

Собственник

79807213341

⌚ Создано: 12.03.2025 в 23:30
Обновлено: 25.09.2025 в 13:15

Тульская область, Тула, улица Марата, 35
7 950 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Марата, 35

Улица

[проезд Марата](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

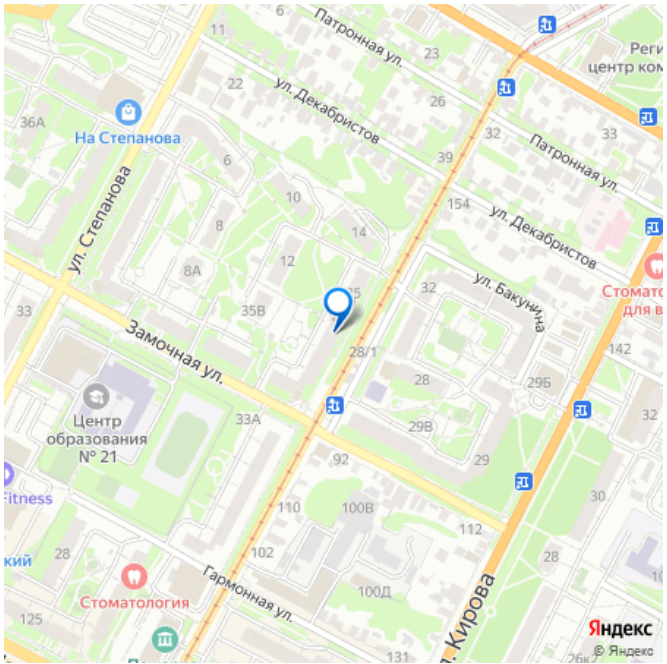
9 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

