

🕒 Создано: 10.09.2025 в 16:42

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 19:24

Валерия Сергеева, ОСТ

79190706712

Тульская область, Тула, улица Максима Горького, 37

8 450 000 ₺

Тульская область, Тула, улица Максима Горького, 37

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

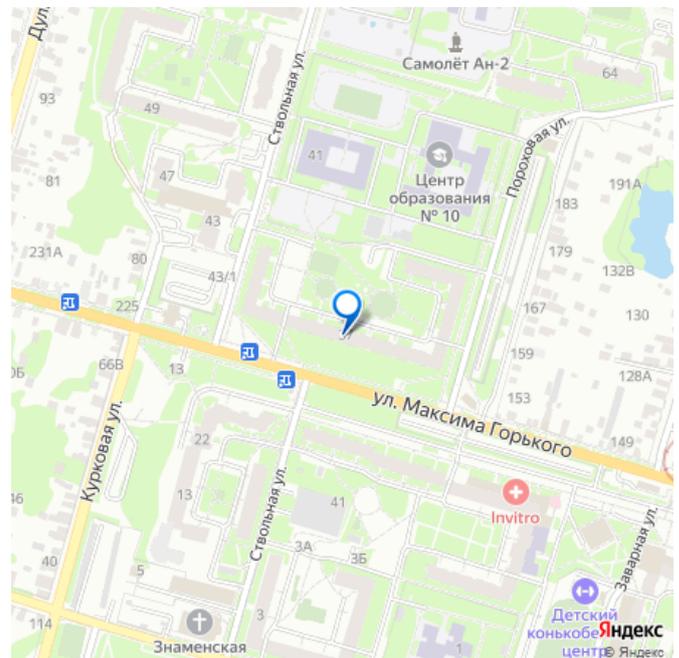
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается квартира в развитом районе Заречье! Вы будете наслаждаться тишиной и домашним уютом в 10 минутах от центра города. Ваша квартира площадью 78.кв.м. расположена на 7-м видовом этаже (из 9-ти) с высокими потолками (2,5 м) Качественная отделка квартиры позволит сэкономить на ремонте, при покупке Вы получаете: -Качественные межкомнатные итальянские двери с магнитными замками скрытые петлями. - Новая проводка, что позволит Вам безопасно использовать мощные духовки, бойлеры, умные системы. -Натяжные потолки - Биметаллические радиаторы отопления,снабженные стальной сердечником и алюминиевым корпусом, что обеспечивает долговечность, устойчивость к давлению и высокую теплоотдачу. -Снаружи квартира утеплена 10 мм пена полистиролом. -Все трубы в квартире были заменены в 2025 году. -Новые стояки, исключаящие риск протечек, неприятных запахов, аварий и отказа системы, что особенно важно в многоквартирных домах -Утепленный балкон(пол - мин.вата,двойной пол доска/ламинат.Стены(мин.вата),двойные стеклопакеты. -Качественная входная дверь. -Установлены умные счетчики,которые менялись в 2025 году Окна квартиры ориентированы на две стороны дома, обеспечивая оптимальное естественное освещение и создавая визуальное ощущение простора и свободы на протяжении всего дня. Удобная планировка квартиры позволит

с комфортом жить Вам, Вашим близким и принимать гостей: -Три спальные комнаты(8.5м2,11 м2 и 13.5 м2) -Кухня 8.5м2 для удобного расположения кухонного гарнитура и обеденного стола. -Раздельный санузел оптимального размера -Балкон 6м2 - Кладовая 1.5м2,которую возможно переделать под сан.узел. В подъезде установлен новый лифт, что обеспечивает безопасное пользование без сбоев, так же на этаже есть специально отведенное место для хранения колясок и спорт инвентаря. Комфортабельное местоположение в тихом и развитом районе города. Во дворе дома находится школа и детский сад, что позволяет Вам экономить много времени на утренние сборы. Юридическая чистота сделки. Полная стоимость в договоре. Звоните!



