2025 в 15:25

<https://tula.move.ru/objects/9257448435>

Вадим Бродовский, Вадим

Бродовский

79105801064

Тульская область, Тула, улица Шмидта, 3

13 999 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Шмидта, 3

Готовый бизнес

Общая площадь

780 м²



Детали объекта

Тип сделки

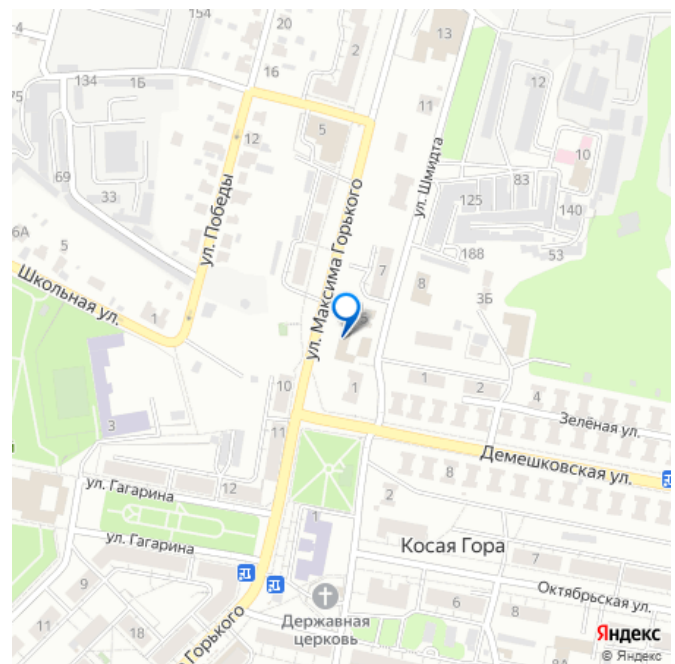
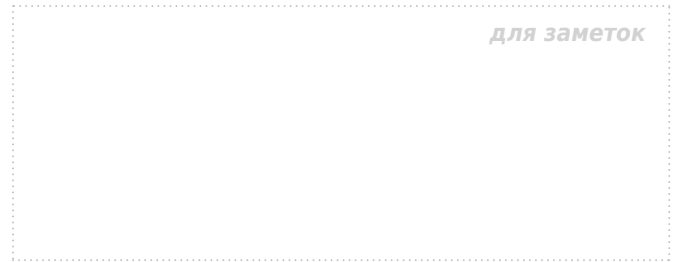
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