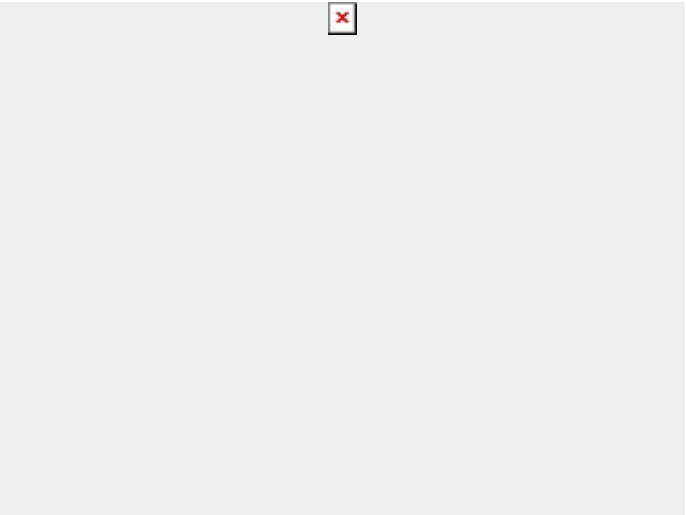
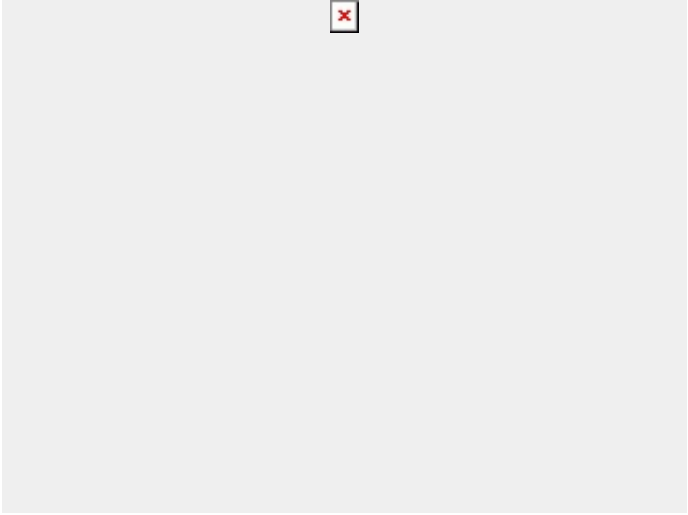
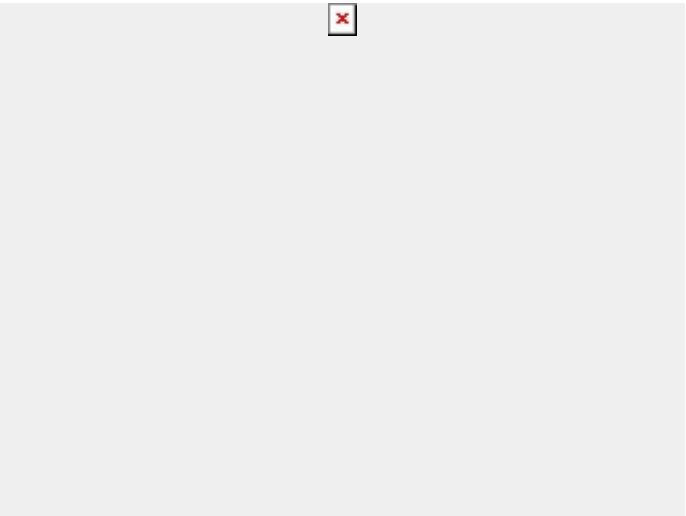
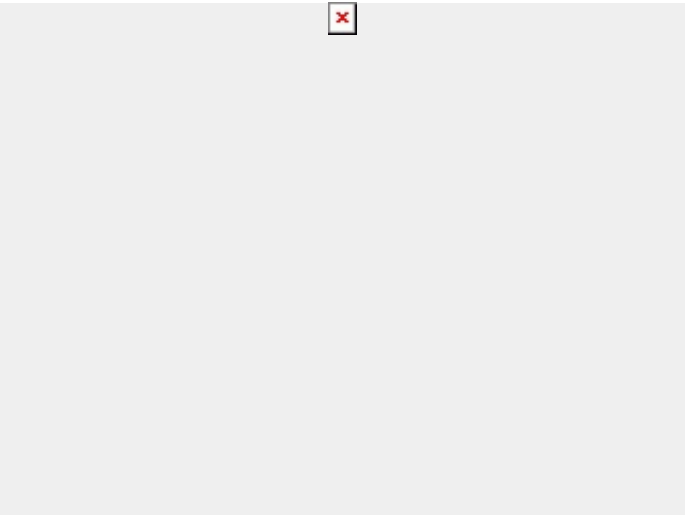
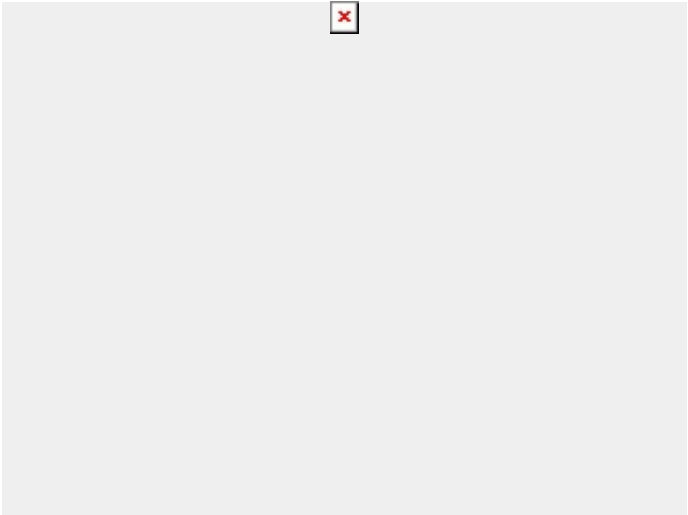
возможна ипотека, лифт, парковка

