

🕒 Создано: 24.07.2025 в 19:57

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 17:08

Алексей Орлов, ECH

79105801456

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 526

35 000 000 ₺

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 526

Улица

[улица Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

136.1 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

233 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

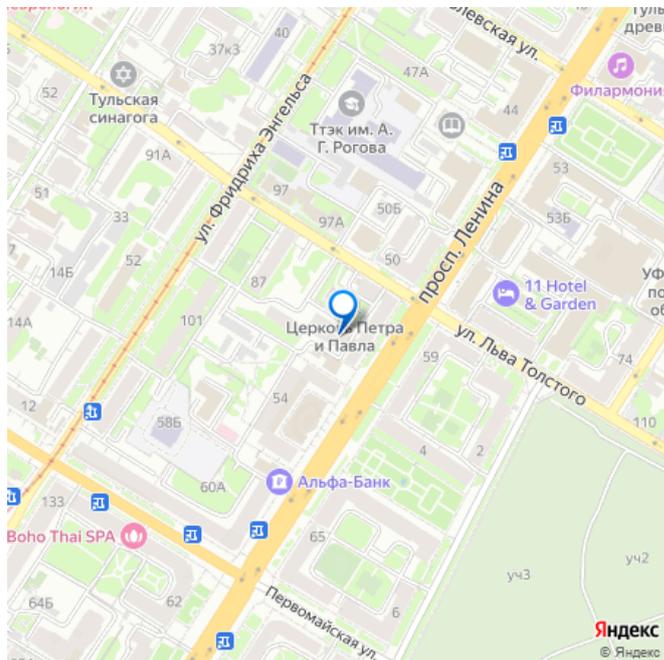
лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

