

🕒 Создано: 02.10.2025 в 19:30

🔄 Обновлено: 27.10.2025 в 08:43

<https://tula.move.ru/objects/9285416499>

**Дмитрий Богданович Петрик, Этажи
Москва**

79230754251

**Тульская область, Тула, улица Шевченко,
11**

83 000 000 ₺

Тульская область, Тула, улица Шевченко, 11

Улица

[улица Шевченко](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

1106.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

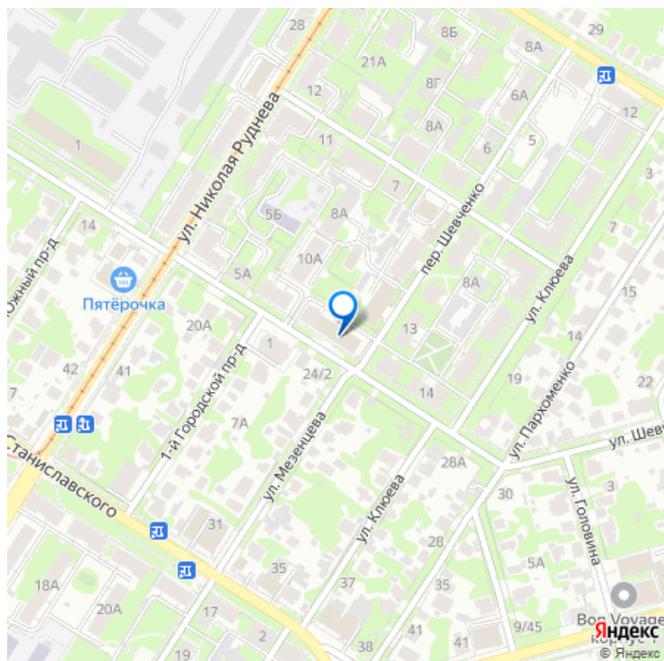
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

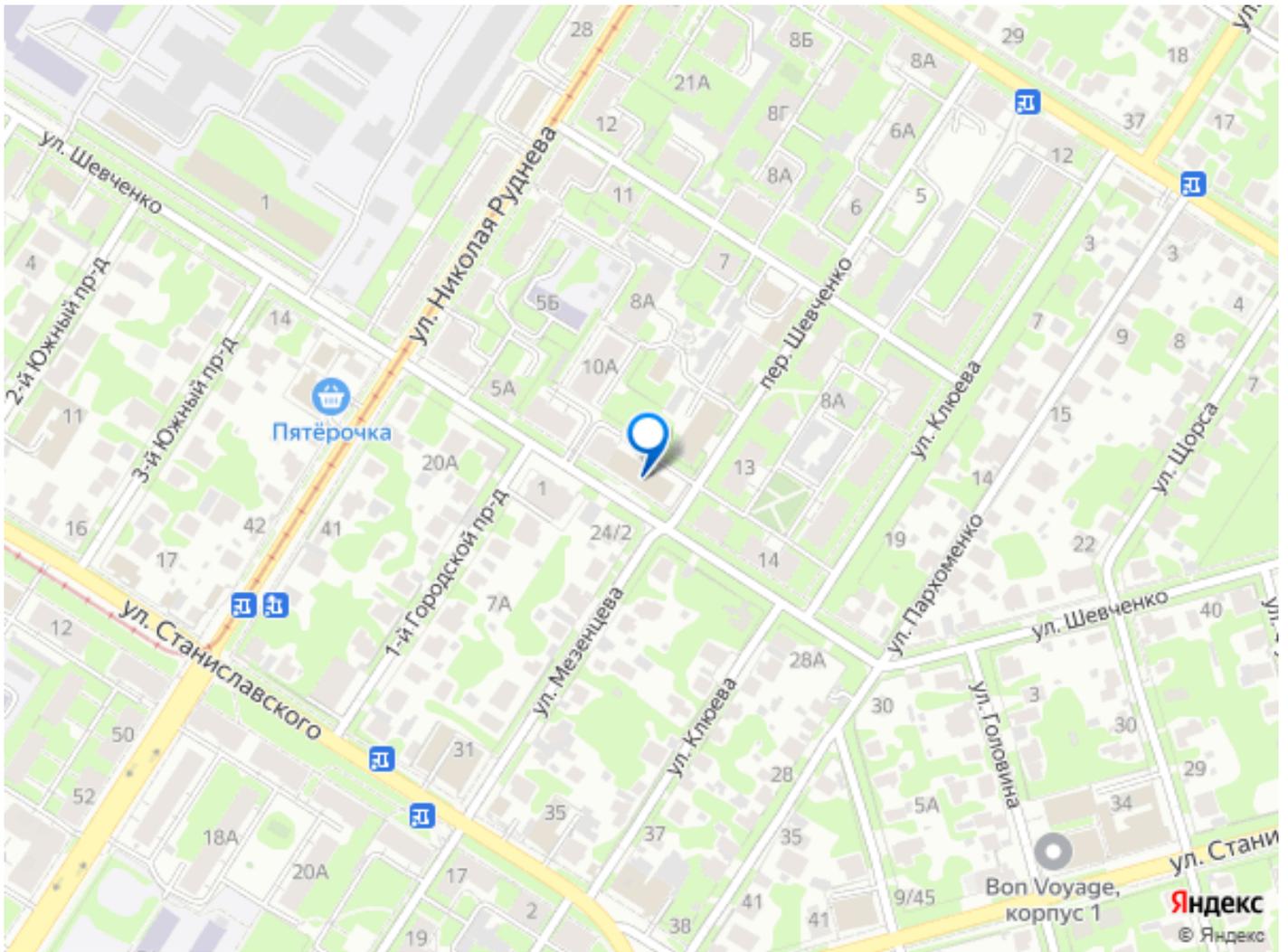
Номер в базе: 9972020. Продам готовый арендный бизнес в нежилом здании - 2-й и 3-й этажи полностью арендованы государственной структурой на 5 лет с приоритетным правом пролонгации договора. Новый ремонт заканчивают под данного арендатора, - Арендатор подразделили РосАтома, - МАП - 787 715 руб., - индексация 5%; (к/у отдельно) - Высота потолков: 2.8 метра, - окупаемость 7-8 лет; - Отдельный вход; - Помещение отлично просматривается с пешеходных и автомобильных маршрутов; - своя парковка за домом. Соседи: магазины, ПВЗ, кафе и рестораны. Дополнительная



информация по телефону Код пользователя:

155717





Move.ru - вся недвижимость России