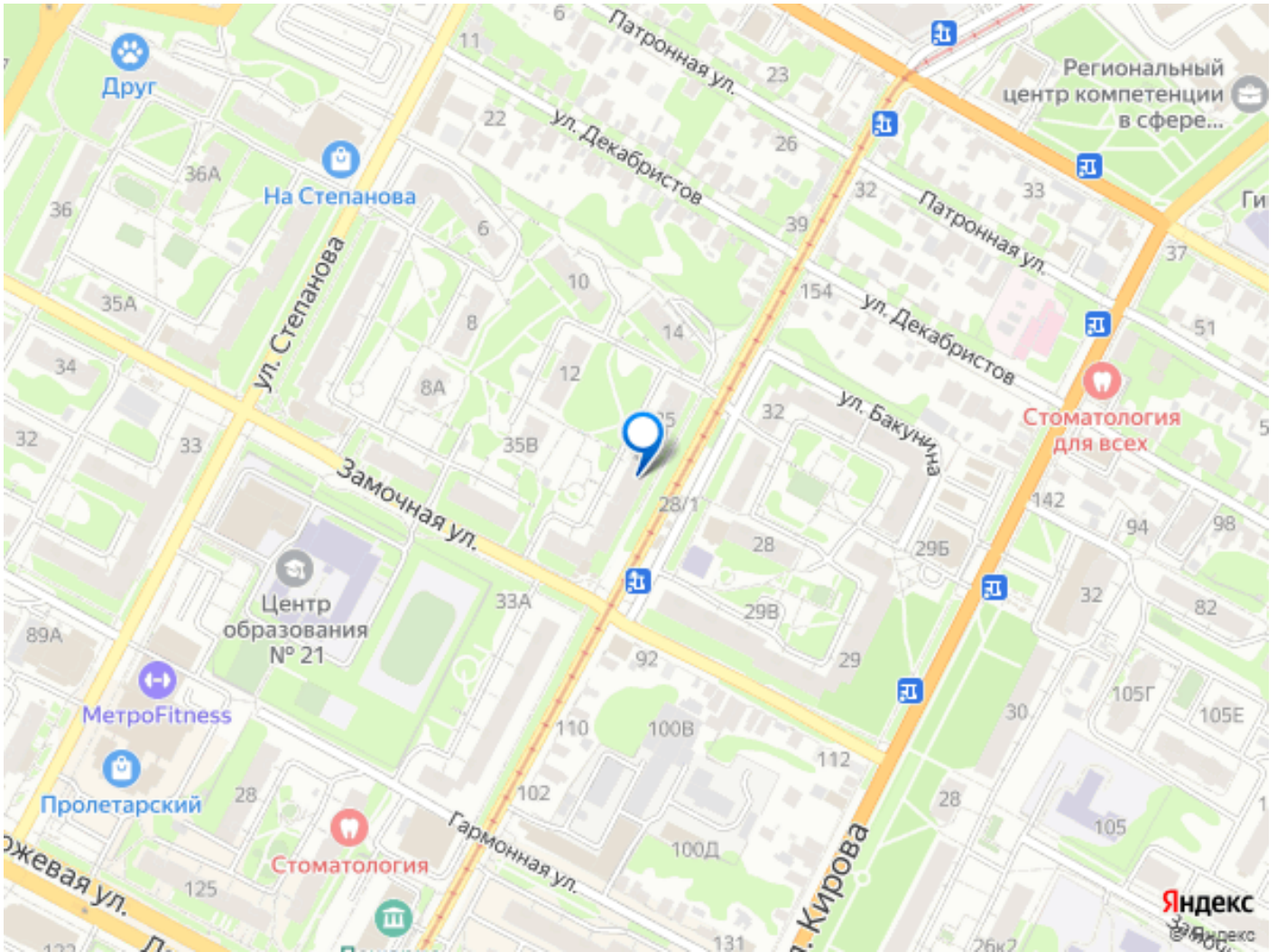
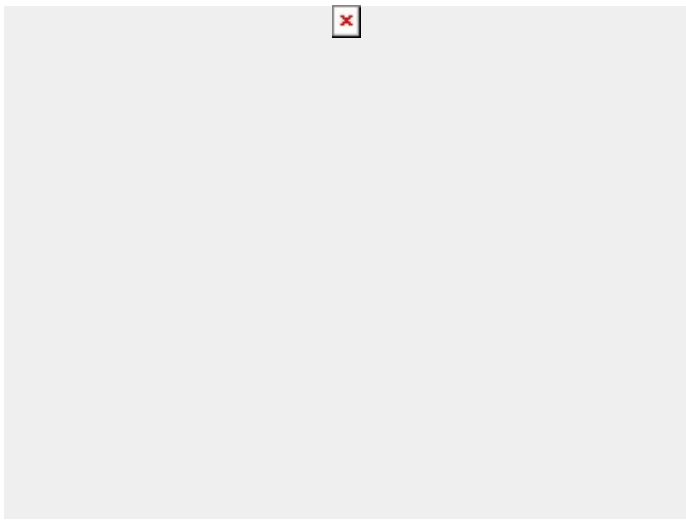
Описание

Продаётся просторная светлая 4-х комнатная квартира площадью 82 кв. м (с учётом 50% лоджий). Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома, сверху есть полноценный технический этаж, осуществлена реставрация кровли. Квартира имеет необычную планировку и две 3-х метровые лоджии. Все комнаты изолированные, кухня 9 кв. м., большой коридор, есть вместительная кладовая. Пластиковые окна установлены во всех комнатах и на кухне. Окна выходят на две стороны: кухня и две комнаты во двор в западном направлении, другие две комнаты с лоджиями на восток. Санузел отдельный. Лоджии застеклены рамы деревянные. Перепланировки не проводились. В квартире чисто, все коммуникации функционируют, но требуется ремонт. Дом в хорошем состоянии, недавно отремонтированы межпанельные швы и окрашен фасад. В подъезде свежий косметический ремонт, заменены почтовые ящики. Лифт исправный. Хорошие соседи. Двор закрытый, на въездах два шлагбаума, есть парковка и детская площадка. Рядом школа, бассейн, фитнес-клуб, в шаговой доступности детский сад, супермаркеты, остановки общественного транспорта. Продажа от собственника, в собственности

более 5-ти лет, документы оформлены.

Осмотр по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России