

**Тульская область, Тула, проезд 2-й
Гастелло, 15**

50 000 000 ₽

Тульская область, Тула, проезд 2-й Гастелло, 15

Готовый бизнес

Общая площадь

308 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

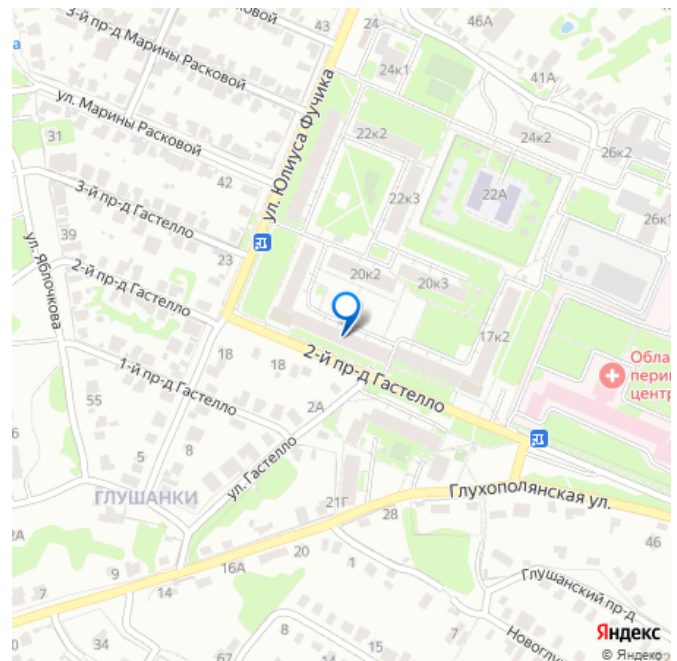
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

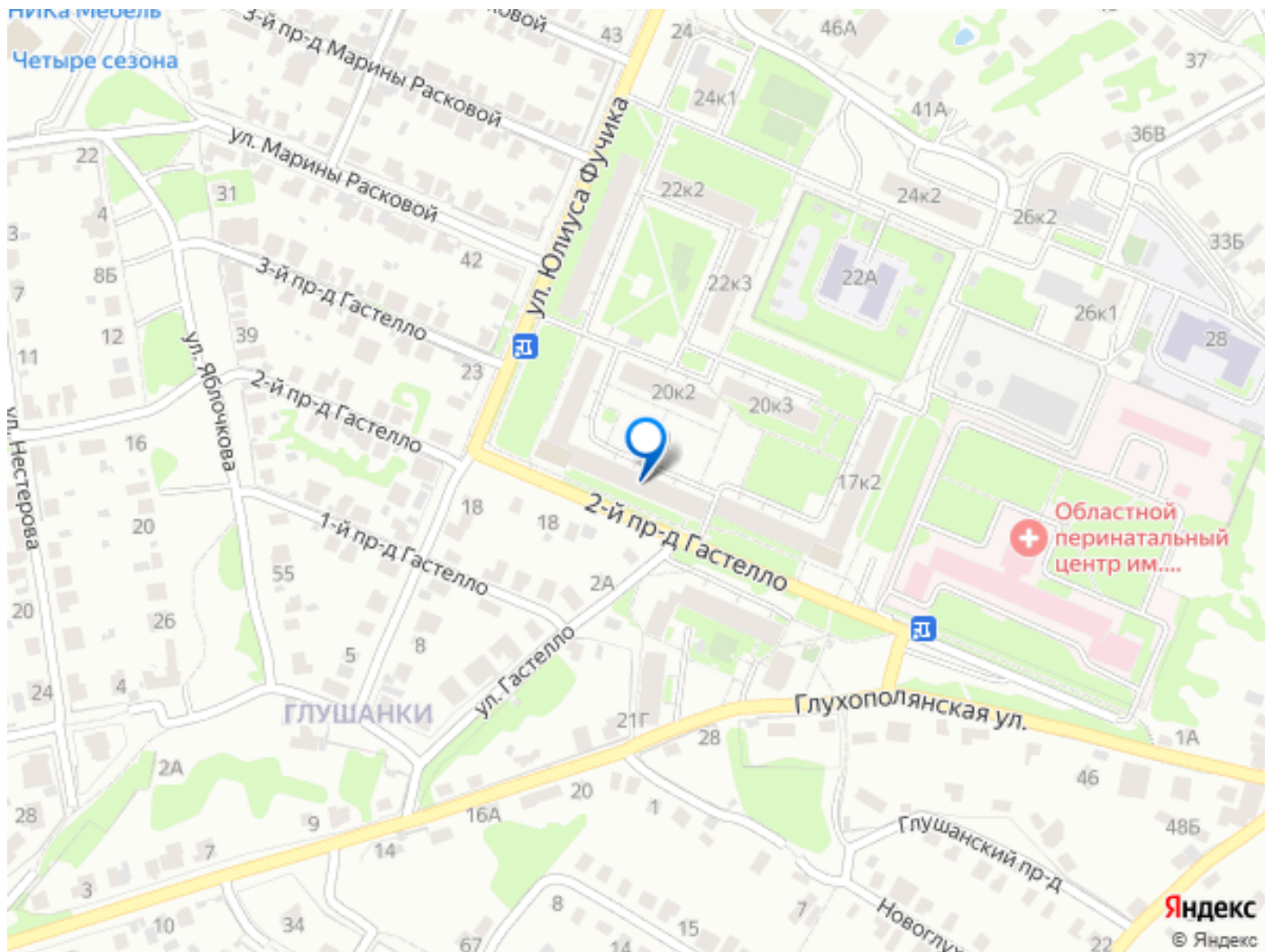
Описание

В продаже готовый Арендный Бизнес с окупаемостью 10 лет без учета индексации 3% -Отдельный вход расположенный на углу здания. -Предусмотрена парковка для автомобилей и зона для разгрузки - Центральные коммуникации -Все РСО на арендаторе, собственник получает чистую прибыль. Исключительно сетевой арендатор: федеральная розничная сеть Дикси МАП - 391 649 р. ГАП - 4 699 788 р. Индексация - 3% Окупаемость - 10 лет без учета индексации Собственник - физ.лицо УСН

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России