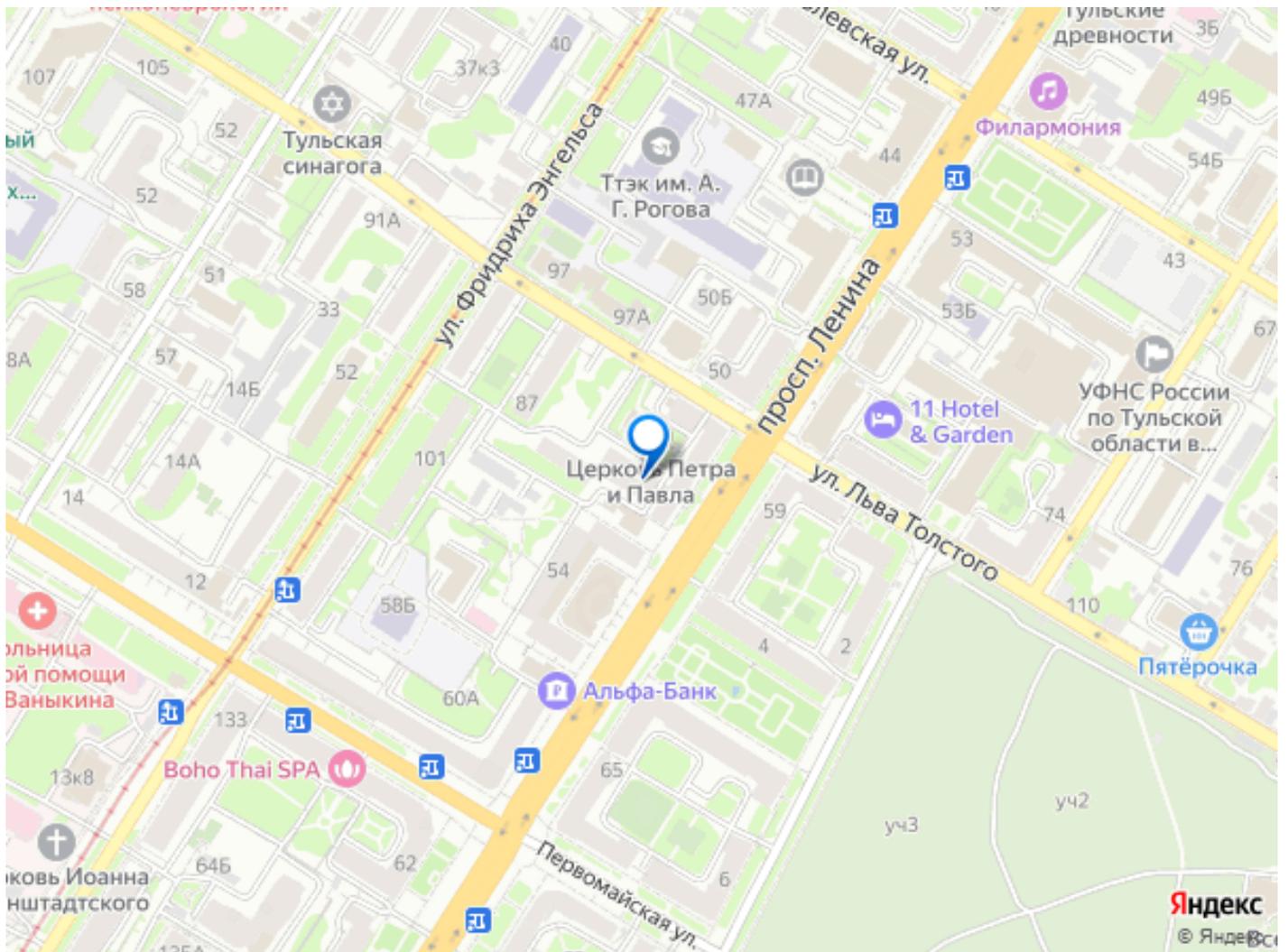
Описание

Номер в базе: 38659. Продаётся большая, просторная, видовая, 6-ти комнатная квартира, в самом центре Тулы - площадью 233 кв.м.! Квартира очень просторная - двухуровневая, расположена на последних этажах кирпичного дома! В квартире выполнен дизайнерский ремонт, из натуральных дорогих материалов! Описание 6-ого этажа: просторный холл; большая светлая кухня; гостиная с камином и эркерным окном; спальня; гардеробная с выходом на 9-метровую лоджию; два сан.узла. Описание 7-ого этажа: бильярдная комната, с отделкой из натурального дерева, оснащенная бильярдным столом; уютный кабинет; финская сауна с комнатой отдыха и душевой; большая вместительная кладовая. Этажи соединяются лестницей, выполненной из ясеня. Все межкомнатные двери квартиры также выполнены из ясеня. Полы в прихожей, на кухне, в санузлах и возле сауне покрыты дорогой импортной керамической плиткой. Полы в остальных помещениях квартиры выполнены из дубовой паркетной доски. Стены оклеены обоями, пригодными под покраску. Стены в бильярдной выполнены из пробкового дерева, а потолок из ясеня! Из окон квартиры открывается панорамный вид на город и его центральную часть (старинный католический Храм Святых

Апостолов Петра и Павла, Успенский храм, Колокольню равноапостольного Князя Владимира, дом правительства Тульской области)! Техническая информация: квартира оснащена системой водоподготовки и фильтрации воды и дорогой сантехникой. Отопление и подача горячей воды - индивидуальное от 2-х контурного котла «Wiessman». Система «теплый пол» в прихожей и на кухне. Кондиционеры во всех комнатах. В стоимость объекта входит встроенная кухня с бытовой техникой «NEO». Установлена система охраны и видеонаблюдения. Во дворе дома имеется достаточное количество мест для парковки автомобилей. В шаговой доступности Центральный парк (350 метров центральный вход). Во дворе дома располагается старинный католический Храм Святых Апостолов Петра и Павла, построенный в 1894 году, освящённый в 1896 году генеральным викарием Могилёвской митрополии Франциском Симоном. Продажа квартиры возможна со всей мебелью и бытовой техникой. Квартиру посещал лично - в светлое время суток! С собственником прекрасные отношения! Торг возможен! Звоните







Move.ru - вся недвижимость России