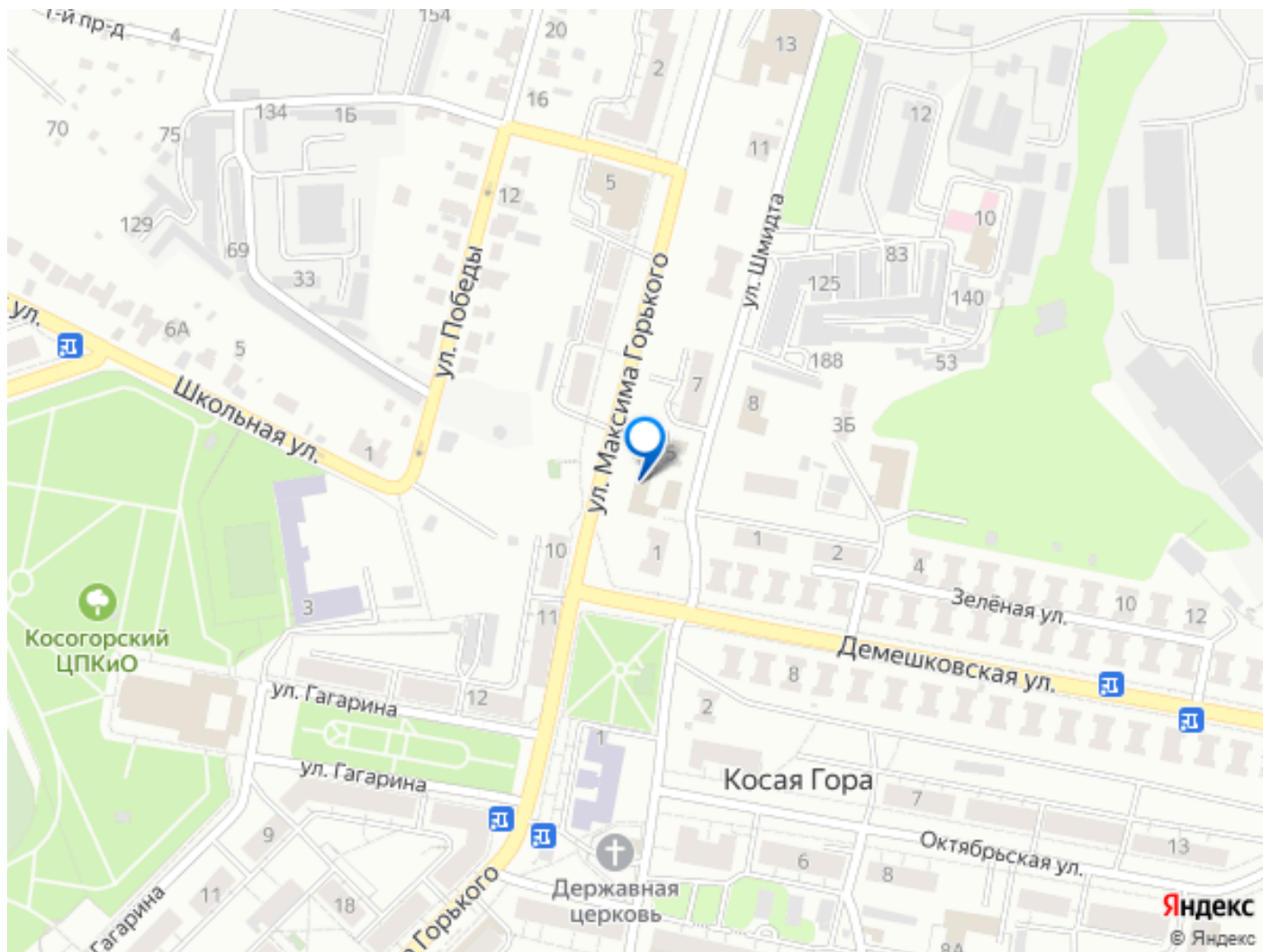
Предлагается к продаже уникальный объект коммерческой недвижимости с налаженным и прибыльным бизнесом, готовым приносить доход новому владельцу с первого дня! Это идеальное предложение для инвесторов, стремящихся к быстрой окупаемости и стабильной прибыли. На первом этаже располагается административное помещение кабинетного типа, общей площадью 150 кв.м. Это пространство идеально подходит для размещения офисов, представительств компаний или оказания различного рода услуг населению. Грамотная планировка позволяет эффективно организовать рабочие места и создать комфортные условия для сотрудников и клиентов. Второй этаж, площадью 160 кв.м, занимает действующий хостел, рассчитанный на 34 спальных места.



Хостел включает в себя 5 уютных номеров, оборудованную душевую и 4 санузла, что обеспечивает комфортное проживание для гостей. Свежий ремонт и замена всех инженерных систем (водоснабжения, электричества и вентиляции) гарантируют отсутствие дополнительных затрат на обслуживание в ближайшем будущем. Для релаксации и оздоровления в здании предусмотрены финская и русская бани, что является дополнительным преимуществом и привлекает постояльцев. Отопление осуществляется автономной газовой системой (АОГВ), что обеспечивает экономию на коммунальных платежах. Подключены центральная канализация, система охраны, установлены кондиционеры и высокоскоростной интернет. Окупаемость данного объекта составляет всего 4 года, что является крайне привлекательным показателем для инвестиций в коммерческую недвижимость. Не упустите свой шанс приобрести готовый и прибыльный бизнес! Для получения более подробной информации и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь по телефону. Срочная продажа!







Move.ru - вся недвижимость России