

🕒 Создано: 20.09.2023 в 11:44

Обновлено: 04.08.2024 в 16:11

<https://tula.move.ru/objects/9286213484>

Собственник

79157803021

Тульская область, Тула

85 000 000 ₽

Тульская область, Тула

Готовый бизнес

Общая площадь

1211 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

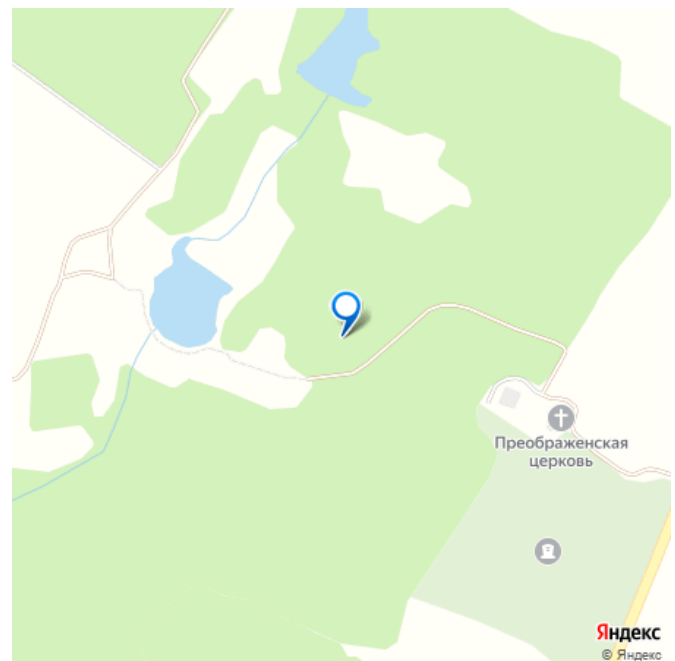
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

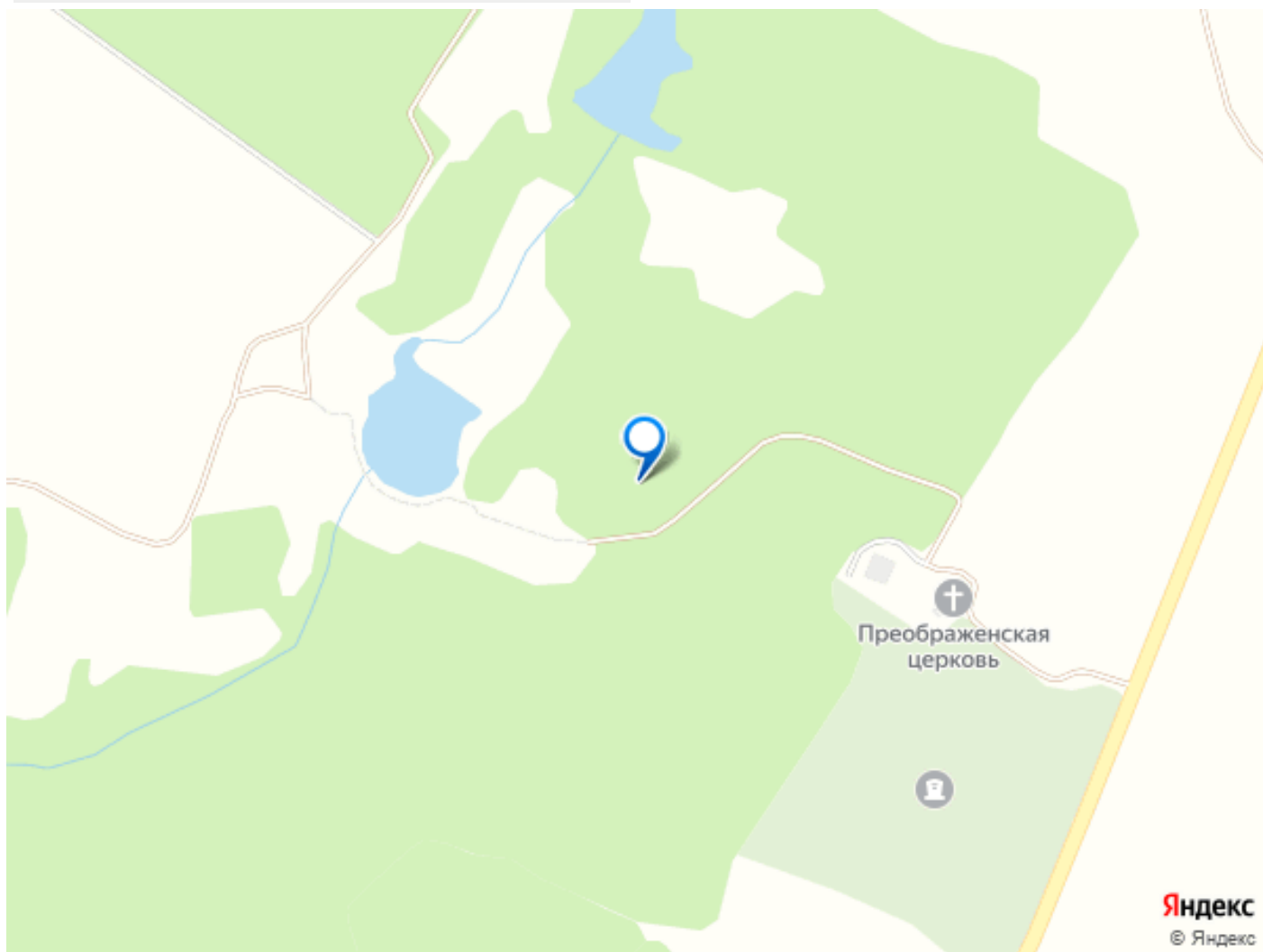
Продажа от собственника! Возможен торг.
Продается коммерческая недвижимость с готовым бизнесом. На рынке 9 лет.
Земельный участок 12 соток коммерческого назначения. Отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 1211м². Год постройки 2014. Первая линия. Здание состоит из основного корпуса (ресепшн, 8 меблированных комнат), два корпуса (с бассейнами, саунами, водным аттракционом, комнатами отдыха). Электроснабжение: собственная подстанция 160 кВт, две газовые котельные. Резервное электроснабжение - генератор 100 кВт. Центральное водоснабжение, септик. Территория огорожена забором. Есть парковка. Нарботана клиентская база. Круглогодичный стабильный доход.

для заметок



Окупаемость 8-10 лет. Без долгов и обременений. Продается в связи с переездом.





Move.ru - вся недвижимость России